

Kuntarahoitus Oyj

8.5.2024

Heinolan kaupunki
Rauhankatu 3
18100 Heinola

TARJOUS

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme rahoitusleasingin puitesopimusta seuraavin ehdoin:

Tarjouksen kohteena oleva asiakas ja sopimusrakenne

Asiakas on Heinolan kaupunki. Rahoituksen saajan tulee olla Kuntien takauskeskuslain tarkoittama kunta, kuntayhtymä tai näiden määräämisvallassa oleva yhteisö. Jos asiakas on kunnan tai kuntayhtymän määräysvallassa oleva yhteisö, tulee rahoituksen vakuutena olla kunnan tai kuntayhtymän lainvoimainen 100% omavelkainen takaus.

Kuntarahoituksen ja asiakkaan välillä solmitaan rahoitusleasingin puitesopimus tarjousmenettelyssä hyväksytyihin ehtoihin pohjautuen. Puitesopimuksen osana ovat Kuntarahoituksen rahoitusleasingin yleiset sopimusehdot. Puitesopimuksen voimassaoloaikana asiakkaan ja Kuntarahoituksen välillä laaditaan puitesopimuksen mukaisia vuokrakohteita koskevat kohdeliitteet, jotka muodostavat yksittäisiä vuokrakohteita koskevan vuokrasopimuksen.

Asiakas ilmoittaa puitesopimuksessa ne valtuutetut edustajat, jotka voivat asiakkaan lukuun toimia puitesopimuksen mukaisen rahoitusleasingin käyttäjinä Kuntarahoitukseen päin.

Vuokrakohteet ja limiitti

Vuokrakohteet muodostuvat seuraavista kokonaisuuksista:

- OSIO A: Ajoneuvokalusto (rekisteröitävät ajoneuvot ja työkoneet). Vuokra-aika pääsääntöisesti **36-84 kk**.
- OSIO B: Muu käyttöomaisuus (kalusteet, terveydenhuollon tekniset koneet ja laitteet sekä muu käyttöomaisuus). Vuokra-aika pääsääntöisesti **36-84 kk**.

Asiakas valitsee itse vuokrakohteet ja sopii vuokrakohteiden hinnasta sekä toimituksesta vuokrakohteen myyjän kanssa. Myyjä toimittaa vuokrakohteet asiakkaalle ja laskuttaa vuokrakohteesta Kuntarahoitusta. Kuntarahoitus vuokraa vuokrakohteen asiakkaalle puitesopimuksessa ja yksittäisissä vuokrasopimuksissa sovittujen ehtojen mukaisesti.

Puitesopimuksen mukainen limiitti, jonka puitteissa asiakas voi sopimuksen voimassa ollessa tehdä vuokrakohteiden hankintoja on **3 000 000,00 €** (alv 0 %).

Vuokra-aika

Vuokrakohteiden vuokra-ajat ovat 36 - 120 kuukautta. Lopulliset vuokra-ajat määritellään puitesopimuksessa ja kohdeliitteissä.

Vuokra-aika jaetaan vuokrajaksoihin, joiden pituus on kuusi (6) kuukautta.

Vuokran määrä vuokra-aikana ja ennen vuokra-ajan alkua (hankinta-ajan vuokra) sekä muut kulut

Vuokrakohteen vuokran määrä (annuiteetti) kullekin vuokrajaksolle lasketaan vuokrakohteen arvonlisäverottoman hankintahinnan ja vuokra-ajan avulla lisäten näin saadulle määrälle sovittu viitekorko sekä Kuntarahoituksen marginaali.

Vaihtuvakorkoinen 6 kk euribor:

- 3-10 vuoden marginaali, 6 kk euribor –viitekorko (tod./360)
- marginaali on 0,44 % p.a., joka lisätään euribor -viitekoron päälle.

Ennen vuokra-ajan alkua, kohteen maksupäivän ja vuokra-ajan alkamisen väliseltä ajalta asiakas maksaa vuokrakohteen hankintahinnalle vuokraa, joka on sama kuin varsinaisen vuokrakauden marginaali joka lisätään 6 kk euribor -viitekoron päälle.

Lopullinen korko ja vuokra määräytyvät, kun Kuntarahoitus maksaa vuokrakohteen hankintahinnan myyjälle.

Asiakas ilmoittaa valitsemansa viitekorot tarjouksen hyväksymisen yhteydessä ja valitut viitekorkovaihtoehdot kirjataan puitesopimukseen. Puitesopimukseen kirjatusta viitekorkovaihtoehdoista asiakas valitsee yksittäiseen vuokrakohteeseen sovellettavan viitekoron kirjaamalla tätä koskevan ilmoituksen yksittäisestä vuokrakohteesta laadittavalle kohdeliitteelle.

Vaihtuvakorkoisen luoton ja kiinteäkorkoisen luoton viitekoron arvon alittaessa 0,00 % määrän, on luoton viitekoron arvo tällöin 0,00 %. Myöskään luoton viitekoron ja marginaalin summa ei voi olla koskaan alle 0,00 %.

Vuokra laskutetaan kultakin vuokrajaksolta etukäteen ja hankinta-ajalta jälkikäteen.

Kuntarahoitus ei peri rahoitusleasingin osalta perustamiskuluja tai laskutuslisää.

Jäännösarvo, osto-optio, jatkovuokrakausi ja vuokra-ajan päättyminen

Jäännösarvon määrittelyn lähtökohtana on joko kohteen arvioitu markkinahinta vuokra-ajan lopussa tai kohteen taloudellinen pitoaika. Asiakas vastaa jäännösarvosta.

Asiakkaalla on oikeus vuokra-ajan päättyessä lunastaa vuokrakohteelle itselleen. Kauppahinta on vuokrakohteen jäännösarvo. Asiakkaalla on myös mahdollisuus jatkaa vuokrakautta vuokra-ajan jälkeen. Jatkokauden vuokran peruste on jäännösarvo.

Mikäli asiakas ei käytä oikeuttaan ostaa vuokrakohteita itselleen, sitoutuu asiakas vuokra-ajan päättyessä osoittamaan vuokrakohteelle ostajan. Mikäli asiakas ei osoita ostajaa, Kuntarahoituksella on oikeus myydä vuokrakohteet käypään hintaan kolmannelle. Kuntarahoitus veloittaa myyntihinnan ja jäännösarvon välisen erotuksen asiakkaalta.

Mikäli asiakas osoittaa vuokrakohteiden osalta ostajan, joka maksaa kohteesta Kuntarahoituksen saatavan ylittävän kauppahinnan, asiakkaalle suoritetaan Kuntarahoituksen saatavan ylittävä määrä, paitsi milloin Kuntarahoitus on joutunut purkamaan vuokrasopimuksen asiakkaan sopimusrikkomuksen perusteella

Laskutus, laiterekisteri ja raportointi

Rahoitettavista kohteista tehdään koontilasku ja kohteet näkyvät kustannuspaikkakohtaisesti raportoinnissa sekä laskun erittelyssä. Laskutus tapahtuu verkkolaskuna ja maksuehto on 21 päivää netto. Viivästyskorko määräytyy yleisten sopimusehtojen mukaan.

Puitesopimukseen sisältyy laiterekisteri sekä raportointipalvelu. Palvelu mahdollistaa kohteiden kustannuspaikkakohtaisen tarkastelun vuokrasopimuskauden aikana.

Verkkopohjainen palvelu mahdollistaa mm. seuraavaa:

- Kohteiden sähköinen toimitushyväksyntä
- Kohdetietojen muutokset (mm. sijainti, käyttäjä, kustannuspaikka jne.)
- Laaja raportointi
- Vuokrasopimusten sekä vuokra- ja ostolaskukopioiden seuranta
- Laiterekisterissä on kentät mm. seuraaville taloudellisille tiedoille:

- ✓ sopimusnumero
- ✓ kustannuspaikka (päivitettävissä vuokrakauden aikana)

- ✓ kohteen hankintahinta, toimituksen hyväksymispäivä, vuokra, vuokra-aika, alkamispäivä, päättymispäivä, eräväli, maksetut erät ja jäännösarvo
- ✓ vuosittaiset vuokratkustannukset
- ✓ kohteen merkki, malli, sarjanumero, sijainti ja käyttäjä
- ✓ erikseen määriteltävät kentät

Kuntarahoitus vie puitesopimuksessa sovitun vuokraohteen teknisen kuvauksen sekä kustannuspaikkatiedon toimittajan laskulta laiterekisteriin ennen asiakkaan toimituksen hyväksyntää. Rahoitusprosessi kokonaisuudessaan määräytyy asiakkaan tarjouspyynnön pohjalta viimeistään sopimusneuvotteluissa.

Vakuudet ja vakuutukset

Vuokran maksamiselle ei aseteta erillistä vakuutta.

Mikäli asiakas ei vakuuta vuokraohteita, tällaisen vuokraohteen vahingoittuessa Asiakas vastaa vahingon korvaamisesta täysimääräisesti Kuntarahoitukselle vaadittaessa.

Muutokset rahoitusaikana

Hankinnan enneaikainen takaisinmaksu, korkosidonnaisuuden vaihto tai ylimääräinen lyhennys on mahdollista korvaamalla Kuntarahoituksen jälleenrahoituksen purkamis- ja muut mahdolliset kulut.

Muut ehdot

Kuntarahoitus Oyj pidättää oikeuden muuttaa hyväksymättömän tarjouksen hinnoittelua (viitekorko ja/tai marginaali), mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.

Kuntarahoitus Oyj pidättää myös oikeuden yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua (viitekorko ja/tai marginaali), nostamattoman rahoituksen tai rahoituksen osan osalta, mikäli Kuntarahoituksen pitkäaikaisen varainhankinnan kustannus nousee.

Hyväksymällä tämän tarjouksen asiakas vakuuttaa Kuntarahoitus Oyj:lle, että asiakas on Kuntien takauskeskuksesta annetun lain 1a §:n mukainen yhteisö ja että asiakas on harkinnut luoton käyttötarkoituksen olevan kyseisen pykälän mukainen. Mainittujen edellytysten tulee täytyä luottoa nostettaessa ja koko luoton elinkaaren ajan. Kuntarahoitus Oyj:llä on oikeus päättää myöntämättä jättämisestä tai luoton enneaikaisesta eräännyttämisestä, jos edellytykset eivät täyty.

"Laki kuntien takauskeskuksesta: 1 a § Takauksen myöntämisen edellytykset
Takauskeskus voi myöntää takauksia 1 §:ssä tarkoitettujen luottolaitosten varainhankinnalle, jos luottolaitos käyttää hankkimiaan varoja:

- 1) rahoittaakseen kuntia tai kuntayhtymiä;
- 2) rahoittaakseen Euroopan yhteisön valtiontukisääntöjen mukaisesti edullisin ehdoin valtion viranomaisten nimeämiä asuntojen vuokraamista tai tuottamista ja ylläpitoa sosiaalisin perustein harjoittavia yhteisöjä tai niiden määräämisvallassa olevia yhteisöjä; taikka
- 3) rahoittaakseen Euroopan yhteisön valtiontukisääntöjen mukaisesti edullisin ehdoin kuntien tai kuntayhtymien kokonaan omistamia tai niiden määräämisvallassa olevia yhteisöjä taikka kunnallisia liikelaitoksia, jotka harjoittavat kuntien toimialaan kuuluvia laissa säädettyjä julkisia palvelutehtäviä tai näitä välittömästi palvelevia toimintoja taikka muita kansalaisten kannalta välttämättömiä palveluita, jos viimeksi mainittujen palveluiden järjestäminen on paikallisten tai alueellisten olosuhteiden vuoksi tarpeen niiden saatavuuden tai tehokkaan tuottamisen turvaamiseksi. Luottolaitos voi käyttää osan hankkimistaan varoista maksuvalmiutensa turvaamiseksi.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksemme on voimassa 8.7.2024 saakka. Rahoituslimiitin ensimmäinen erä tulee nostaa viimeistään kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa tarjouksen viimeisestä voimassaolopäivämäärästä. Mikäli ensimmäinen nostoerä toteutuu myöhemmin, Kuntarahoitus Oyj pidättää oikeuden yksipuolisesti muuttaa tarjouksen hinnoittelua.

Vastaamme mielellämme tarjoustamme koskeviin kysymyksiinne.

Yhteyshenkilönne:

Karl Lintukangas puh. 050 577 1263

Yhteistyöterveisin,

KUNTARAOITUS OYJ

Karl Lintukangas
asiakkuuspäällikkö

Heidi Havukainen
asiakkuuspäällikkö