

elinvoimalautakunta**Aika** 08.05.2024 klo 17:00 - 18:33**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 33	Niemelänrannan yleissuunnitelma	4
§ 34	Asemakaava ja asemakaavan muutos 721 Kivimäki	8
§ 35	Vuokraus, koirametsä, määräala tilasta 111-407-3-134	10
§ 36	Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.3.2024, Elinvoimatoimiala	12
§ 37	Viranhaltijapäätökset	15
§ 38	Ajankohtaiskatsaus	16

elinvoimalautakunta

Aika 08.05.2024 klo 17:00 - 18:33**Paikka** Savotta**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tiainen Erika	Puheenjohtaja	
	Ainali Jouni	Jäsen	
	Simpanen Susanna	Jäsen	
	Vastamäki Jari	Jäsen	
	Vesikko Tuomo	Jäsen	
	Anttonen Tarja	Varajäsen	
	Harmonen Tatiana	Varajäsen	
	Saarinen Sami-Petteri	Varajäsen	
Poissa	Hallikas Mikko		
	Mattila-Nousiainen Kristiina		
	Perintö Saku-Petteri		
	Saarinen Niina		
	Hakala Merja		
	Parkkonen Jari		
Muu	Ruuth Jarmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Koski-Lukkari Liisa	Esittelijä	
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	saapui 17.03
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
	Jäppinen Saija	kulttuurisihteeri	
	Kuivalainen Harri	kaupunginarkkitehti	
	Malin Netta	elinkeinopäällikkö	
	Ruutu Mirja	maankäyttöinsinööri	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

33 - 38

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Simpanen ja Jari Vastamäki.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 33 Niemelänrannan yleissuunnitelma

elvoltk 08.05.2024 § 33

62/10.02.02/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki saapui tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteenä oleva Niemelänrannan yleissuunnitelma hyväksytään ohjeellisena noudatettavaksi alueen asemakaavoituksessa ja muussa jatkosuunnittelussa.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Niemelänrannan yleissuunnitelma on laadittu Heinolan keskeiselle rantavyöhykkeelle satamasta Kaivannonlahdelle. Suunnittelualue on hyvin merkittävä Heinolan elinvoimalle, kaupunkikehitykselle sekä virkistys- ja luontoarvoille. Yleissuunnitelmalla on luotu alueelle pitkäjänteinen kehitysnäkymä ottaen huomioon kaupungin strategiset tavoitteet, alueen monipuoliset arvot sekä suunnitteluprosessissa käyty kattava vuorovaikutus.</p> <p>Yleissuunnitelma on varsinaista kaavoitusta ennakoivaa kokonaisvaltaista maankäytön suunnittelua. Yleissuunnittelulla selvitetään alueen arvoja ja toteutusmahdollisuuksia, tuotetaan kehitysideoita ja käydään kattavaa keskustelua tavoitteista.</p> <p>Vuonna 2022 aloitetussa Niemelänrannan hankkeessa tunnistettiin virkistysalueiden ja matkailun kehitystarpeita. Rannan tuntumaan selvitettiin myös mahdollisuuksia rakentaa uusia asuinkortteleita keskustan elävöittämiseksi. Hankkeelle laadittiin kattavasti selvityksiä koskien luontotyyppejä, luontodirektiivin lajistoja, ympäristömelua, arkeologista kulttuuriperintöä ja maapohjan rakennettavuutta. Hotelli Kumpelin pohjoispuoliselle lähivesialueelle tehtiin myös esiselvitys mahdollisesta kelluvien asuntojen alueesta.</p> <p>Yleissuunnitelman tavoitteiden hahmottamisen vuorovaikutus aloitettiin v. 2022 toimijayhteistyöllä, asukastyöpajalla ja asukas- kyselyllä. Kun tavoitteiden pohjalta saatiin laadittua yleissuunnitelman luonnos, siitä pidettiin kaksi keskustelutilaisuutta ja se oli</p>

virallisesti nähtävillä ajan 31.1.-2.3.2023. Luonnoksessa esitettiin suunnittelualueelle seuraavia päätarkoituksia:

- Uutta asuinrakentamista Niemelän laajalle metsikköalueelle, joka on Heinäsaarentien ja Muonamiehenkadun vieressä. Se on jo 1980-luvulta asti ollut asemakaavassa laajaa yleisten rakennusten korttelialuetta (Y-7), mutta jäänyt kuitenkin vielä toistaiseksi rakentamatta. Nykykaavan korttelialueelle esitettiin nyt kohtuukokoista kerrostalorakentamista, rakennusoikeudeltaan yhteensä luokkaa 13 500 kem².
- Lisäksi ideoitiin mahdollista kelluvien asuntojen aluetta hotelli Kumpelin pohjoispuoliselle Kymenvirran rantavesistölle, rakennusoikeudeltaan yhteensä luokkaa 1500 kem².
- Koko suunnittelualueen rantavyöhyke säilyy nykyisen luonteesina puisto- ja metsäluontoalueina. Samoin myös Kylpylänranta, Heinäsaari sekä Kananiitynlahden ja Kaivannonlahden rannat säilyvät pääosin nykyluonteessaan. Näin ollen Heinolan keskeiset rantavirkistysreitit ja kaupunkimaisema-arvot säilyvät. Reitistöön esitettiin parannuksia ja rantaraitin varrelle monipuolisesti erilaisia aktiviteetteja ja oleskelumahdollisuuksia.
- Kananiitynlahden veneilyalueelle toimintojen täydentämistä: traileripysäköintialue, laituri kelloville saunoille, koirien uimaranta sekä lahden eteläpään toiminnallinen aukio veneenlaskupaikan yhteyteen.
- Kumpelin korttelin rakentamista ja toimintoja täydennetään.
- Möljänpuiston ja Vanhansahanrannan rantapuistoihin uusina oleskelumahdollisuuksina mm. paviljonkeja ja paikkoja taideaiheille

Nähtävilläoloon liittyen yleissuunnitelman luonnoksesta saatiin 13 mielipidettä, adressi sekä paljon muutakin yleistä palautetta. Niiden pääteemoina olivat, että Niemelänrantaan ei tulisi toteuttaa asuin-aluetta eikä rantavesistöön kellovaa asumista. Lisäksi alueen luonto- ja virkistysarvot tulisi säilyttää kattavasti.

Luonnosvaiheessa ilmeni myös lisätarpeeksi, että alueelle on laadittava lepakkoselvitys. Tarkastelu tehtiin kesällä 2023 ja raportti valmistui loppuvuonna. Alueella ilmeni hyvin paljon lajihavaintoja. Raportissa ne tulkittiin tärkeiksi lepakkoalueiksi, jotka kattavat laajalti yleissuunnitelmaan kuuluvat metsäiset alueet ja rantavyöhykkeen.

Yleissuunnitelmaa oli vielä merkittävästi päivitettävä em. lepakkohavaintojen sekä käydyn viranomaisyhteistyön ja yleisen vuorovaikutuksen pohjalta. Nyt päivitettyyn yleissuunnitelmaan on tehty pääosin seuraavat muutokset:

- Uutta asuin-aluetta on supistettu siten, että nykyinen Y-korttelialue säilyy pääosin metsäalueena luontoarvoineen. Uudet kerrostalot sijoittuisivat vain Heinäsaarentien ja Muonamiehenkadun läheisyyteen. Ne voisivat olla esim. 3-6 -kerroksisia, osin luonnosvaihettaan korkeampia mutta silti kaupunkinäkömälle kohtuullisia.

Niiden kokonaisrakennusoikeus olisi luokkaa 11 980 kem², eli ei merkittävästi luonnosvaiheen versiota alhaisempi.

- Toistaiseksi ei esitetä kelluvien asuntojen aluetta Kumpelin viereen. Varsinainen ratkaisu senkin osalta kuitenkin tehdään asemakaavamuutoksessa, joka todennäköisesti laitetaan vireille lähiaikoina.

Yleissuunnitelman ratkaisulla on tarkoitus tukea Heinolan strategian 2030 tavoitteita: muuttovoiton vahvistamista, dynaamista ja uudistuvaa elinkeinoelämää, Heinolan monipaikkaisuutta sekä rantareittien kehittämällä myös hyvinvoinnin lisääntymistä. Asumisen kehittäminen on myös MAL-sopimustavoitteiden mukaista. Lisäksi se tukisi Heinolan kestävää taloutta, koska esitetyt asumiskorttelit eivät edellytä uusien katujen rakentamista tai muutakaan merkittävää kuntainfrastruktuurin lisärakentamista.

Yleissuunnitelma on siis tavoitetasoista pohjavalmistelua alueen asemakaavahankkeelle, joka on maankäytön strategisessa tavoitekartassa 2030 esitetty lähivuosien kaavatyökohteeksi. Asemakaavatyön vireille asettamisesta on tehtävä erillinen päätös. Hyväksytty yleissuunnitelma ei kuitenkaan ole juridisesti velvoita asemakaavan laadintaa.

Esityslistan liitteenä on päivitetty Niemelänrannan yleissuunnitelma, yleissuunnitelman selostus liitteineen sekä hankkeelle laadittujen selvitysten raportit.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

- 1 Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus 25.4.2024
- 2 LIITE 1 Yleissuunnitelmakartta kohdeselitteillä 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 3 LIITE 2 Yleissuunnitelmakartta ideakuvilla 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 4 LIITE 3 Yleissuunnitelmakartta, täydennysrakentamisenalue 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 5 LIITE 4 Alueleikkaus ja julkisivu 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 6 LIITE 5 Rantojen periaatteet 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 7 LIITE 6 Havainnollistava näkymä Muonamiehenkadulla, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 8 LIITE 7 Havainnollistava viistoilmakuva suunnittelualueelta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 9 LIITE 8 Liikennekaavio 29.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 10 LIITE 9 Ympäristön lähtökohdat teemakartta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 11 LIITE 10 Maiseman rakenne teemakartta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 12 LIITE 11 Rakennussuojelu ja historia teemakartta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 13 LIITE 12 Tunnistetut kehitystarpeet teemakartta, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 14 LIITE 13 Vaikutusten arviointi 25.4.2024, Niemelänrannan yleissuunnitelman selostus
- 15 Heinäsaari-Niemelä-nilviäiskartoitus 2021, Niemelänrannan yleissuunnitelma

- 16 Keskustan kaava-alueiden arkeologinen inventointi 2022, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 17 Niemelän liito-oravaselvitys 2021, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 18 Niemelänrannan lepakkoselvitys 2023, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 19 Niemelänrannan rakennettavuusselvitys, Niemelänrannan yleissuunnitelma
- 20 Kelluvat rakenteet esiselvitys, Niemelänrannan yleissuunnitelma

§ 34 Asemakaava ja asemakaavan muutos 721 Kivimäki

elvoltk 08.05.2024 § 34

461/10.02.03/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää <ol style="list-style-type: none">1. laittaa vireille asemakaavan 721 Kivimäki2. lopettaa vireillä olevan asemakaavan 650 Manunkulma
Toimivalta	hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vierumäen alueen elinvoimaa tulee edistää mahdollistamalla kattavasti uusia yritystoimintoja. Keskeisiin kehityskohteisiin kuuluu kylän ydinalue, jota elävöittäisivät uudet toiminnat Vääksyntien koillispuolella Matkakeitaan ja kiertoliittymän välisellä alueella.</p> <p>Kyseinen alue on jo varattu uudeksi palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) Vierumäen osayleiskaavassa. Se on myös esitetty Vierumäen taajaman laajentuvaksi keskustatoimintojen ja intensiivisten palveluiden alueeksi Heinolan strategisessa yleiskaavassa 2035. Lisäksi tämä kaavoituskohde sisältyy sekä Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen tavoitteisiin että Heinolan maankäytön strategisen tavoitekartan 2023 kaavoitushankkeiden ensimmäiseen prioriteettitasoon.</p> <p>Esitettävän asemakaavahankkeen suunnittelualue on pääosin vielä asemakaavatonta aluetta. Se koostuu pääosin kaupungin omistamista kiinteistöistä, jotka ovat yhteensä n. 7,5 ha laajuista rakentamatonta ja metsäpohjaista aluetta. Lisäksi asemakaava kannattaa laatia kiertoliittymän äärellä oleville yksityisomisteisille kiinteistöille, yhteensä vajaan 3 ha alueelle. Niihin kuuluu Vierumäen kelokota ja yksi asuinkiinteistö.</p> <p>Kaavahankkeeseen kannattaa kokonaisvaltaisen kehittämisen vuoksi yhdistää myös Vierumäen Matkakeitaan jo asemakaavoitettu kiinteistö. Näin voidaan mahdollistaa tämänkin kohteen edistäminen sekä yhtiön omistaman naapurikiinteistön liittäminen asemakaavoitettuun alueeseen.</p>

Kyseiselle alueelle on jo aiemmin asetettu vireille asemakaava, nimeltään 650 Manunkulma. Sen kaavoitushankkeen perusluonne on kuitenkin ollut suunnittelualueeltaan paljon laajempi, tavoitteenaan mm. mahdollistaa uusia asumisalueita. Laajempi asemakaavoitus kuitenkin edellyttäisi käytännössä mm. sitä, että Vierumäen päivitettävässä osayleiskaavassa vahvistettaisiin laajemmat alueidenkäytön tavoitteet. Tämän vuoksi nyt viereille asetettavan uuden asemakaavatyön alta kannattaa lakkauttaa tuo aiempi asemakaavahanke 650 Manunkulma.

Esityslistan liitteenä on alustava ehdotus vireille tulevan asemakaavan suunnittelualueesta. Karttaotteessa näkyy myös voimassa oleva asemakaavatilanne.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
kaavoittaja
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

21 Alustava suunnittelualue asemakaava ja asemakaavan muutos 721 Kivimäki 30.4.2024

§ 35 Vuokraus, koirametsä, määräala tilasta 111-407-3-134

elvoltk 08.05.2024 § 35

459/10.00.02/2024

Päätös	Esittelijä palautti tämän asian valmisteluun.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. vuokrata liitekartan osoittaman n. 2.2 ha alueen lida Anderssonille koirametsätoimintaa varten. Perusvuokra 1000€/vuosi. Vuokra-aika on 15 vuotta. Vuokralainen maksaa tarvitsemansa tien kunnostuksen ja pysäköintipaikan teon sekä vuosittaisen tiekunnan maksun oman vuokra-alueensa osuuden. 2. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun tekemään vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Toimivalta	Hallintosääntö 56§, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p 044 769 4374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	<p>lida Anderson on ottanut yhteyttä Heinolan kaupunkiin ja halunnut vuokrata metsäalueen koirametsätoimintaa varten. Koirametsässä koirat saavat juosta vapaana. Alue aidataan. Ihmisasiakkaita varten vuokralainen voi rakentaa kodan ja puuceen.</p> <p>Metsätalousinsinööri ja kaavoittajan edustaja ovat yhdessä etsineet sopivaa metsää Heinolasta. Valitun metsän puiden ikä on noin 69v. Metsän kasvu hidastuu, mutta sen kaatamista voidaan metsätalouden kannalta melko haitattomasti lykätä 15 vuotta. Vuokran on tarkoitus kattaa vähintään puun kasvun hidastumisesta syntyvä menetys. Vuokralainen vastaa mahdollisesta tien parannuksesta ja pysäköintipaikasta aiheutuvista kuluista sekä maksaa yksityistiekunnan maksun oman käyttönsä osalta.</p> <p>Vuokraaja olisi mielellään ostanut metsän, mutta kaavoittaja katsoi luontevammaksi vuokrata. Vuokrasopimukseen otetaan lisäksi ehto, että kaupunki saa tarvittaessa alueen käyttöönsä kesken vuokraajan korvaamalla siinä tapauksessa yrittäjän investoinnin sovittuun käyttötarkoitukseen.</p>

15 vuoden täyden vuokra-ajan jälkeen yrittäjä on velvollinen purkamaan ja viemään pois rakenteet eikä kaupunki korvaa niistä mitään.

CloudMeetingiin toimitetaan 7.5. mennessä liiketoimintasuunnitelma ja mahdollisesti muuta lisätietoaineistoa.

Esityslistan liitteenä kartta, sijaintikartta ja vuokrasopimusluonnos.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

vuokralainen
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri

§ 36 Talousarvion toteutuminen 1.1.-31.3.2024, Elinvoimatoimiala

elvoltk 08.05.2024 § 36

353/02.02.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.2 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus käsittelee 1.1.-31.3.2024 osavuosikatsausta kokouksessaan 13.5.2024. Toimielimet käsittelevät oman toimialansa osavuosikatsauksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ennen kaupunginhallituksen käsittelyä, jos aikataulu sen mahdollistaa.</p> <p>Elinvoimatoimialan talousarviototeutuma ensimmäisen kolmen kuukauden ajalta on tuottojen osalta 9,87 % ja kulujen osalta 21,18 %. Toimintakate 31.3.2024 on puolestaan 26,26 % eli -1 512 414 euroa, mikä on 20,3 % edellisestä vuodesta suurempi.</p> <p>Toimialan kulut ovat 31.3.2024 yhteensä -1,78 milj. euroa eli noin 0,01 milj. euroa suuremmat kuin vuonna 2023 vastaavassa tilanteessa. Tähän vaikutti talousarviossa mm. TE2024-uudistukseen varautuminen ja henkilöstökulujen kasvu, sillä kaikki kiinteistö- ja mittauspalveluiden edellisellä tilikaudella täyttämättä olleet tehtävät on saatu täytettyä ja kaupunkisuunnittelua on lisäresurssoitu Hartola-yhteistyön käynnistämistä varten.</p> <p>Tuotot ovat puolestaan yhteensä 0,3 milj. euroa eli vähennystä oli noin 0,2 milj. euroa vuodesta 2023. Tähän on vaikuttanut mm. se, ettei vuonna 2024 ole enää yhtä kiinnostavia tontteja myynnissä kuin edellisellä tilikaudella. Tonttimyynneistä saatavat tuotot eivät myöskään kerry tasaisesti tilikauden aikana. Hankerahoituksesta saatavia tuottoja ei alkuvuodesta ole vielä saatu ja vastaavasti hanketyöhön budjetoituja ostopalvelumenoja on ollut vähän.</p> <p>Investointimenojen toteutuma elinvoimatoimialalla on 0,03 milj. euroa toteuma-asteen ollessa 3,73 %. Investointien toteuma-aste on matala, koska maanhankintaan budjetoituja investointivaroja ei ole ollut tarvetta käyttää muihin kuin pieniä maa-aluehankintoja varten.</p>

Palvelualueittain toiminnan painotukset, toimintakatteiden ja toimintatulojen ja -menojen toteutumaprosentit ovat seuraavat:

Työllisyyspalveluiden toimintakate on 23,43 % toimintatulojen ollessa 27,65 % ja toimintamenojen ollessa 24,10 %. Toimintatuloja on alkuvuodesta vielä kertynyt myös pajatoiminnasta, mutta TE2024-uudistuksen ja hallitusohjelman tuomat muutokset ovat alkaneet alkuvuodesta vaikuttaa työllisyyspalveluiden toimintaan. Mm. kaupungin palkkatukityöllistäminen on ollut vielä mahdollista tammi-maaliskuussa, mikä tilanteena muuttui kevään aikana valtion leikatessa palkkatukimäärärahoja.

Elinkeinopalveluiden toimintakate on 17,49 % ja toimintatulot on 0,0 %, mikä johtuu alkuvuodesta vielä toteutumattomista hanketuloista.

Kulttuuripalveluiden toimintakate on 27,03 %, toimintatulot 4,04 % ja toimintamenot 16,31 %. Kulttuuripalveluiden sekä toimintatuloista että -menoista suurin osa kertyy kesäteatteritoiminnasta. Toimintatulot ja -menot kertyvät eritahtisesti ja ne tasoittuvat syyskauden aikana.

Kaupunkisuunnittelun toimintakate on 24,29 % ja kolmen kuukauden toimintatulojen kertymä on 0,0 %, joka koostuu kaavoitukseen liittyvistä pienestä määrästä maksutuottoja. Toimintamenot ovat 22,62 %. Kaupunkisuunnittelussa keskeistä on saada meneillään olevia kaavoitushankkeita etenemään, minkä vuoksi talousarviossa on varauduttu myös ostopalveluiden käyttämiseen.

Kiinteistö- ja mittauspalveluiden toimintakate on -79,62 %, toimintatulot ovat 4,49 % ja toimintamenot ovat 20,44 %. Sekä toimintatulot että toimintamenot alittavat talousarvion laskennallisen, kumulatiivisen kertymän. Toimintatuloihin vaikuttaa myytävistä tonteista ja vuokrattavista maa-alueista saatava tulokertymä. Maanvuokrat laskutetaan vasta loppuvuodesta. Haastava taloustilanne vaikuttaa sekä yritysten että yksityisten kotitalouksien tonttiosoihin. Myöskään kiinnostavia rantatontteja ei kaupungilla ole myytävänä samalla tavalla kuin vuosina 2022 ja 2023.

Esityslistan liitteenä on elinvoimatoimialan osavuosisikatsaus tilanteesta 31.3.2024, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösunnitelmaston (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Liitteet

22 Osavuosisikatsaus 1-3 2024 elinvoima

§ 37 Viranhaltijapäätökset

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 2.-28.4.2024 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset .

Liitteet

23 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 2.-28.4.2024

§ 38 Ajankohtaiskatsaus

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin tiedoksi - Tänään kylään - huomenna asumaan -tapahtuma 25.5 - Työllisyydenhoidon tilanne - Työllistämismäärärahat ja Palkkatuki - Keskustakokemuksen kehittäminen - InnoHub -tilaisuus 28.5 - RELE -hanke 2024-2026
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)