

Vuokraus, koirametsä, määräala tilasta 111-407-3-134

elvotk 08.05.2024 § 35

459/10.00.02/2024

Päätös	Esittelijä palautti tämän asian valmisteluun.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. vuokrata liitekartan osoittaman n. 2.2 ha alueen lida Anderssonille koirametsätoimintaa varten. Perusvuokra 1000€/vuosi. Vuokra-aika on 15 vuotta. Vuokralainen maksaa tarvitsemansa tien kunnostuksen ja pysäköintipaikan teon sekä vuosittaisen tiekunnan maksun oman vuokra-alueensa osuuden. 2. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun tekemään vuokrasopimukseen teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Toimivalta	Hallintosääntö 56§, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p 044 769 4374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	lida Anderson on ottanut yhteyttä Heinolan kaupunkiin ja halunnut vuokrata metsäalueen koirametsätoimintaa varten. Koirametsässä koirat saavat juosta vapaana. Alue aidataan. Ihmisasiakkaita varten vuokralainen voi rakentaa kodan ja puuceen. Metsätalousinsinööri ja kaavoittajan edustaja ovat yhdessä etsineet sopivaa metsää Heinolasta. Valitun metsän puiden ikä on noin 69v. Metsän kasvu hidastuu, mutta sen kaatamista voidaan metsätalouden kannalta melko haitattomasti lykätä 15 vuotta. Vuokran on tarkoitus kattaa vähintään puun kasvun hidastumisesta syntyvä menetys. Vuokralainen vastaa mahdollisesta tien parannuksesta ja pysäköintipaikasta aiheutuvista kuluista sekä maksaa yksityistiekunnan maksun oman käyttönsä osalta. Vuokraaja olisi mielellään ostanut metsän, mutta kaavoittaja katsoi luontevammaksi vuokrata. Vuokrasopimukseen otetaan lisäksi ehto, että kaupunki saa tarvittaessa alueen käyttöönsä kesken vuokra-ajan korvaamalla siinä tapauksessa yrittäjän investoinnin sovittuun käyttötarkoitukseen. 15 vuoden täyden vuokra-ajan jälkeen yrittäjä on velvollinen purkamaan ja viemään pois rakenteet eikä kaupunki korvaa niistä mitään.

CloudMeetingiin toimitetaan 7.5. mennessä liiketoimintasuunnitelma ja mahdollisesti muuta lisätietoaineistoa.

Esityslistan liitteenä kartta, sijaintikartta ja vuokrasopimusluonnos.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

vuokralainen
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri