

Asemakaava ja asemakaavan muutos 721 Kivimäki

elvotk 08.05.2024 § 34

461/10.02.03/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. laittaa vireille asemakaavan 721 Kivimäki 2. lopettaa vireillä olevan asemakaavan 650 Manunkulma
Toimivalta	hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vierumäen alueen elinvoimaa tulee edistää mahdollistamalla kattavasti uusia yritystoimintoja. Keskeisiin kehityskohteisiin kuuluu kylän ydinalue, jota elävöittäisivät uudet toiminnot Vääksyntien koillispuolella Matkakeitaan ja kiertoliittymän välisellä alueella. Kyseinen alue on jo varattu uudeksi palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) Vierumäen osayleiskaavassa. Se on myös esitetty Vierumäen taajaman laajentuvaksi keskustatoimintojen ja intensiivisten palveluiden alueeksi Heinolan strategisessa yleiskaavassa 2035. Lisäksi tämä kaavoituskohde sisältyy sekä Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen tavoitteisiin että Heinolan maankäytön strategisen tavoitekartan 2023 kaavoitushankkeiden ensimmäiseen prioriteettitasoon. Esitettävän asemakaavahankkeen suunnittelualue on pääosin vielä asemakaavatonta aluetta. Se koostuu pääosin kaupungin omistamista kiinteistöistä, jotka ovat yhteensä n. 7,5 ha laajuista rakentamatonta ja metsäpohjaista aluetta. Lisäksi asemakaava kannattaa laatia kiertoliittymän äärellä oleville yksityisomisteisille kiinteistöille, yhteensä vajaan 3 ha alueelle. Niihin kuuluu Vierumäen kelokota ja yksi asuinkiinteistö. Kaavahankkeeseen kannattaa kokonaisvaltaisen kehittämisen vuoksi yhdistää myös Vierumäen Matkakeitaan jo asemakaavoitettu kiinteistö. Näin voidaan mahdollistaa tämänkin kohteen edistäminen sekä yhtiön omistaman naapurikiinteistön liittäminen asemakaavoitettuun alueeseen. Kyseiselle alueelle on jo aiemmin asetettu vireille asemakaava, nimeltään 650 Manunkulma. Sen kaavoitushankkeen perusluonne

on kuitenkin ollut suunnittelualueeltaan paljon laajempi, tavoitteenaan mm. mahdollistaa uusia asumisalueita. Laajempi asemakaavoitus kuitenkin edellyttäisi käytännössä mm. sitä, että Vierumäen päivitettävässä osayleiskaavassa vahvistettaisiin laajemmat alueidenkäytön tavoitteet. Tämän vuoksi nyt viereille asetettavan uuden asemakaavatyön alta kannattaa lakkauttaa tuo aiempi asemakaavahanke 650 Manunkulma.

Esityslistan liitteenä on alustava ehdotus viereille tulevan asemakaavan suunnittelualueesta. Karttaotteessa näkyy myös voimassa oleva asemakaavatilanne.

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
kaavoittaja
kaavoituskoordinaattori