

Rantarakennuspaikan lisämaan hinnoittelu, Vasikkasaari ja Korpinmaa (yleiskaava-alue 111-Yk 8)

khall 22.04.2024 § 105

427/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella Vasikkasaaren ja Korpinmaan rantarakennuspaikkoja ympäröivän maan siten, että rantarakennuspaikan omistajalla on halutessaan mahdollisuus ostaa lisämaata kaupungin omistamasta tilasta 111-406-3-545 tai 111-406-3-556 hintaan 26 €/m ² olemassa olevaan rantarakennuspaikkaan välittömästi liittyvän kaavoittajan puoltaman lisäalueen puitteissa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Alueella on voimassa 21.2.2011 vahvistettu ja 10.3.2014 voimaan tullut yleiskaava (nro 111-yk 8; kaavan arkistotunnus MMLm/21329/432/2015).</p> <p>Lisämaan neliöhinta 26 €/m² on määritelty soveltaen äskettäin osoitteessa Vasikkasaarentie 203 tehtyä arviota ja kaupunginhallituksen 25.3.2024 § 77 tekemää lisämaan hinnoittelupäätöstä. Vasikkasaarentie 203:a voidaan pitää keskimääräisenä rakennuspaikkana alueella.</p> <p>Lisämaana myydään vain pieniä alueita liittyen välittömästi saman omistajan olemassa olevaan rakennuspaikkaan. Kaavoittaja antaa lausunnon myytävistä alueista, jotta varmistetaan pysyminen yleiskaavaa soveltavalla tasolla ja ettei tulevaa kaavoitusta vaaranneta.</p>
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri maankäyttöinsinööri talouspalvelupäällikkö