

## Vesihuollon operointipalveluiden hankinta

khall 22.04.2024 § 103  
67/02.08.01/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.  Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi teknisen toimen johtaja Keijo Houhala klo 15.05-16.05.  Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 16.05-16.17.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se  1. hyväksyy Lahti Aqua Oy:n tarjouksen sekä  2. ehdottaa operoinnin käynnistämistä 1.1.2025 lukien.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, kaupunginlakimies Teppo Joentausta, puh. 044 469 436, talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, puh. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä osallistumispyyntö 16.2.2024, osallistumishakemusten avauspöytäkirja 19.2.2024 ja tarjousten vertailutaulukko.
Jatkokäsittely	valtuusto

tekltk 27.03.2024 § 27

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Kaupunginhallituksen edustaja Huvinen saapui tämän asian käsittelyn aikana.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Lahti Aqua Oy:n tarjouksen ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Lahti Aqua Oy:n tarjouksen hyväksymistä sekä
2. ehdottaa operoinnin käynnistämistä 1.1.2025 lukien.

Toimivalta

hallintosäätö § 23.4 ja § 56

Valmistelija

rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251,  
kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 436,  
talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743,  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan kaupungin kuntatekniikka on pyytänyt osallistumishakemuksia Vesihuollon operointipalveluiden hankinnasta ajalle 1.1.2025 – 31.12.2039 18.1.2024 julkaistulla osallistumispyynnöllä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Hankintamenettelyn kohteena on Heinolan kaupungin vesilaitoksen toiminnan, asiakaspalvelun, laskutuksen ja kehittämisen operointi kokonaispalveluna.

- Operointi sisältää talousveden oton, prosessoinnin ja jakelun asiakkaille sekä jäteveden puhdistamisen lainsäädännön vaatimusten mukaisesti sekä molempien verkostojen toimivuuden varmistamisen (saneerausten suunnittelun, urakoiden kilpailutukset ja verkoston kunnan tilannekuvan koostamisen ja kaupungin katuyksiön konsultoinnin synergian saavuttamiseksi) operointisopimusmallilla, kuten hankintailmoituksessa kohdetta on kuvattu.

Hankintamenettely on rajoitettu neuvottelumenettely ja hankinta on kaksivaiheinen.

### **Hankintamenttely: vaiheistus ja aikataulu**

**Vaihe 1**, osallistumisoikeuden määrittely: tarjoajat valitaan täyttyvien vähimmäiskriteereiden perusteella.

Osallistumishakemuksen jättivät 19.2.2024 klo 15.00 mennessä: Lahti Aqua Oy, Lahti, Alva-Yhtiöt Oy, Jyväskylä ja Operon Finland Oy, Espoo.

**Vaihe 2**, varsinaiseen tarjouskilpailuun valittiin kaikki kolme osallistumishakemuksen jättänyttä yritystä.

- Tarjouspyyntö julkaistiin 7.3.2024 Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.
- Tarjoajille varattiin mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä hankinnasta 12.3.2024 klo 15 mennessä ja kysymyksiin annettiin vastaukset 15.3.2024.
- Tarjousten määräaika oli 21.3.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Lahti Aqua Oy ja Operon Finland Oy.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (hintaa 50 % ja laatu 50 %).

- Lahti Aqua Oy:n tarjous 2 363 290€ (35 859 192€/15 vuotta)
- Operon Finland Oy tarjous 3 053 568€ (56 100 000€/15 vuotta)

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous vertailussa on Lahti Aqua Oy:n tarjous (ks. vertailutaulukko).

Operointimalliin siirtyminen sisältää henkilöstön liikkeenluovutuksen.

Tarjouspyynnön mukaisesti, kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ja peruuttaa tarjouspyyntö ilman erillistä ilmoitusta. Operointimalliin siirtymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

Tarjoajat