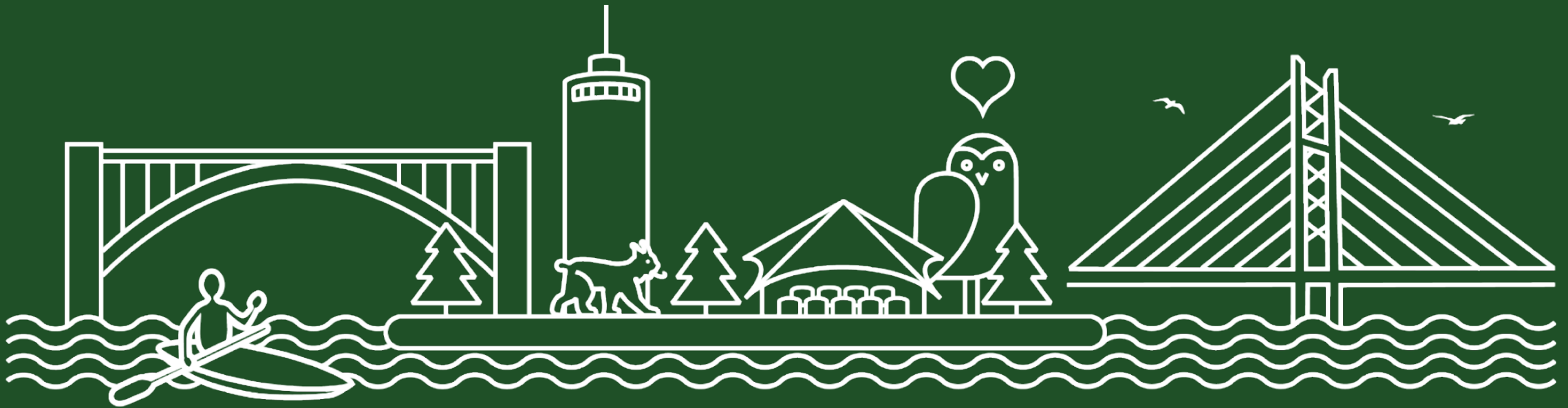


Tekninen lautakunta 11.4.2024

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Heinolan yritys- ja asuintonttarjonta



PiENi KAUPUNKi, iSO ELÄMÄ  Heinola

Maankäytön strateginen tavoitekartta

<https://kokoukset.heinola.fi/dynasty10/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20231091-2>



Yritystontit

Hevossaari, Myllyoja, Suokannas, Vierumäen yrityspuisto



Heinolan kaupungin Internet-sivuilta

Myytävät tontit:

- <https://kartta.heinola.fi/ims?REQUEST=SiteSearch&SiteClass=3>

Vierumäen yrityspuisto (Heikkimäki):

- <https://www.heinola.fi/asuminen-ja-ymparisto/vapaatontit/yritystontit/yrityspuisto/>
- Tampellantie; sijoittumisneuvottelut käynnissä
- Heikkimäki; sijoittumisneuvottelut käynnissä



Asumisen kehittämisohjelma

<https://kokoukset.heinola.fi/dynasty10/kokous/20231105-2-47058.PDF>



Asuintontit

Juornatjoki, Jyränkö, Kirkonseutu, Luhtapauni, Myllyoja,
Pirttiniemi, Pyhätön, Rainio, Rautvuori, Sinilähde, Sinitaival,
Tommola, Vierumäki



Heinolan kaupungin Internet-sivuilta

Myytävät tontit:

- <https://kartta.heinola.fi/ims?REQUEST=SiteSearch&SiteClass=1>
- <https://www.heinola.fi/asuminen-ja-ymparisto/vapaatontit/asuintontit/>
 - Omakotitonttiesite: <https://www.heinola.fi/wp-content/uploads/2024/03/heinolan-tonttiesite-painoon-compressed.pdf>
- Myyntihistoria:
 - 2023:
 - 4 kpl asuntotontteja aikaisemmille vuokralaisille, 63040€
 - 3 kpl Vasikkasaaren ja Korpinmaan rantarakennuspaikkaa, 506000€
 - VersoWoodin pääkonttoritontin lisämaa 7025€
 - Maanvuokrat vuonna 2023 n. 710 000€
 - 2024:
 - 3 kpl asuntotontteja (2 aiemmille vuokralaisille), 39.000 €



Ajankohtaista

- Tänään kylään – huomenna asumaan – asukasmarkkinointitapahtuma 25.5. Heinolan kesän avauksen yhteydessä: <https://www.heinola.fi/tanaan-kylaan-huomenna-asumaan/>
- Heinolan kesä- ja talvilehti
- Business Heinola + Kauppalehden toimitilapalvelu: <https://businessheinola.fi/invest-in/vapaateollisuustilat-ja-tontit/>
- Messut
- Rele-hankerahoitus energiaan liittyen Vierumäen alueelle: <https://businessheinola.fi/rele-hankeella-vierumaele-energiatehokas-ekosysteemi/>
- Ladec-yhteistyö 1.1.2025 alkaen: <https://lahtibusinessregion.fi/>
- Huutokaupat ja tarjouskaupat asuintonteista



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Tekninen lautakunta

11.4.2024



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

LISTAN ASIAT

- 29 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus
- 30 Heinolan toriohjeen päivitys 1.6.2024
- 31 Teknisen lautakunnan opintomatka 2024
- 32 Viranhaltijapäätökset

29. Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Alussa info kaupungin tonttivarannosta ym. elinkeinopäällikkö Netta Malin ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Päätösehdotus

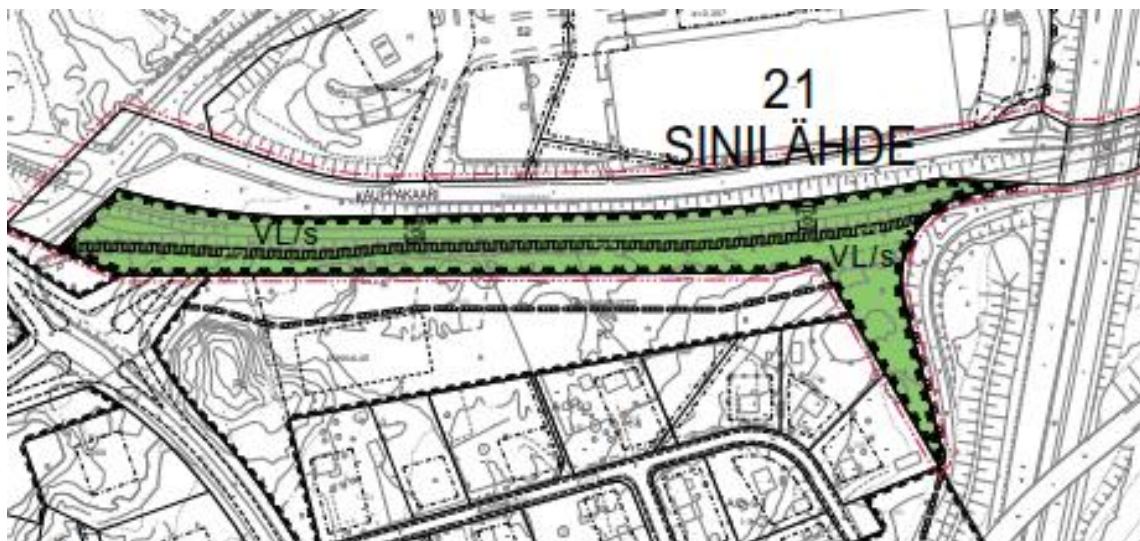
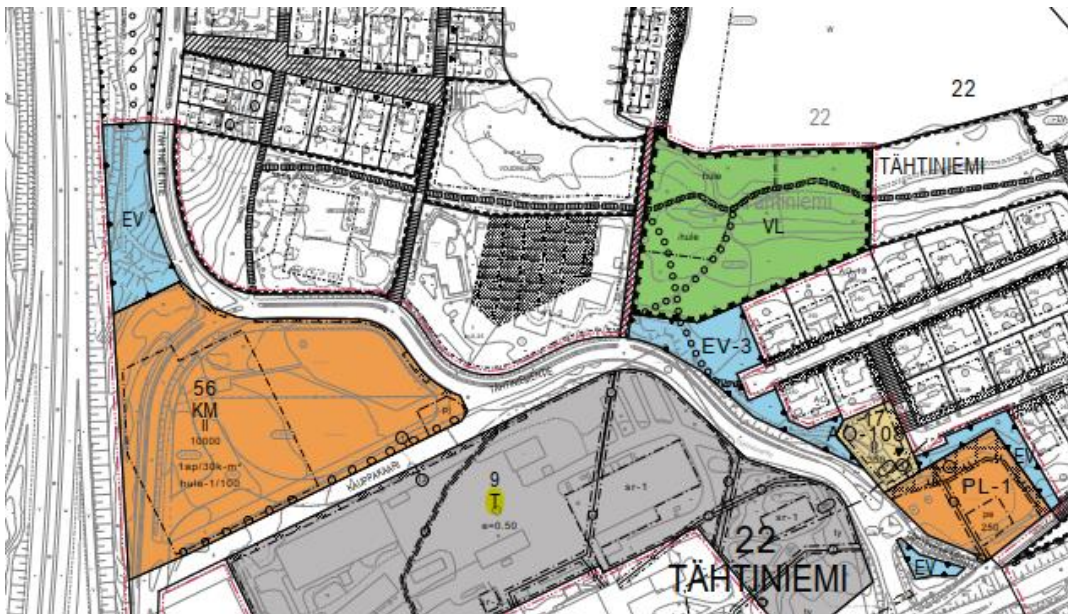
Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kaskelantien uusi ak-hanke

- Hulevedet ja toiminta-alueet

Kaskelantien uusi ak-hanke

- Hulevedet ja toiminta-alueet



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-108

Erillispientalojen korttelialue, jolla sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamaton rakennusten sisällä harjoitettava yritystoiminta.

Alueella ei sallita yritystoimintaan liittyvää ulkovarastointia.

PL-1

Lähipalvelurakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa autopesulan.

Kemikaalien ja autopesuvesien vuotojenhallinta tulee pohjaviesialueella järjestää kaksoispidätyksen periaatteen mukaisesti. Myös sammutusjätevesien hallinta tulee järjestää niin, ettei niistä voi aiheutua pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VL/s

Lähivirkistysalue.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 78 § perusteella suojeltujen liito-oravien kulkureitti. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravien liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

EV

Suojaviheralue.

EV-3

Suojaviheralue.

Alueelle tulee istuttaa ajoneuvojen valoilla suojaavaa ja liikenteen pölyä sitovaa puustoa ja/tai kasvillisuutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

22

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

56

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

10000

Korttelin numero.

II

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

pe

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

mt/15

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

pj

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

hule

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa automaattisen autopesulan.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainostornin / enimmäiskorkeus metreinä.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa.

Puuttuminen:

- Viranhaltijakatselmus, joka tullaan laskuttamaan voimassa olevan taksan mukaisesti (450,00€)
- Hallinnollinen menettely, kehotuksineen on mahdollinen sekä myös laskutetaan voimassa olevan taksan mukaisesti (390,00€)





Yrittäjien aamukahvit 4.4. mm. kesän tapahtumat Heinolassa!

Tilinpäätös 2023 - Heinola



ASUKASLUKU

17 963



TYÖTTÖMYYSASTE

15 %



VÄESTÖN
MUUTOS

-168 asukasta



SYNTYNEITÄ

76



KUOLLEITA

349

Kaupunginhallitus
25.3.2024

7,86

VEROPROSENTTI



52,8 M€

VERORAHOITUS

40,9 M€

VEROTULOT

11,9 M€

VALTIONOSUUDET



-41,7 M€

NETTOMENOT/
TOIMINTAKATE

0,3 M€

YLIJÄÄMÄ

3,8 M€

TULOS

3,2 M€

RAHOITUSTUOTOT
JA -KULUT

4,0 M€

INVESTOINTIVARAUS



109,1 M€

SIOJITUSSALKUN
ARVO



LAINAT

Kaupunki

113,1 M€

Asukas

6294 €

Konserni

122 M€

136,2 %

VUOSIKATE / POISTOT

111,8 %

INVESTOINTIEN TULORAHOITUS



Talonerakennus	1,8 M€
Irtain omaisuus	1,5 M€
Infra	9,1 M€
Arvopaperit	0,8 M€



Heinola



Luottotappiot toimialoittain

	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Toteutunut 2023	Poikkeama	Tot%
YHTEISET PALVELUT	-190,87	-500	-44,88	-455,12	9,00
SOSIAALI- JA TERVEYS	-147 578,85	-970 000	-1 119 559,25	149 559,25	115,40
ELINVOIMA	-12 004,18	0	-108 164,95	108 164,95	0,00
HYVINVOINTI	-51 099,03	-40 000	-195 283,12	155 283,12	488,20
TEKNIikka	-57 158,55	0	-323 331,90	323 331,90	0,00
LUPA- JA VALVONTA	-2 113,82	0	-9 190,65	9 190,65	0,00
YHTEENSÄ	-270 145,30	-1 010 500	-1 755 574,75	745 074,75	173,70

Tulosta parantavat merkittävimmät erät (talousarvioon verrattuna)

TULOT + 4,9 me

- Vuokratuotot 840k mm. sotekiinteistöt Hopeasilta, Hammashuolto, Torppa
- Muut toimintatuotot mm. myyntivoitot +328k ja luonnonsuojelualueesta saatu korvaus +230 k
- Muut myyntituotot +240k
- Sijoitussalkun tuottokehitys +2,3 me
- Talletustuotot +270k
- Verotulot: Kunnallisvero 283k, kiinteistövero 98k, yhteisövero 179k
- Valtionosuudet 120k

MENOT -3,7 me

Toimintakulujen merkittävimmät tulosta parantavat erät:

- Kunnossapito -1,8 me mm. Kesähoito -400k, Vesihuolto -250k, Niemelätalo -580k, Kirkonkylän koulu -330k, Koulukuja 3 asunnot -100k
- ICT- ja asiantuntijapalvelut -900k, pääosin tietohallinto ja digipalvelut
- Verotuskustannukset -160k, matkustus- ja kuljetuspalvelut -150k, yhteistoimintaosuudet - 120k, muut -230k,
- Kotihoitontuki sekä niihin liittyvät kuntalisät -128k ja avustukset yhteisöille -114k



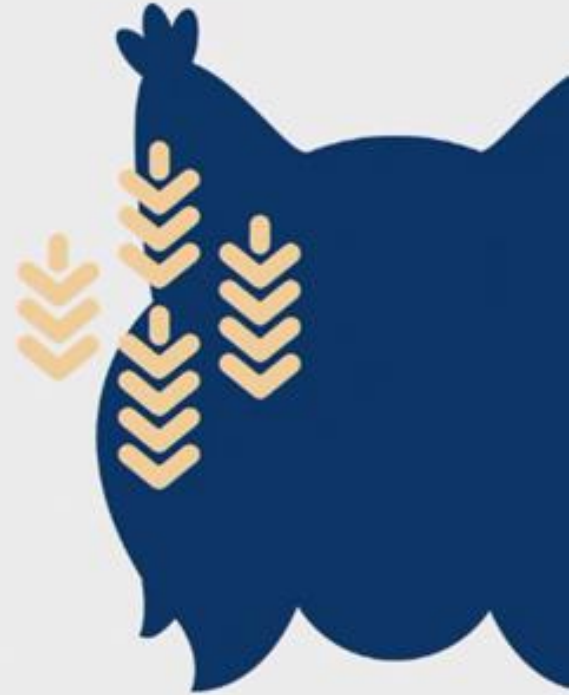
Tulosta heikentävät merkittävimmät erät (talousarvioon verrattuna)

TULOT -0,5 me

- Vesihuollon myyntituotot -507 k

MENOT +2,1 me

- Sähkö, lämpö, vesi +815k, rakennusmateriaali ja muu kalusto +230k
- Rakennusten ja huoneistojen vuokrat sekä koneiden ja kaluston vuokrat +340k
- Luottotappiot +745k



Kaupungintalon remppa



Terassit



Niemelä-talo



Hiekanpoisto alkoi 26.3.





Rauhankadun rappuset kadulla



Torin pollarit 21.3.





Tekonurmen lumitilanne





Tekonurmen lumitilanne



Tekonurmen lumitilanne



Jäähallin takunen



Vuohkallion allas





Harjulaaksontie 18

Hulevedet pumpataan lammikon yläpuolella olevaan s- vesiputkeen, josta on purku avo- ojaan. Tämä on vain väliaikainen ratkaisu!

Itäpirtintie, hulevedet



Itäpirtintie



Itäpirtintie



Torin pollarit 21.3.



Isiäinen lintutorni



Kompassi



Ruoka- ja siivouspalvelut

Ruokalistan suunnittelu 2024-2025 aloitettu

- Uusia ruokien kokeilua
- Kysely oppilaille sekä varhaiskasvatukseen huhtikuussa

Uimahallin siivoukseen hankittu uusi akkukäyttöinen yhdistelmäkone, siivousohjelma päivitetty.

Hygieniatason mittaukseen hankittu luminometri, jonka avulla pinnan puhtaus voidaan mitata ja nähdä tulokset nopeasti. (Ilmaisee orgaanisen aineksen määrän pinnoilla)

Kuntatekniikka

- Hiekanpoisto aloitettiin koko laajuudellaan 9.4.2024
- Kaivokadun ja Marjatien urakkasopimukset allekirjoitettu 8.4.2024
- Vesilaitoksen operoinnin kilpailutukseen liittyen Operon Finland Oy on pyytänyt kilpailijan tarjousasiakirjoja nähtäväkseen
- Konehankinnat HILMAAN viimeistään viikon 16 alussa
- Torin viimeistelytyöt aloitettiin 10.4.2024

Tilakeskus

- Kirkkiksen suunnitelmat valmistuvat kuun loppuun mennessä ja urakoiden kilpailutuksen julkaisu tällä viikolla. Vielä on muutamia asiakirjoja viimeisteltävänä
- Tietokeskuksen suunnitelmat ovat valmistumassa toukokuussa
- Kirjaston väistötilojen muutostyöt etenevät
- Kettukallion remontti tehdään suppeampana
- Torikahvilan ulkoasua fiksataan hieman keväällä
- Lusin koulu ja päiväkoti on myyty:

Tilakeskus

- Lusin koulun ja päiväkodin yhteenveto
 - Tasearvot 353 124 € (myyntipäätöstä tehdessä)
 - Korjauskulut 2020 – 2021 yhteensä yli 600 000 €
 - Verottajalle palautettava arvonlisävero 137 000 €
 - Yhteensä noin 1 090 000 €
- Myyntitulot rakennuksista 162 000 €
- Myyntitulot yhteensä:
 - Koulurakennus irtaimen kanssa 95 000 €
 - Päiväkotirakennus ja maa-alue 159 500 €
 - Yhteensä 253 500 €

30. Heinolan toriohjeen päivitys 1.6.2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- oikaista aiempaa päätöstään § 98 14.12.2023
- sallia järjestyslain mahdollistamissa puitteissa ja perusteilla sekä erillisellä päätöksellä häiriöttömästi käyttäytyvät ja kytketyt koirat torilla
- korjata aiemmin 14.12.2023 vahvistettua torisääntöä em. periaatteilla.

31.

Teknisen lautakunnan opintomatka 2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa opintomatkan
13.-14.6.2024.

32. Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä päätökset tiedokseen ja
- 2) todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.