

Asemakaavan muutos 717 Urheiluopistontie 448

elvoltk 10.04.2024 § 28

509/10.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää asettaa MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.4.2024 päivätyn Urheiluopistontie 448:n asemakaavan muutosehdotuksen 717 Akm ja pyytää niistä tarvittavat lausunnot.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §	
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, 044 797 6907	
Valmistelu	Urheiluopistontie 448 asemakaavamuutos oli luonnoksena nähtävillä 6.11. – 1.12.2023. Luonnokseen saatiin kolme lausuntoa ja neljä mielipidettä. Lausunnoissa ei tullut esille tarpeita uusille selvitysaineistoille. Kaavaluonnoksessa esitetylle korttelin tulevalle käyttötarkoitukselle ja rakentamistavalle ei myöskään ilmennyt esteitä esim. luontoarvojen, arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennetun kulttuuriympäristön tai melu- ja liikennevaikutusten näkökulmista. Nyt laadittuun kaavaehdotukseen tehdyt päivitykset ovat vähäisiä kaavaluonnokseen verrattuna. Urheiluopistontien liikenneturvallisuutta on kuitenkin täydennetty siten, että AK-korttelin ajoliittymä määritellään sijoittumaan riittävän etäälle Urheiluopistontien kaarteesta. Ajoliittymä sekä korttelin sisäiset ajo- ja pysäköinti-järjestelyt on hahmoteltu kaavaselostuksessa näkyvässä tontinkäyttöluonnoksessa. Korttelin katualueen rajalle on esitetty liittymäkielto muille osin kuin tuolle perustellulle yhdelle liittymäpaikalle. Kaavaselostusta on täydennetty jossain määrin huomioiden lausunnoissa ja mielipiteissä esitetyt näkemykset. Tarkennukset koskevat mm. kaavamuutoksen vaikutusten arviointia ja kaavamuutoksen suhdetta voimassa olevaan osayleiskaavaan. Kaavahankkeeseen liittyvää maankäytösopimusta valmistellaan erillisenä päätösprosessina. Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotus 717 Akm sekä kaavaselostus liitteineen.	
Tiedoksianto	sähköposti	kaupunginarkkitehti kaavoituskoordinaattori YIT Suomi, Kortesmaa Minna

