

Määräalan vuokraaminen tilasta 111-406-1-80

elvoltk 10.04.2024 § 27

357/10.00.02/2024

Päätös	Esittelijä palautti tämän asian valmisteluun.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. vuokrata liitekartan osoittaman 900 m2 alueen NWJ FIN Oy:lle akkuvarastoa varten. Perusvuokra on suunnitteluvaiheessa 500€ /vuosi ja rakentamisen alettua 2000€/vuosi. Vuokra-aika on enintään 60 vuotta. 2. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun allekirjoittamaan vuokrasopimuksen	
Toimivalta	Hallintosääntö 56§, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p 044 769 4374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi	
Valmistelu	NWJ FIN Oy on ottanut yhteyttä Heinolan kaupunkiin ja halunnut vuokrata alueen akkuvarastolle. Ehdotetussa sijainnissa ei on asemakaava. Kaupunkisuunnittelu on hyväksynyt sijainnin. Varastopaikan sopivuus käyttötarkoitukseen on selvitetty. NWJ FIN Oy hakee hankkeelleen tarvittavat luvat. Ensimmäisen vuokrakauden pituus on 40 vuotta ja mahdollinen optiokausi on 20 vuotta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, mutta korotukset rajoitetaan enintään kahteen prosenttiin vuodessa. Vuokraa ei alenneta, vaikka indeksi laskisi. CloudMeetingissä on vuokrasopimusluonnos. Esityslistan liitteenä on maastokartta ja ajantasa-asemakaavakartta.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	vuokralainen kiinteistösihteeri kiinteistörekisterinhoitaja maankäyttöinsinööri