

**Lausunto tekniselle lautakunnalle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta**  
luvaltk 17.04.2024 § 28  
335/14.05.00/2024

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Käsittelyn alussa ympäristöpäällikkö ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala ilmoitti olevansa palvelussuhdejäävi asian käsittelyyn (Hallintolaki 28.1 § kohta 4) ja poistui § 28 ajaksi.</p>
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää lausuntonaan tekniselle lautakunnalle todeta, että esitetyille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden laajentamisille on olemassa selkeä tarve, jotta alueiden vesihuolto saadaan hallitusti hoidettua sekä jatkossa voidaan huomioida paremmin tulevat rakennushankkeet ja niiden luvittamiset.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö luku 5 § 23.3
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tekninen lautakunta on kokouksessaan 27.03.2024 § 28 päättänyt pyytää lausuntoa lupa- ja valvontalautakunnalta vesihuollon toiminta-alueen laajentamisesta.</p> <p>Laajennukset koskevat Suokannaksen aluetta, jolla on menossa asemakaavan muutos AKM 716, jossa maatalousalue muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia (KTY). Kaavamuutos on luonnosvaiheessa. Alueen läheisyydessä on jo olemassa kaupungin vesihuoltoverkosto, siten vesihuollon toiminta-alueen laajentaminen on perusteltua.</p> <p>Toinen laajennus sijoittuu Tampellantien varteen jo kaavoitetulle teollisuusalueelle. Voimassa olevan kaavan mukaan alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Alueen läheisyydessä ei ole olemassa kaupungin vesihuoltoverkostoa. Toiminta-alue laajenee asemakaavoitetulle alueelle, joille voi myöntää suoraan rakennusluvan.</p> <p>Toiminta-alueiden laajentamisella huomioidaan jatkossa paremmin tulevat rakennushankkeet ja niiden luvittamiset.</p>

Kumpikaan alueista ei kuulu pohjavesialueeseen tai vedenottamon kauko- ja lähisuoja-alueisiin.

Tekninen lautakunta on asettanut liitteen mukaisen esityksen uudesta toiminta-alueesta yleisesti nähtäville 02.04.2024-02.05.2024 väliseksi ajaksi.

Vesihuoltolain 09.02.2001/119, 8 § (22.08.2014/681) mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen. ”Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.”

Esityslistan liitteenä on esitys vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta.

Tiedoksianto

Virallinen ote

tekninen lautakunta