

Vierumäen Kuntokylä Oy  
c/o Vierumäen Infra Oy  
Kaskelantie 10  
19120 Vierumäki

25.3.2024

Heinolan kaupunki  
Lupa- ja valvontalautakunta  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)

## OIKAISUVAATIMUS

Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle. Haetaan muutosta Rakennuslupaan 2024-17, päätöspäivämäärä 18.03.2024

### Perustelut

#### *Osayleiskaavan vastaisuus*

Teleliikennemaston ja laitesuojan rakentaminen Urheiluopiston osayleiskaavan mukaiselle urheilu- ja virkistyspalvelualueelle (VU-2). Voimassa olevan kaavan mukaan alueelle saa rakentaa pelikenttiä ja vastaavia alueen käyttöön palvelevia suorituspaikkoja sekä niihin liittyviä rakennelmia, liikenneväyliä ja alueita. Osayleiskaavan mukaan aluetta ei ole tarkoitettu kyseisen rakennuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen ja on osayleiskaavan vastainen. Jos kunta katsoo päätöksessään, että on perusteltua poiketa kaavamääräyksistä tässä tapauksessa, tarvitaan selvitys siitä minkä lupa- ja päätösprosessin mukaan tästä poikkeuksesta on päätetty. Tukiasema tulee rajoittamaan ympäröivän alueen käyttöä urheilu- ja virkistysalueena.

#### *Haitta asutukselle ja mökkien arvolle*

Toisin kun DNA Tower Finland Oy vastineessa todetaan, antennispylvästä on haittaa ympärillä olevalle asetukselle, alueena viihtyvyydelle, ulkonäkymiin ja sijoituspaikkaan läheisyyden takia mökkinen taloudelliseen arvoon.

#### *Matkaviestinnän toimivuus ja palvelut*

Mikäli lupaa hakeva DNA Tower Finland Oy haluaa parantaa matkaviestinnän toimivuutta alueella he voivat lakiin perustuen hyödyntää alueella olevia nykyisiä asennuspylväitä, mitkä sijaitsevat Urheiluopisto osayleiskaavan alueella (Vierumäki Areena) ja sen välittömässä läheisyydessä alueen pohjoispuolella Valkjärven itäpuolella noin 500 metrin päässä olevaan tornia. Etäisyys lähimpiin käytössä oleviin tukiasemiin on riittävät tukiasemapalvelujen toteuttamiseksi.

Edellä esitetyin perustein pyydämme Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalta tämän rakennusluvan perumista.

**Liitteet** Liite 1: Vierumäen Kuntokylä Oy:n kirjallinen huomautus naapurin kuulemista koskien  
2.2.2024  
Liite 2: Rakennuslupapäätös 2024-17, 18.3.2024

**Vierumäen Kuntokylä Oy**  
**Hallitus**

Veli Matti Salmenkylä  
hallituksen puheenjohtaja

Jari Järvinen  
hallituksen jäsen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende