

tekninen lautakunta**Aika** 27.03.2024 klo 18:00 - 18:47**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 27	Vesihuollon operointipalveluiden hankinta	4
§ 28	Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentaminen	6

tekninen lautakunta

Aika 27.03.2024 klo 18:00 - 18:47**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Pynnönen Kai	Puheenjohtaja	
	Lehmusvuori Taisto	Varapuheenjohtaja	
	Anttonen Tarja	Jäsen	
	Kallio Sari	Jäsen	
	Saittakari Seija	Jäsen	
	Salonen Juho	Jäsen	
	Tähkänen Juha	Jäsen	
	Vainio Iris	Jäsen	
	Lahtinen Jari	Varajäsen	
Poissa	Jaakkola Ilkka		
	Parkkonen Jari		
Muu	Huvinen Kimmo	Kaupunginhallituksen edustaja	saapui 18:08
	Houhala Keijo	Esittelijä	
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Matteinen Ari	rakennuspäällikkö	
	Kuosa Jari	kiinteistöpäällikkö	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

27 - 28

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Tähkänen ja Iris Vainio.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>

§ 27 Vesihuollon operointipalveluiden hankinta

tekltk 27.03.2024 § 27

67/02.08.01/2024

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kaupunginhallituksen edustaja Huvinen saapui tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä Lahti Aqua Oy:n tarjouksen ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle Lahti Aqua Oy:n tarjouksen hyväksymistä sekä2. ehdottaa operoinnin käynnistämistä 1.1.2025 lukien.
Toimivalta	hallintosäntö § 23.4 ja § 56
Valmistelija	rakennuspäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 436, talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin kuntatekniikka on pyytänyt osallistumishakemuksia Vesihuollon operointipalveluiden hankinnasta ajalle 1.1.2025 – 31.12.2039 18.1.2024 julkaistulla osallistumispyynnöllä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa.</p> <p>Hankintamenettelyn kohteena on Heinolan kaupungin vesilaitoksen toiminnan, asiakaspalvelun, laskutuksen ja kehittämisen operointi kokonaispalveluna.</p> <ul style="list-style-type: none">- Operointi sisältää talousveden oton, prosessoinnin ja jakelun asiakkaille sekä jäteveden puhdistamisen lainsäädännön vaatimusten mukaisesti sekä molempien verkostojen toimivuuden varmistamisen (saneerausten suunnittelun, urakoiden kilpailutukset ja verkoston kunnon tilannekuvan koostamisen ja kaupungin katuyksiön konsultoinnin synergian saavuttamiseksi) operointisopimusmallilla, kuten hankintailmoituksessa kohdetta on kuvattu. <p>Hankintamenettely on rajoitettu neuvottelumenettely ja hankinta on kaksivaiheinen.</p>

Hankintamenttely: vaiheistus ja aikataulu

Vaihe 1, osallistumisoikeuden määrittely: tarjoajat valitaan täyttyvien vähimmäiskriteereiden perusteella.

Osallistumishakemuksen jättivät 19.2.2024 klo 15.00 mennessä: Lahti Aqua Oy, Lahti, Alva-Yhtiöt Oy, Jyväskylä ja Operon Finland Oy, Espoo.

Vaihe 2, varsinaiseen tarjouskilpailuun valittiin kaikki kolme osallistumishakemuksen jättänyttä yritystä.

- Tarjouspyyntö julkaistiin 7.3.2024 Tarjouspalvelut.fi -portaalissa.
- Tarjoajille varattiin mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä hankinnasta 12.3.2024 klo 15 mennessä ja kysymyksiin annettiin vastaukset 15.3.2024.
- Tarjousten määräaika oli 21.3.2024 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä tarjouksensa jättivät Lahti Aqua Oy ja Operon Finland Oy.

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous (hinta 50 % ja laatu 50 %).

- Lahti Aqua Oy:n tarjous 2 363 290€ (35 859 192€/15 vuotta)
- Operon Finland Oy tarjous 3 053 568€ (56 100 000€/15 vuotta)

Kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous vertailussa on Lahti Aqua Oy:n tarjous (ks. vertailutaulukko).

Operointimalliin siirtyminen sisältää henkilöstön liikkeenluovutuksen.

Tarjouspyynnön mukaisesti, kaupunki pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ja peruuttaa tarjouspyyntö ilman erillistä ilmoitusta. Operointimalliin siirtymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Jatkokäsittely

Kaupunginhallitus

Tiedoksianto

sähköposti

Tarjoajat

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailutaulukko - Vesihuollon operointipalveluiden hankinta
- 2 Osallistumishakemusten avauspöytäkirja 19.2.2024 - Vesihuollon operointipalveluiden hankinta
- 3 Osallistumispyyntö 16.2.2024: Vesihuollon operointipalveluiden hankinta

§ 28 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentaminen

tekltk 27.03.2024 § 28

335/14.05.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää</p> <p>1. pyytää lausunnot esityksestä Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen uudeksi toiminta-alueeksi Etelä-Savon ELY-keskukselta, Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä ja Heinolan lupa- ja valvontalautakunnalta ja</p> <p>2. asettaa esityksen uudesta toiminta-alueesta yleisesti nähtäville 2.4.2024-2.5.2024 väliseksi ajaksi.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	vesihuoltoinsinööri Tomi Lahti, p. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan vesihuoltolaitos esittää sen toiminta-alueen laajentamista. Laajennettu toiminta-alue kattaisi liitteissä esitetyt asemakaavan ja vireillä olevan asemakaavan mukaiset tuotannollisen ja kaupallisen toiminnan alueet, jotka eivät tällä hetkellä sisälly toiminta-alueeseen. Toiminta-alueen laajennettavat osat on esitetty liitekartoissa sinisellä värillä. Toiminta-alue saatettaisiin vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostojen piiriin yhdyskuntarakenteen kehityksen etenemisen mukaisesti.</p> <p>Vesihuoltolaki 9.2.2001/119, 8 § (22.8.2014/681) Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen: "Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi."</p>
Jatkokäsittely	kaupunginhallitus
Tiedoksianto	sähköposti Etelä-Savon ELY-keskus Päijät-Hämeen ympäristöterveys Heinolan lupa- ja valvontalautakunta

Liitteet

- 4 vesilaitos toiminta alueen laajennus Rautsalo
- 5 vesilaitos toiminta alueen laajennus Suokannas

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)