

Lisämaan hinnoittelu rantarakennuspaikan 111-406-3-78 lisämaaksi, Vasikkasaarentie 167

khall 08.04.2024 § 93
377/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hinnoitella tilan 111-406-3-78 osoitteessa Vasikkasaarentie 167 ympäröivän maan siten, että tilan omistajalla on halutessaan mahdollisuus ostaa lisämaata kaupungin omistamasta tilasta 111-406-3-556 hintaan 26 €/m² kaavoittajan puoltaman lisäalueen puitteissa vireillä olevaa rakennushanketta varten yhteensä noin 380 m², 2.että lisäalue nojaa tilan eteläiseen kulmaukseen ja 3. että lohkomiskustannukset maksaa ostaja.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Alueella on voimassa 21.2.2011 vahvistettu ja 10.3.2014 voimaan tullut yleiskaava (nro 111-yk 8; kaavan arkistotunnus MMLm/21329/432/2015). Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on RA-5, loma-asuntojen alue. Kaavamääräysten mukaan alueella saa rakentaa loma-asunnon talousrakennuksineen, kerrosalaltaan enintään yhteensä 150 k-m². Lisärakennushanke käsittää autotallin, jonka sijoittaminen korkeussuhteiden vuoksi on luontevaa suunniteltuun kulmaukseen. Kaavoittaja puoltaa sijoittumista. Lisämaan neliöhinta 26 €/m² on määritelty soveltaen äskettäin läheiselle samaan suuntaan avautuvalle rakennuspaikalle osoitteessa Vasikkasaarentie 203 tehtyä arviota ja kaupunginhallituksen 25.3.2024 § 77 tekemää lisämaan hinnoittelupäätöstä. Esityslistan liitteenä kartta.
Tiedoksianto	sähköposti maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja, taloustuki@heinola.fi

