

**Maaherrankatu 7:n entisen päiväkodin ja tontin 111-1-19-20 n. 2400m2 määräalan
pohjahinnoittelu**
khal 08.04.2024 § 92
390/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa pohjahinnaksi 125 000 € tarjouskaupalla myytävälle Maaherrankadun entiselle päiväkodille ja sen mukana myytävälle tontin 111-1-19-20 n. 2 400 m2 määräalalle.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Alueella on voimassa 3.12.1977 hyväksytty asemakaava Ak250. Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on YS 12, joka tarkoittaa sosiaalisten toimintojen aluetta. Poikkeusluvalla rakennuksen käyttötarkoitusta on mahdollista muuttaa, mutta rakennus vaatii mittavaa remonttia. Rakennuksesta on tehty kuntotutkimuksia ja sisäilmakartoituksia. Alueella on vireillä asemakaavanmuutos Akm 693. Myytävä määräala on rajattu kaavaluonnoksessa esiintyvän rajan mukaisesti ja kaavoittaja on puoltanut rajausta. Tällöin kaupungille jää kaavamuutoksella kehitettävä käyttökelpoinen tontti tontin 111-1-19-20 siitä osasta, jota nyt ei myydä. Tarjouskaupan yhteydessä tarjoajan on esitettävä yleispiirteinen hankesuunnitelma, josta selviää tiedossa olevat korjaus- ja muutostyöt, niiden rahoitustapa ja töiden alustava aikataulu. Esityslistan liitteenä kartta ja ajantasa-asemakaava.
Tiedoksianto	sähköposti maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja, taloustuki@heinola.fi