

Määräalan vuokraaminen tilasta 111-401-21-23

elvotk 26.03.2024 § 22

314/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää 1. vuokrata liitekartan osoittaman 900 m2 alueen NWJ FIN Oy:lle akkuvarastoa varten. Perusvuokra on suunnitteluvaiheessa 500€/vuosi ja rakentamisen alettua 2000€/vuosi. Vuokra-aika on enintään 60 vuotta. 2. valtuuttaa maankäyttöinsinööri Mirja Ruudun allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.	
Toimivalta	Hallintosääntö 56§, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p 044 769 4374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi	
Valmistelu	NWJ FIN Oy on ottanut yhteyttä Heinolan kaupunkiin ja halunnut vuokrata alueen akkuvarastolle. Ehdotetussa sijainnissa ei ole asemakaavaa. Yleiskaavan mukaan alue on metsätalousaluetta. Alue ei ole kaupunkipuistossa. Varastopaikan sopivuus käyttötarkoitukseen on selvitetty. NWJ FIN Oy hakee hankkeelleen tarvittavat luvat. NWJ FIN Oy haluaa vuokrattavan alueen sijaitsevan erilleen lohotulla kiinteistöllä ja maksaa lohkomisesta aiheutuvat kustannukset. Ensimmäisen vuokrakauden pituus on 40 vuotta ja mahdollinen optiokausi on 20 vuotta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin, mutta korotukset rajoitetaan enintään kahteen prosenttiin vuodessa. Vuokraa ei alenneta, vaikka indeksi laskisi. CloudMeetingissä on vuokrasopimusluonnos ja lisätietoaineistoa.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	vuokralainen kiinteistösihteeri kiinteistörekisterinhoitaja maankäyttöinsinööri