

valtuusto**Aika** 18.03.2024 klo 17:00 - 20:15**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 14	Muutosohjelmaan liittyvät erillisselvitykset, Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy	4
§ 15	Kaavoituskatsaus 2024	7
§ 16	Valtuustoaloite, Sateenkaariliputus Pride-viikolla	10
§ 17	Hallintosäännön päivittäminen	14
§ 18	Muutosohjelmaan liittyvät erillisselvitykset, Tilakeskus	16
§ 19	Eropyyntö tarkastuslautakunnan ja elinvoimalautakunnan varajäsenyydestä	21
§ 20	Ilmoitusasiat	23
§ 21	Aloitteet	24

valtuusto

Aika 18.03.2024 klo 17:00 - 20:15**Paikka** Valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Varjo Niina	Puheenjohtaja
	Riutta Heimo	1. varapuheenjohtaja
	Rautkoski Mikko	2. varapuheenjohtaja
	Aalto Liisa	Jäsen
	Arifullen Teppo	Jäsen
	Bonden Aimo	Jäsen
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen
	Erkkilä Timo	Jäsen
	Hallikas Mikko	Jäsen
	Heino Marko	Jäsen
	Heinonen Minna	Jäsen
	Huvinen Kimmo	Jäsen
	Jaakkola Ilkka	Jäsen
	Järvinen Kaija	Jäsen
	Kantanen Pekka	Jäsen
	Karppinen Sanna	Jäsen
	Kasurinen Seija	Jäsen
	Kekkonen Kauko	Jäsen
	Kosonen Esa	Jäsen
	Kuusela Ville-Matti	Jäsen
	Lehmusvuori Taisto	Jäsen
	Lehtimäki Kirsi	Jäsen
	Leppälä Mika	Jäsen
	Mäentalo Mika	Jäsen
	Pynnönen Kai	Jäsen
	Qvintus Esa	Jäsen
	Rajajärvi Jouko	Jäsen
	Riikonen Pirjo	Jäsen
	Ruuth Jarmo	Jäsen
	Saari Henri	Jäsen
	Saittakari Seija	Jäsen
	Salminen Sami	Jäsen
	Salonen Harri	Jäsen
	Simpanen Sallamaari	Jäsen
	Tiainen Erika	Jäsen
	Tähkänen Juha	Jäsen
	Vastamäki Jari	Jäsen
	Vesikko Tuomo	Jäsen
	Väli-Torala Venla	Jäsen
	Wafin Fuat	Jäsen
	Peltonen Jorma	Varajäsen
	Komonen Katja	Varajäsen
	Kallio Sari	Varajäsen

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

Muu	Parkkonen Jari Hurmola-Remmi Hanna Kuivalainen Harri Kujala Timo Hepo-oja Pirjo Houhala Keijo Koski-Lukkari Liisa	kaupunginjohtaja Pöytäkirjanpitäjä asiantuntija IT-suunnittelija hyvinvointijohtaja teknisen toimen johtaja elinvoimajohtaja
-----	---	--

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

14 - 21

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Hallikas ja Marko Heino.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 14 Muutosohjelmaan liittyvät erillisselvitykset, Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy
valt 18.03.2024 § 14
138/00.04.01/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että Heinolan kaupunki liittyy Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoitussopimukseen nykyisillä sopimusehdoilla 1.1.2025 alkaen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoittajasopimus. Kokouksessa keskustekun ajan asiantuntijana kuultavana Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toimitusjohtaja Tomi Tura.
Tiedoksianto	virallinen ote Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy Päijät-Hämeen kunnat Päijät-Hämeen Yrittäjät ry Heinolan Yrittäjät ry

khall 11.03.2024 § 62

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Heinolan kaupunki liittyy Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoitussopimukseen nykyisillä sopimusehdoilla 1.1.2025 alkaen.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Osana Heinolan kaupungin muutosohjelmaa on valmisteltu liittymistä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoitussopimukseen 1.1.2025 alkaen.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy kehittää Lahden seudun elinkeinoelämän kasvun edellytyksiä ja kilpailukykyä yhdessä kuntien kanssa sekä markkinoi seutua vetovoimaisena yritys ympäristönä. LADEC Oy auttaa kuntien tekemiin rahoitussopimuksiin perustuen Päijät-Hämeen kunnissa toimivia yrityksiä ja yrittäjiä yrityksen perustamiseen, yrittäjyyteen, liiketoiminnan kasvuun ja kehittämiseen, seudulle sijoittumiseen ja kansainvälistymiseen liittyvissä asioissa. LADEC Oy toteuttaa myös rahoittajakuntien kanssa strategisesti merkittäviä kehittämishankkeita, vauhdittaa yritys- ja asuinaluehankkeiden suunnittelua ja toteutumista etsimällä rahoituskanavia ja uusia toteutusratkaisuja sekä auttaa kuntia tekemään tarvittavia taustaselvityksiä.

Kaikki Päijät-Hämeen kunnat omistavat LADEC Oy:n osakkeita ja mahdollisuus kuntien rahoitus pohjan laajentamiseen on pidetty kaikille Päijät-Hämeen kunnille avoimena.

Nykyisin LADEC Oy:n rahoitussopimukseen kuuluvat Asikkala, Hartola, Hollola, Iitti, Lahti, Orimattila ja Padasjoki. Kärkölan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 12.2.2024 LADEC Oy:n rahoitussopimukseen liittymisestä 1.1.2025 alkaen. Sysmässä kunnanvaltuusto on tekemässä asiasta päätöstä maaliskuun aikana, alustavan tiedon mukaan 18.3.2024.

Rahoitussopimuksessa kuntien vuosittaiset ja asukasmääriin perustuvat maksusuodet LADEC Oy:n palveluista ovat vuosina 2025-2026:

- yli 5000 asukkaan kunnille 14,10 euroa/asukas
- alle 5000 asukkaan kunnille 8,20 euroa/asukas.

Mikäli yleinen kustannuskehitys ja inflaatio on vuositasonla suurempi kuin kaksi prosenttia, tarkastetaan maksusuodet erikseen viimeistään vuoden 2024 aikana.

Muut rahoittajakunnat ovat osaltaan hyväksyneet rahoitussopimukseen mahdollisesti uusien osapuolten tuomat muutokset.

Vuoden 2023 tilinpäätösluvuissa käytetty Heinolan kaupungin asukasmäärä on 17 963 henkilöä (12/2023). Rahoitus-sopimuksen kustannuksen ollessa 14,10 euroa/asukas, on rahoitussopimuksen vuosikustannus 253 278,30 euroa.

Liittyminen muutosohjelman toteuttamisen yhteydessä mahdollistaa sen, että merkittävä osa kustannuksista pystytään toteuttamaan olemassa olevalla rahoituksella.

LADEC Oy:n omistajakuntien yhteisesti tunnistamana tavoitteena on, että Kärkölä, Heinola ja Sysmä tekevät päätökset rahoittajasopimukseen liittymisestä nykyisillä sopimusehdoilla maaliskuun 2024 loppuun mennessä.

Myös Heinolan Työnantajayhdistyksen ja Heinolan kauppakamaritoimikunnan hallitukset ovat lokakuussa 2023 toimittamallaan kirjeellä ottaneet kantaa LADEC Oy:n rahoitussopimukseen liittymiseksi. Hallitukset ovat kirjeessään ehdottaneet neuvotteluiden käynnistämistä rahoitussopimukseen liittymisestä ja pitävät tärkeänä, että Heinolan alueen yrityksillä on mahdollisuus hyödyntää LADEC Oy:n palveluja ja osallistua Päijät-Hämeen kehityshankkeisiin ja kampanjoihin.

TE24-uudistus on erityisen merkittävä muutos kuntien tehtävissä, joka osaltaan haastaa kaupungit aikaisempaa tiiviimpään yhteistyöhön elinkeinopolitiikassa. Heinolan kaupungin tavoitteena on, että maakunnassa syntynyt kahden työllisyysalueen malli ei näy arjessa työnhakijalle, työntekijälle, yrittäjälle tai yrityksille haittaavana rajapintana. Sen vuoksi myös yritysyhteistyön hoitaminen yhden luukun periaatteella LADEC Oy:n kautta on tavoiteltavaa. Seudullisen yhteistyön jatkuva parantaminen yhdessä muiden Päijät-Hämeen kuntien kanssa on keskeistä Heinolan elinvoiman kannalta.

Esityslistan liitteenä Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoittajasopimus.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 1 Liite, Rahoittajasopimus LADEC 2019-, Ote Lahden kaupunginhallituksen pöytäkirjasta 11.12.2023 § 424, 425, 433 - Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoituspohjan laajentaminen 1.1.2025 alkaen

§ 15 Kaavoituskatsaus 2024

valt 18.03.2024 § 15

184/10.00.00/2024

Päätös	Merkittiin kaavoituskatsaus tiedoksi.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee Kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2024. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana keskustelun aikana kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.

khall 04.03.2024 § 50

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä Kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi ja 2. esittää valtuustolle, että se merkitsee Kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 5 luku 22 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2024.
Jatkokäsittely	valtuusto

elvoltk 21.02.2024 § 11

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus, MRL 7 §). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.</p> <p>Kaavoituskatsauksessa on haluttu tiedottaa myös merkitykseltään vähäisistä kaavatöistä.</p> <p>Strategisen tavoitekartan mukaiset kaavatyökohteet ovat myös mukana kaavoituskatsauksessa.</p> <p>Vuoden aikana tulivat voimaan seuraavat asemakaavat: Seurakuntakeskus ja Versowoodin pääkonttori sekä ranta- asemakaava Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III.</p>
Tiedoksianto	kaupunginhallitus valtuusto

Liitteet

2 Kaavoituskatsaus 2024

§ 16 Valtuustoaloite, Sateenkaariliputus Pride-viikolla

valt 18.03.2024 § 16

535/00.01.03.01/2023

Päätös

Valtuusto hyväksyi ehdotukset äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Saari teki vastaehdotuksen: Kaupungintalolla liputetaan pride-viikon lauantaina pride-lipulla. Valtuutettu Kuusela kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat valtuutettu Saaren esitystä äänestävät Ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

26 Jaa-ääntä

16 Ei-ääntä

1 Tyhjä

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen äänin 26 vastaan 16 (1 tyhjä).

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.50-19.05.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle

1. ettei sateenkaariliputusta järjestetä ja

2. toteaa asian valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 § ja 17 luku 152 §

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa

puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

aloitteen tekijä
kiinteistöpäällikkö

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti vastaesityksen mukaisesti, ettei sateenkaariliputusta järjestetä.</p> <p>Keskustelun kuluessa jäsen Ruuth teki jäsen Endénin kannattamana seuraavan muutosesityksen: Heinolan kaupunki liputtaa virallisina, vakiintuneina ja osin suositeltuina liputuspäivinä. Liputuspäiviä on vuodessa siten 22 päivää ja tämän lisäksi liputetaan päivinä, jolloin toimitetaan valtiolliset vaalit. Esitän, että Heinolassa ei kaupungin toimesta liputeta järjestöjen tai muiden toimijoiden lipuilla. Tarvittaessa voidaan liputtaa myös yksittäisten tapahtumien tai tilaisuuksien puolesta, mutta silloin käytetään virallisia lippuja. (Suomi, Eu, Nato, eri valtioiden liput).</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyssä keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan Cloudmeetingillä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Ruuthin esitystä äänestävät ei.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä annettiin 2 Jaa-ääntä ja 7 Ei ääntä 0 Tyhjää</p> <p>Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 2 vastaan 7 hyväksyneen jäsen Ruuthin vastaesityksen asian osalta.</p> <p>Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.</p> <p>Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko 15.58-16.08.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyy teknisen lautakunnan antaman vastauksen valtuustoaloitteeseen ja2. toteaa asian valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 17 luku 152 §
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Jatkokäsittely valtuusto

tekltk 22.02.2024 § 15

Päätös Jäsen Tähkänen esitti puheenjohtaja Pynnösen kannattamana, että jos liputus järjestetään, liputetaan Suomen lipulla.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Tähkänen on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Tähkäsen tekemää esitystä äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
5 Jaa-ääntä (Salonen, Vainio, Kallio, Anttonen ja Lehmusvuori)
4 Ei-ääntä (Jaakkola, Pynnönen, Tähkänen ja Saittakari)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 4 vastaan 5 puolesta hyväksyneen teknisen toimen johtajan esityksen.

Äänestysraportti liitteenä.

Eriävä mielipiteen asiaan jättivät puheenjohtaja Pynnönen ja jäsen Tähkänen.

Esittelijä teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää vastauksena kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että kaupungintalolla liputetaan pride-viikon lauantaina pride-lipulla.

Toimivalta Hallintosääntö luku 14 § 110 ja luku 5 § 23.4

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Heinolan Sateenkaarikunta sitoumuksen tehneet valtuutetut ovat tehneet valtuustoaloitteen Sateenkaariliputuksesta Pride-viikolla. Aloitteessa todetaan, että ”pride-liputukseen osallistuminen osoittaisi, että kaupungin ja sen päättäjät ymmärtävät liputuksen

merkityksen ja osoittavat näin kaikille kuntalaisille, että Priden perusta: ihmisoikeudet, yhdenvertaisuus ja syrjimättömyys, on jotakin, jonka eteen kaupungissa tahdotaan tehdä työtä”.

Heinolan kaupunki liputtaa virallisina, vakiintuina ja osin suositeltuina liputuspäivinä. Liputuspäiviä on vuodessa siten 22 päivää ja tämän lisäksi liputetaan päivinä, jolloin toimitetaan valtiolliset vaalit. Kaupunki liputtaa arkena 20 rakennuksessa, ja arkipyhinä ja viikonloppuisin 8 rakennuksessa.

Pride-viikon lauantaina tehtävä liputus tehtäisiin varallaoloaikana ja siihen käytetty työaika olisi noin kaksi tuntia.

Esityslistan liitteenä on valtuustoaloite.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Äänestystiedot

Jaa kh esitys/ Ei valtuutettu Saaren vastaesitys/ Tyhjä

Liitteet

- 3 Valtuustoaloite - Sateenkaariliputus Pride-viikolla
- 4 votingInfo
- 5 Äänestystiedot 22.2.2024 §15
- 6 votingInfo
- 7 Äänestysluettelo §51
- 8 Äänestystiedot
- 9 Cloudmeeting_aanestystulosraportti 16 §

§ 17 Hallintosäännön päivittäminen

valt 18.03.2024 § 17
70/00.01.01.00/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Hallintosäännön.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420 ja kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Muutosehdotukset liitteenä olevassa luonnoksessa punaisella.
Tiedoksianto	sähköposti esihenkilöt kirjaamo viestintä, verkkosivut

khall 11.03.2024 § 59

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Hallintosäännön.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §, 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420 ja kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hallintosääntöön on tullut tarve tehdä korjauksia vuoden 2024 osalta tehtäväjärjestelymuutoksista johtuen mm. taloutta koskevan toimivallan osalta pykälään 58. Lisäksi hallintosääntöön on lisätty Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti varautumista koskeva uusi pykälä 156. Lisäksi 33 pykälää on täydennetty henkilöstöpäällikön

toimivallan osalta paikallisten järjestelyerien päätöksentekoa koskien.

Muutosohjelmaan liittyvät väliaikaiset muutokset

Hallintosäätöön on tarpeellista tehdä myös määräaikaisia muutoksia muutosohjelman toteuttamisen osalta. Asiaa on aiemmin käsitelty valtuuston kanssa osana muutosohjelmavalmisteluja.

Jotta johtamisjärjestelmään liittyvät muutokset saadaan toteutettua ketterästi on tarkoituksenmukaista, että kaupunginhallitus määrää muutostilanteessa myös palvelualueiden alaiset toimintayksiköt sekä päättää toimiala- ja palvelualuejohtajien nimeämisistä uuteen rakenteeseen. Näin ollen hallintosäätöön on tarkoituksenmukaista tehdä määräaikaiset muutokset pykälien 13 ja 33 osalta siten, että toimivaltaa siirretään väliaikaisesti palvelualuejohtajien ja niihin vastaavien tehtävien nimeämisen osalta lautakunnilta kaupunginhallitukselle ja toimialajohtajien nimeämisten osalta väliaikaisesti valtuustolta kaupunginhallitukselle.

Muutoksella varmistetaan muutosohjelman toimeenpanon ketterä toteutus kun nimeämiset tehdään kerralla yhdessä toimielimessä eli kaupunginhallituksessa.

Muutokset koskevat pykälää 13 ja 33. Muutokset ovat voimassa kunnes vuoden 2025 toimialajohtajat ja palvelualueet on nimetty, kuitenkin enintään kesäkuun 2024 loppuun asti. Kaupunginhallitus päättää uuden organisaatorakenteen toimialan alapuolisista rakenteista sekä näihin nimettävistä vastuuhenkilöistä kevään aikana.

Hallintosäätö vuodelle 2025 tuodaan valtuuston käsittelyyn myöhemmin vuoden 2024 aikana.

Muutosehdotukset liitteenä olevassa luonnoksessa punaisella.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

10 Hallintosäätö päivitys vuodelle 2024_valtuusto18032024

§ 18 Muutosohjelmaan liittyvät erillisselvitykset, Tilakeskus

valt 18.03.2024 § 18

1310/00.01.01.02/2023

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Bonden teki seuraavan muutosesityksen:

Kohta 1: Kiinteistöhallintapalveluita tuottavan osakeyhtiön perustamisesta päätetään sen jälkeen, kun kaupunginvaltuustolle on ensin esitelty perustettavan yhtiön liiketoimintasuunnitelma ja riskianalyysi, konserniohjeiden uudistaminen sekä suunnitelma henkilöstön siirtämiseksi liikkeen luovutuksen periaattein perustettavaan yhtiöön.

Kohta 2: Perustettavan yhtiön osakepääomasta päätetään sen jälkeen, kun kaupunginvaltuustolle on ensin esitelty perustettavan yhtiön liiketoimintasuunnitelma.

Kohta 3: Kaupunginhallitukselle kuuluvan valtuuston päätösten täytäntöönpanon lisäksi sille mahdollisesti delegoitavista asioista päätetään sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on perustanut kiinteistöhallintapalveluja tuottavan osakeyhtiön.

4. Perustettavan yhtiön ja Heinolan vuokra-asunnot Oy:n keskinäisestä suhteesta päätetään perustettavan yhtiön liiketoimintasuunnitelmassa.

5. Kaupungissa jatketaan yhteistoimintalain mukaisesti perustettavaan yhtiöön mahdollisesti siirrettävän henkilöstön määrittelyä.

Valtuutettu Kekkonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan CloudMeetingillä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Bondenin esitystä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

37 Jaa-ääntä

6 Ei-ääntä

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen kaupunginhallituksen

ehdotuksen äänin 37 vastaan 6.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että

1. Valtuusto päättää perustaa kiinteistönhallintapalveluita tuottavan osakeyhtiön, jonne siirretään tilakeskukselta ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:ltä kiinteistönhallintaan liittyvät palvelut.

Kiinteistönhallintapalvelukokonaisuuteen kuuluu mm. kiinteistöjen ylläpito ja huolto, rakennuttamisen suunnittelu ja toteutus sekä omistajapoliittisten tavoitteiden toteuttaminen omistajan tilausten mukaisesti.

2. Valtuusto hyväksyy 10 000 euron osakepääomaa varten määrärahan perustettavalle yhtiölle.

3. Kaupunginhallitukselle delegoidaan asian täytäntöönpano, mikä sisältää mm. osakeyhtiön perustamiseen liittyvät käytännön toimenpiteet, liiketoimintasuunnitelman ja konserniohjeiden uudistamisen sekä henkilöstön siirtämisen liikkeenluovutuksen periaattein perustettuun yhtiöön.

4. Perustettava yhtiö tarjoaa siirtymäajan ja luontaista henkilöstöpoistumaa hyödyntäen tulevaisuudessa myös Heinolan vuokra-asunnot Oy:n ja johdon ja hallinnon palvelut sekä kiinteistönhoidon palvelut.

5. Kaupungissa jatketaan yhteistoimintalain mukaisesti siirrettävän henkilöstön määrittelyä.

Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420 ja tekninen johtaja Keijo Houhala, puh. 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Selvitys Heinolan tilakeskus taseyksikön taloudesta ja toiminnasta.
Tiedoksianto	sähköposti teknisen toimen johtaja kiinteistöpäällikkö Heinolan vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja henkilöstöpäällikkö

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Valtuusto päättää perustaa kiinteistönhallintapalveluita tuottavan osakeyhtiön, jonne siirretään tilakeskukselta ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:ltä kiinteistönhallintaan liittyvät palvelut. <p>Kiinteistöhallintapalvelukokonaisuuteen kuuluu mm. kiinteistöjen ylläpito ja huolto, rakennuttamisen suunnittelu ja toteutus sekä omistajapoliittisten tavoitteiden toteuttaminen omistajan tilausten mukaisesti.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Valtuusto hyväksyy 10 000 euron osakepääomaa varten määrärahan perustettavalle yhtiölle.3. Kaupunginhallitukselle delegoidaan asian täytäntöönpano, mikä sisältää mm. osakeyhtiön perustamiseen liittyvät käytännön toimenpiteet, liiketoimintasuunnitelman ja konserniohjeiden uudistamisen sekä henkilöstön siirtämisen liikkeenluovutuksen periaattein perustettuun yhtiöön.4. Perustettava yhtiö tarjoaa siirtymäajan ja luontaista henkilöstöpoistumaa hyödyntäen tulevaisuudessa myös Heinolan vuokra-asunnot Oy:n ja johdon ja hallinnon palvelut sekä kiinteistönhoidon palvelut.5. Kaupungissa jatketaan yhteistoimintalain mukaisesti siirrettävän henkilöstön määrittelyä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420 ja tekninen johtaja Keijo Houhala, puh. 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Osana Heinolan kaupungin muutosohjelmaa on selvitetty tilakeskuksen kiinteistönhoidon palvelutuotannon yhtiöittämistä. Tilakeskuksen hallinnoimat kiinteistöt vähenevät ja vastaavasti Heinolan Vuokra-asunnot tarvitsevat osaavaa henkilöstöä ja kiinteistöosaamista, jon on tarkoituksenmukaista kehittää toimintaa muutokseen vastaamiseksi. Selvityksessä on käytetty ulkopuolista asiantuntijaa, Marjo Heliniä Talhalla Oy:stä.

Selvityksessä on tarkasteltu koko kaupunkikonsernin kiinteistönhallintapalveluita, niiden nykytilaa ja mahdollisia muutospaineita lähitulevaisuudessa. Kiinteistönhallintapalvelukokonaisuuteen kuuluu kiinteistöjen ylläpito ja huolto, rakennuttamisen suunnittelu ja toteutus sekä omistajapoliittisten tavoitteiden toteuttaminen omistajan tilausten mukaisesti. Selvityksen tekijä suosittaa kiinteistönhallintaan liittyvän palvelutuotannon yhtiöttämistä ja Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallintohenkilöstön siirtoa perustettavaan yhtiöön.

Selvitykseen perustuvalla ehdotuksella tavoitellaan toiminta- ja huoltovarmuutta, toiminnan tehostamista, riskienhallintaa sekä pitkällä tähtäimellä rationaalista ja tehokasta tapaa toimia. Ehdotuksen mukaisella mallilla tavoitellaan myös konsernihyötyjä (palvelukonsepti, resursointi ja asiakaslähtöisyys), talouden läpinäkyvyyttä ja kustannustehokkuutta sekä sujuvampaa hallintoa ja tilatehokkuutta sekä synergiahyötyjä kahden yhtiön henkilöstön osaamista yhdistämällä (esim. isännöinti, tekninen osaaminen, sopimukset, hallinto). Tavoitteena on myös, että palveluiden käyttäjällä on parempi mahdollisuus vaikuttaa, kun palvelun kustannukset tulevat läpinäkyväksi eivätkä esitetystä mallista ole enää vain osana sisäistä vuokraa.

Kiinteistönhallintapalveluiden keskittäminen erilliseen palveluyhtiöön mahdollistaa konsernin kokonaisnäkömyksen huomioon ottamisen. Hyödyn saavuttaminen edellyttää kuitenkin konsernijohdon vahvaa otetta konsernin sisäisen palvelutuotannon hyödyntämiseen. Kiinteistönhallinnan palvelukokonaisuudella on edessään lähivuosina henkilöstön eläköityminen. Jos toiminta keskitetään yhteen yksikköön, antaa se joustavat mahdollisuudet huomioida henkilöstöresurssien muutokset.

Yhtiön toiminnan onnistumisen edellytyksenä on toimintakulttuurin muutos, mitä yhtiömuotoisella toiminnalla voidaan edistää nykyistä paremmin. Yhtiön palveluroolin tulee korostua ja se tulee huomioida yhtiöittämistä pohdittaessa. Yhtiöllä on taloudelliset edellytykset toiminnalleen, mutta se edellyttää liiketoiminnallisen ajattelutavan omaksumista. Yhtiöittäminen mahdollistaa toiminnan uudelleenorganisoinnin, joka myös on ehdoton edellytys liiketoiminnan kannattavuudelle. Johtamis- ja liiketoimintaosaamisen lisäksi yhtiöön on varattava asiantuntemusta kiinteistökehityksestä.

Toimintojen yhdistämisellä on henkilöstövaikutuksia, samoin vaikutuksia sisäisen asiakkaan kanssa työskentelyyn. Esityksellä on vaikutusta myös tytäryhtiö Heinolan vuokra-asunnot Oy:n toimintaan.

Yhteistoimintalain mukainen menettely on käynnistynyt tilakeskuksen henkilöstön osalta 10.1.2024. Yhtiöön siirrettävän henkilöstön määrittelemiseksi jatketaan yhteistoimintalain mukaista menettelyä.

Kiinteistöjen kunnossapidon hoito on kunnan näkökulmasta strategisesti keskeistä. Myös kiinteistöjen kehittäminen tulee olemaan keskeistä, johon liittyen osaamistarpeet lisääntyvät. Kaupunki tavoittelee järjestelyllä konsernin kokonaisuutta sekä resurssien hyödyntämisen että osaamisen lisäyksen ja riskienhallinnan näkökulmasta.

Kehittämisellä ja uudistumisella turvataan kaupungin taloudellinen asema, kyky selviytyä ja tehostaa toimintaa sekä tarjota kuntalaisille vaikuttavampia palveluja. Toimilla turvataan myös henkilöstön asemaa ja säilytetään palvelutaso kestäväällä tasolla. Tehty selvitys esityslistan liitteenä.

Jatkokäsittely

valtuusto

Äänestystiedot

Jaa kaupunginhallituksen esitys/ Ei Bondenin muutosesitys / Tyhjä

Liitteet

- 11 Heinolan kaupunki_Tilakeskusselvitys_20 12 2023 raportti
- 12 Äänestystiedot
- 13 Cloudmeeting_aanestystulosraportti 18 §

§ 19 Eropyyntö tarkastuslautakunnan ja elinvoimalautakunnan varajäsenyydestä

valt 18.03.2024 § 19
239/00.00.01.02/2024

Päätös

Valtuusto päätti

1. myöntää eron Matti Setälälle tarkastuslautakunnan ja elinvoimalautakunnan varajäsenyydestä sekä

2. nimesi Mikko Hallikkalle varajäseneksi Tarja Anttosen elinvoimalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tarkastuslautakunnan varajäsentä koskien valtuusto jätti nimeämisen pöydälle.

Asian käsittelyn aikana pidettiin lyhyt tekninen tauko.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se

1. myöntää eron Matti Setälälle tarkastuslautakunnan ja elinvoimalautakunnan varajäsenyydestä sekä

2. nimeää Pekka Kantaselle varajäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja

3. nimeää Mikko Hallikkalle varajäsenen elinvoimalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §

Valmistelija

johdon assistentti Teija Lepinsalo
puh. 050 595 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tiedoksianto

virallinen ote

Matti Setälä
nimetty/nimetyt
tarkastuslautakunta
elinvoimalautakunta
toimialasihteerit
kirjaamo

khall 11.03.2024 § 63

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää eron Matti Setälälle tarkastuslautakunnan ja elinvoimalautakunnan varajäsenyydestä sekä2. nimeää Pekka Kantaselle varajäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja3. nimeää Mikko Hallikkalle varajäsenen elinvoimalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. myöntää eron Matti Setälälle tarkastuslautakunnan ja elinvoimalautakunnan varajäsenyydestä sekä2. nimetä Pekka Kantaselle varajäsenen tarkastuslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja3. nimetä Mikko Hallikkalle varajäsenen elinvoimalautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Matti Setälä on kirjeellään 24.2.2024 pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan ja elinvoimalautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä johtuen. Tämän takia on tarpeen myöntää ero Matti Setälälle ko. lautakunnista ja nimetä varajäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 20 Ilmoitusasiat

valt

Päätös	Merkittiin tiedoksi, että Mika Leppälä on eronnut Parempi Heinola -ryhmästä ja liittynyt Kansallisen kokoomuksen ryhmään.
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä asiat tiedokseen.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuustolle tiedotetaan ajankohtaisista ilmoitusasioista.

§ 21 Aloitteet

valt

Päätös	Merkittiin saapuneet valtuustoaloitteet tiedoksi: -Salonen Harri: Vesilintujen talviruokinnan jatkaminen Hiidenhaudassa Heinolassa -Salonen Harri: Sukupuolten välisten oppimiserojen selvittäminen peruskouluissa Heinolassa - Väli-Torala Venla: Hoitopaikkatakuu Heinolaan
Päätösehdotus	Valtuusto päättää merkitä asian tiedokseen.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuuston esityslistaan lähettämiseen mennessä ei ollut saapuneita valtuustoaloitteita.

Liitteet

- 14 Valtuustoaloite - Varhaiskasvatuksen hoitopaikkatakuu Heinolaan
- 15 Valtuustoaloite - Sukupuolten välisten oppimiserojen selvittäminen peruskouluissa Heinolassa
- 16 Julkaistava - Valtuustoaloite - Vesilintujen talviruokinta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 17**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 19, § 20, § 21**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)