

**Korpinmaantie 330 myynti yhteishuutokaupalla sekä maapohjan hinnoittelu
huutokauppaa varten**
khal 25.03.2024 § 78
321/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1. tällä hetkellä vuokra-alueena oleva määräala osoitteessa Korpinmaantie 330 myydään yhteishuutokaupalla yhdessä alueella olevien rakennusten omistajan kanssa siten, että kaupungin osuus on 90 % ja rakennusten omistajan osuus 10 % toteutuvasta kauppahinnasta ja 2. huutokaupan pohjahinnaksi maapohjan osalta 240 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Alueen myyminen on tullut ajankohtaiseksi, koska aluetta vuokraava yhdistys haluaa luopua paikasta. Määräala sijaitsee alueella, jolla on voimassa 21.2.2011 vahvistettu ja 10.3.2014 voimaan tullut yleiskaava (nro 111-yk 8; kaavan arkistotunnus MMLm/21329/432/2015). Kaavamerkintä määräalan rakennuspaikan kohdalla on RM-2, leirikeskus. Kaavamääräysten mukaan alueella saa ylläpitää ja kunnostaa olemassa olevaa rakennuskantaa sekä rakentaa toimintaa palvelevia kokoontumis-, majoitus- ja huoltorakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvulla $e=0.1$. Alueelle voi olla mahdollista rakentaa poikkeamispäätöksellä myös loma-asumis- tai asumistarkoituksen rakennuksia. Maapohjan arviointilausunto on CloudMeetingissä. Nykyinen rakennuskanta on 1980-luvulta olevat pyöröhirsinen tupa-, aitta- ja saunarakennus sekä lautarakenteinen talousrakennus. Rakennukset on tarkoitettu lämpimän vuodenajan käyttöön. Tupa on perustettu maanvaraiselle laatalle. Rakennuskannan arvo on yhteisymmärryksessä rakennusten omistajan kanssa todettu vähäiseksi suhteessa maapohjan arvoon ja prosenttiosuuksista on sovittu sillä perusteella alustavasti yhdistystä edustavien henkilöiden

kanssa. Rakennuksia voi kuitenkin pitää mahdollisesti käyttökelpoisina uudelle omistajalle, joten yhteishuutokaupan voi nähdä positiivisena mahdollisuutena kasvattaa kokonaishintaa myös kaupungin kannalta. Lähtöhinta on 266 666 € kokonaisuudelle, 240 000 € kaupungille ja 26 666 € rakennukset omistavalle yhdistykselle. Huutokaupan toteutuminen vaatii myös yhdistyksen kokouksen päätöksen.

Vuokrasopimuksen perusteella kaupungilla olisi mahdollisuus myös irtisanoa vuokrasopimus.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

vuokralainen
kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri,
kiinteistörekisterinhoitaja,
taloustuki@heinola.fi