

Rantarakennuspaikan Vasikkasaarentie 203, 111-406-3-77, hinnoittelu huutokauppaa varten

khall 25.03.2024 § 77

320/10.00.02/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hinnoitella tilan 111-406-3-77 osoitteessa Vasikkasaarentie 203 huutokauppamyyntiä varten siten, että huutokaupan alin hyväksyttävä hinta on 136 000, 2. että huutokaupan voittaneella on halutessaan mahdollisuus ostaa lisämaata tilasta 111-406-3-556 hintaan 26 €/m² rantaosayleiskaavan rakennusalan puitteissa ja lohkomiskustannukset maksaa ostaja.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Myyntiin menevä kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa 21.2.2011 vahvistettu ja 10.3.2014 voimaan tullut yleiskaava (nro 111-yk 8; kaavan arkistotunnus MMLm/21329/432/2015). Kaavamerkintä kiinteistön kohdalla on RA-5, loma-asuntojen alue. Kaavamääräysten mukaan alueella saa rakentaa loma-asunnon talousrakennuksineen, kerrosalaltaan enintään yhteensä 150 k-m². Päärakennuksen kerrosala saa olla enintään 90 k-m² ja saunan 25 k-m². Kiinteistön maapinta-ala on noin 2 571 m². Ilmansuunta on lounaaseen, näkymät saarten väliin ja ranta hetteikköinen. Mökkirakennus on lautarakenteinen, yli 40-vuotias ja kunnoltaan vaatimaton, kokonaisala on 37 m² ja kerrosala 32 m². Alueella on myös pienempi talousrakennus. Rakennuspaikalla sijaitseva rakennus on vapautunut mökinvuokrauksesta, ja rakennuspaikka on arvioitu myyntiä varten. Kokonaisuuden arvo määräytyy pääosin maapohjan arvon mukaan. Arviolausunto on CloudMeetingissä nähtävissä. Rakennuspaikalle on autotie perille. Vasikkasaaren yksityistie kulkee hyvin läheltä olemassa olevaa rakennusta. Rakennuspaikan huokuttelevuutta huutokaupassa voidaan lisätä tarjoamalla lisämaan ostomahdollisuutta kaavan mukaisen rakennusalan puitteissa.

Lisämaan neliöhinta 26 €/m² on määritelty jakamalla rakennuspaikan minimi neliöhinta kahdella.

Esityslistan liitteenä kartta.

Tiedoksianto

sähköposti maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri,
kiinteistörekisterinhoitaja, taloustuki@heinola.fi