

**Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 8.2.2024 § 5 -  
Vahingonkorvausvaatimus vesikatkosten aiheuttamista vahingoista, Valkjärventie  
tekltk 14.03.2024 § 22  
1242/03.06.02.00/2023**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Esittelijä    | teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen aiheettomana valmisteluosassa olevin perusteluin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Toimivalta    | Hallintosäätö 23.4 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valmistelija  | rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh 050 049 7251,<br>etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Valmistelu    | <p>Rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä,<br/>Vahingonkorvausvaatimus vesikatkosten aiheuttamista vahingoista,<br/>Valkjärventie 8.2.2024 § 5, on tehty oikaisuvaatimusajan puitteissa oikaisuvaatimus. Vaatimuksen tekijät katsovat, että Heinolan kaupunki on velvollinen korvaamaan kiinteistönomistajille vesikatkosten aiheuttamat vahingot aiemmin lähettämänsä laskun mukaisesti (760,90 euroa, sis. ALV 24 %).</p> <p>Asuinkiinteistön omistaja Valkjärventieltä hakee korvausta Heinolan kaupungilta vesikalusteiden huoltotöistä ja wc-kalusteiden vaihdosta. Hän katsoo kustannusten aiheutuneen syksyllä 2023 kaupungin suorittamista vesihuoltotöistä ja vesikatkoksista, joiden seurauksena paine oli hävinnyt osasta kiinteistön putkistoa ja sakkaa kasautunut kiinteistön vesiputkiin. Kiinteistö sijaitsee vesiputkiston viimeisenä, minkä vuoksi läpihuuhtelua ei voitu suorittaa.</p> <p>Lassilantiellä on tehty vesihuoltotöitä syksyllä 2023. Työn yhteydessä on runkovesijohtoa jouduttu sulkemaan ajoittain. Sulkeminen ja avaaminen aiheuttavat painevaihteluita verkostossa. Tämän seurauksena kiinteistöjen vanhoista putkistoista saattaa irrota sakkaa, joka aiheuttaa toimintahäiriöitä vesikalusteissa (esim. hanojen ja suihkujen sihtien tukkeutumista).</p> <p>Kaupungin vastuulle kuuluvat vesihuoltojärjestelmän toimivuuteen liittyvät huolto-, korjaus- ja saneeraustehtävät kiinteistön rajaan saakka. Kiinteistön omistajalle kuuluvat kiinteistön vesihuoltojärjestelmiin ja -laitteistoihin liittyvät kunnossapitovastuut siihen kohtaan saakka, missä kiinteistön vesijohto on liitetty vesilaitoksen vesijohtoverkkoon sekä kalusteiden tai laitteiden uusiminen esimerkiksi elinkaaren mukaisesti. Tämän vastuurajan mukaisesti:</p> |

- Kaupunki huoltaa, korjaa ja saneeraa vesihuoltojärjestelmät kiinteistön rajaan saakka sekä tiedottaa vesilaitoksen asiakkaita ao. töistä ja niiden aiheuttamista käyttö- ja toimintapoikkeamista.
- Kiinteistön omistajan vastuulla on siten huolehtia itse em. töiden jälkivaikutusten minimoimisesta mm. toteuttamalla mahdollisesti verkostosta tai kiinteistä järjestelmistä irtoavien sakkojen ym. poisjuoksuttaminen.

Näin ollen kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan kiinteistön omistajalle vesikalusteiden huoltotöistä ja wc-kalusteiden vaihdosta aiheutuneita kustannuksia. Jätetyssä oikaisuvaatimuksessa ei ole näytetty toteen haitan aiheuttajaa.

Tiedoksianto

Virallinen ote  
Sähköposti

asianosaiset  
katumestari  
vesihuoltoinsinööri