

Tekninen lautakunta

14.3.2024



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

LISTAN ASIAT

- 20 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus
- 21 Vastaus oikaisuvaatimukseen teknisen lautakunnan päätöksestä 25.1.2024 § 4 - Union Plaani ry:n lupahakemuksen, Heinolan tekonurmen lumen poistaminen keväisin, käsittely
- 22 Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 8.2.2024 § 5 - Vahingonkorvausvaatimus vesikatkosten aiheuttamista vahingoista, Valkjärventie
- 23 Tilinpäätös 2023 Tekniikkatoimiala
- 24 Heinolan kaupungin hyvinvointitilinpäätös 2023, tekniikka
- 25 Viranhaltijapäätökset
- 26 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

20. Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Mistä on kyse erillisselvitysten osalta

Tavoitteena tehokkaat toimintamallit, hyvä hallinto, henkilöriskien hallinta ja toimintavarmuus -UUDET tavat toimia, jotta vastataan haasteisiin!

VESILAITOS

- Vesilaitokselle joudutaan rekrytoimaan asap. 3-4 henkilöä eläköityvien tilalle ja suunnitteluosaamisen lisäämiseksi (operatiivisiin tehtäviin oppisopimuskoulutuksella), ellei vesilaitokselle haeta osaamista kumppanuuksilla –osaamista ei tarjolla

→ riskit toimintavarmuuden hallitsemiseksi merkittävät –tulee ennakoida ja varmistaa jatkuvuus

TILAKESKUS

- Tilakeskuksen hallinnoimat kiinteistöt vähenevät ja vastaavasti Heinolan Vuokra-asunnot tarvitsevat osaavaa henkilöstöä ja kiinteistöosaamista, kiinteistönhallintapalveluiden kustannustehokkuuteen tarvitaan läpinäkyvyyttä sekä toimintakulttuuriin muutosta
- ellei ao. synergiaa haeta, Vuokra-asunnot käynnistävät uudet rekrytoinnit ja Tilakeskus vähentää henkilöstöä eläköitymisten mukaisesti

→ konsernin näkökulmasta ei ole tarkoituksenmukaista

Tehtäväjako yhtiö ja taseyksikkö/kaupunki

TASEYKSIKÖN TEHTÄVÄT (omistus/tilaaminen)

- Kiinteistöjen omistus
- Toimii kaupungin tilaajana kiinteistöjen ylläpidon osalta
 - Määrittelee kaupungin tilauksen yhdessä kiinteistön käyttäjän kanssa ja valvoo toiminnan sisältöä
- Toimii kaupungin tilaajana investointihankkeiden osalta
 - Toimii tilaaja-valvojana investointihankkeissa
 - Valmistelee kaupungin investointibudjetit

HENKILÖSTÖ

Hallinto 0-2 henkeä, lopullinen tarve selviää sen jälkeen, kun rajapinta ja palvelusopimusten sisältö on selvillä.

PALVELUYHTIÖN TEHTÄVÄT (operatiiviset palvelut)

- Kiinteistöjen hallinnon tehtävät, taloushallinto, raportoinnin ohjaus, vuokrasopimukset jne.
- Kiinteistöjen huolto- ja ylläpitotehtävät
- Kiinteistöjen korjaus
- Kiinteistöinvestointien suunnitteluprosessi
- Kiinteistöinvestointien toteuttaminen
- Palvelee sekä kaupunkia että Vuokrataloyhtiötä

HENKILÖSTÖ

Kiinteistönhoidon henkilöstö
Rakennuttajahenkilöstö
Vuokrataloyhtiön henkilöstö siirtyy palveluyhtiöön



TIIVISTETTYNÄ

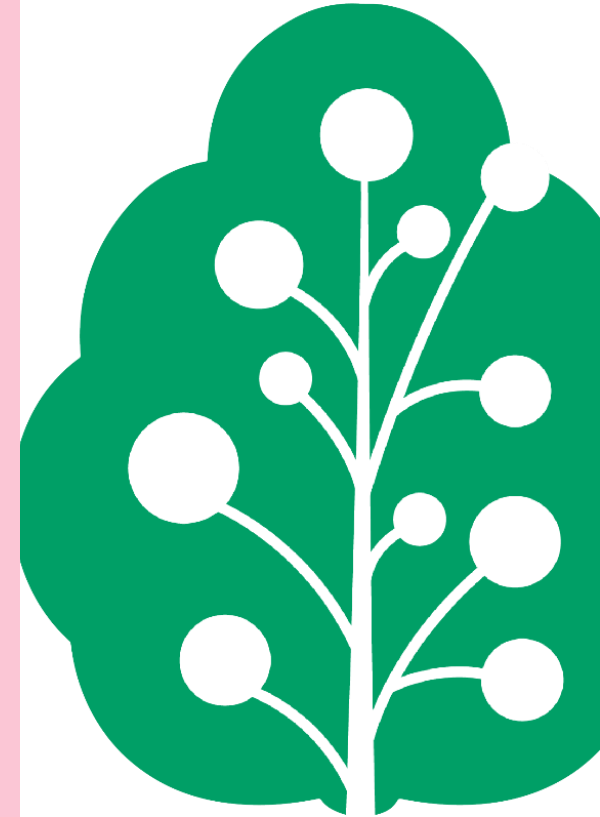
Haetaan uusilla järjestämistavoilla

1. Toimintavarmuutta
2. Riskienhallintaa
3. Tehokkuutta ja taloudellisuutta

Kehittämisen kautta palvelutason ja henkilöstön turvaaminen kestäväällä tavalla

Mitä ei olla tekemässä?

1. Lopettamassa palveluita
2. Siirtämässä omistusta
3. Siirtämässä päätöksentekoa kokonaan pois



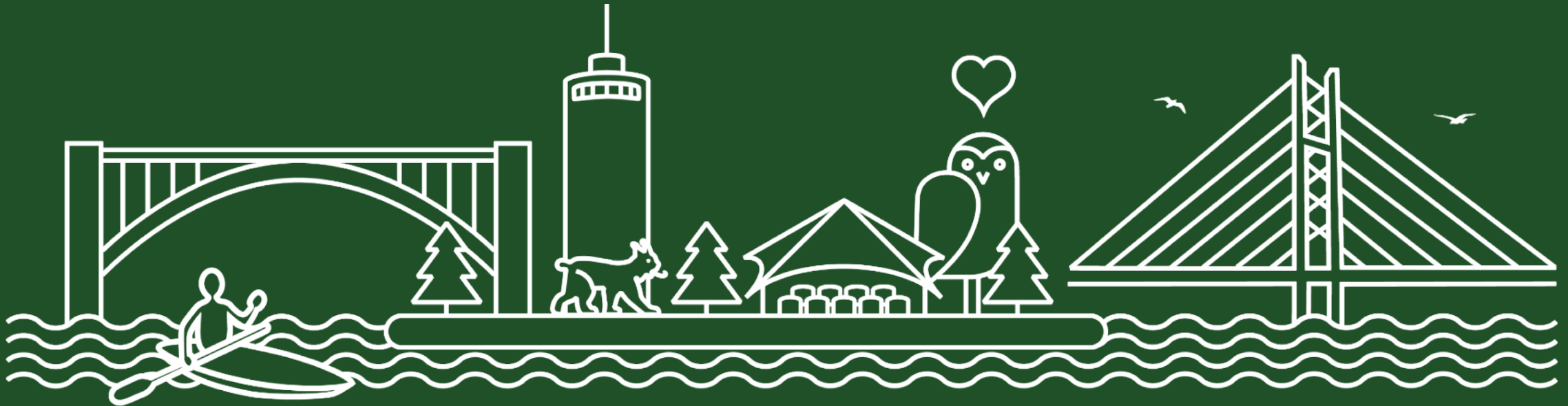
Yhteenvetoa myyntilistasta (n=30)

	Myyty	Odottaa HO tmv.	Esisopimus	Myynti-päätös (kh)	Päätös-valmistelu	Purettu/puretaan	Peruuntunut uusinta	Ei vielä toimenpiteitä
Lukumäärä (kpl)	5/30	4/30	2/30	2/30	6/30	4/30	1/30	6/30
Kumulatiivisesti	16,7%	30%	36,7%	43,3%	63,3%			
Neliöt	3.800	16.600	2.700	1.050	4.000	9.000	1.900	500
	9,6%	42,0%	6,8%	2,6%	10,1%	22,7%	4,8%	1,3%
Poistot €/v	158.000	623.000	2.000	17.000	53.000	40.000	20.000	17.000
	16,9%	67%	0,2%	1,8%	5,7%	4,3%	2,2%	1,8%
Bruttomenot €/v	157.000	748.000	74.000	48.000	148.000	221.000	60.000	82.000
	10,2%	48,6%	4,8%	3,1%	9,6%	14,4%	3,9%	5,4%
Bruttomenot + poistot	315.000	1.371.000	76.000	65.000	202.000	261.000	80.000	99.000
	12,7%	55,6%	3,1%	2,6%	8,2%	10,6%	3,2%	4,0%
Kumulatiivisesti		68,3%	71,4%	74%	82,2%			
Säästöt (€/v)	157t€	748t€	74t€	48t€	148t€	221t€	60t€	82t€
Kumulatiivisesti		905t€	979t€	1.027t€	1.175t€	14.4%	3,9%	5,4%

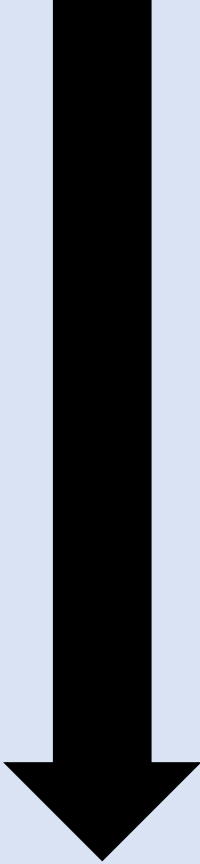
Tilanne Hilma-ilmoituksen jälkeen 19.2.2024

Kolme osallistumishakemusta

- 1) Lahti Aqua Oy
- 2) Alva-yhtiöt Oy
- 3) Operon Finland Oy



Mitä seuraavaksi

- **Päätöksenteko valtuusto 18.3.**
 - Ladec palvelut
 - Tilakeskus –palveluyhtiön perustaminen
 - Hallintosääntömuutokset
 - Määräaikainen toimivalta kh:lle
 - **Päätöksenteko kh huhtikuu 2024**
 - Nimeämiset vastuuviranhaltijat/henkilöt
 - **Päätöksenteko valtuusto 29.4.**
 - Vesilaitos operointipalveluiden hankinta
 - **Päätöksenteko valtuusto syksy 2024**
 - Hallintosääntö vuodelle 2025
 - Talousarvio uuden rakenteen mukaisesti
 - Luottamushenkilövalinnat
- 

Erillisselvittävät

Vesilaitos

7.3.2024 tarjouspyynnöt
12.3. kysymykset
15.3. vastaukset
21.3. tarjoukset
22.3. Itk lista

27.3. tekn. Itk
22.4 kaupunginhallitus
29.4. valtuusto

Tilakeskus

11.3. kaupunginhallitus
18.3. valtuusto

Aikataulussa ei joustoa:

Laskentatunnisteet valmiina 4/2024, vuoden 2025 talousarvion laadintaohjeet 5/2024.
Erillisselvittävät: Konsessiosopimus ennen kesälomia, mikäli operointiin mennään

Organisaatiokaavio 1.1.2025 alkaen

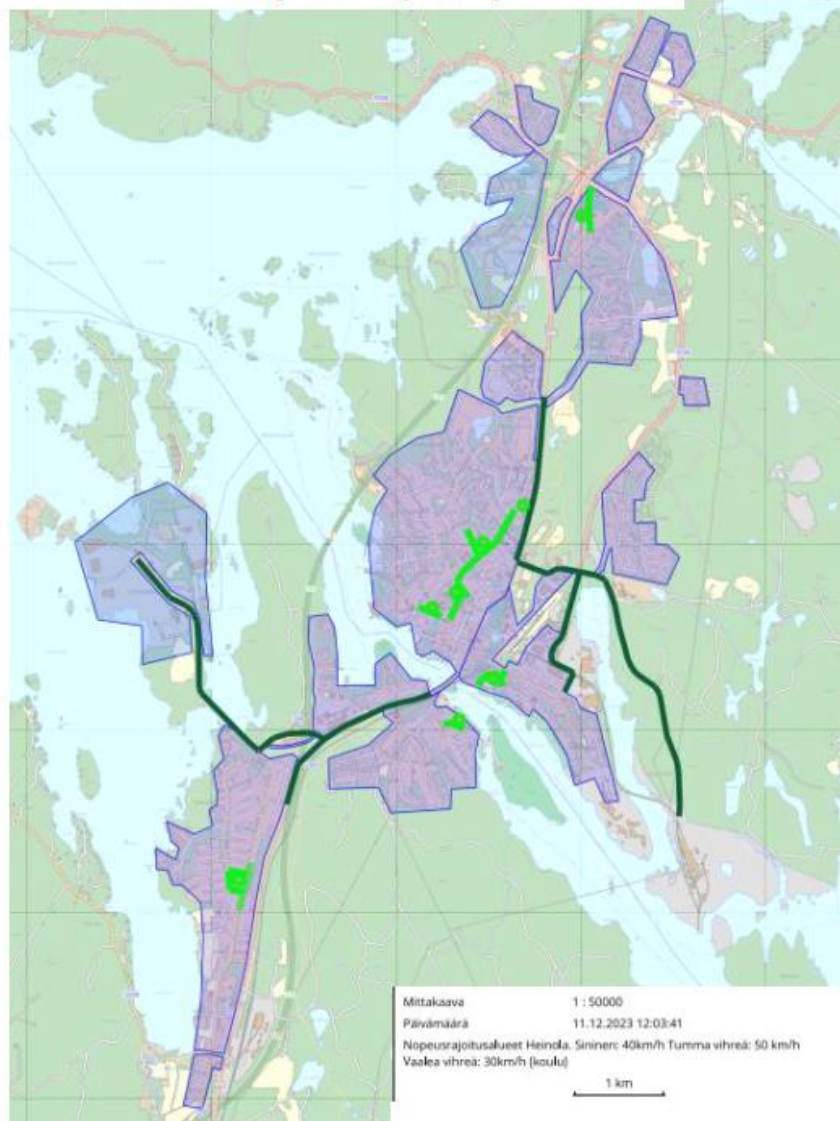
Palvelualue: Kaupunkiympäristö

Palvelualuejohtaja Z

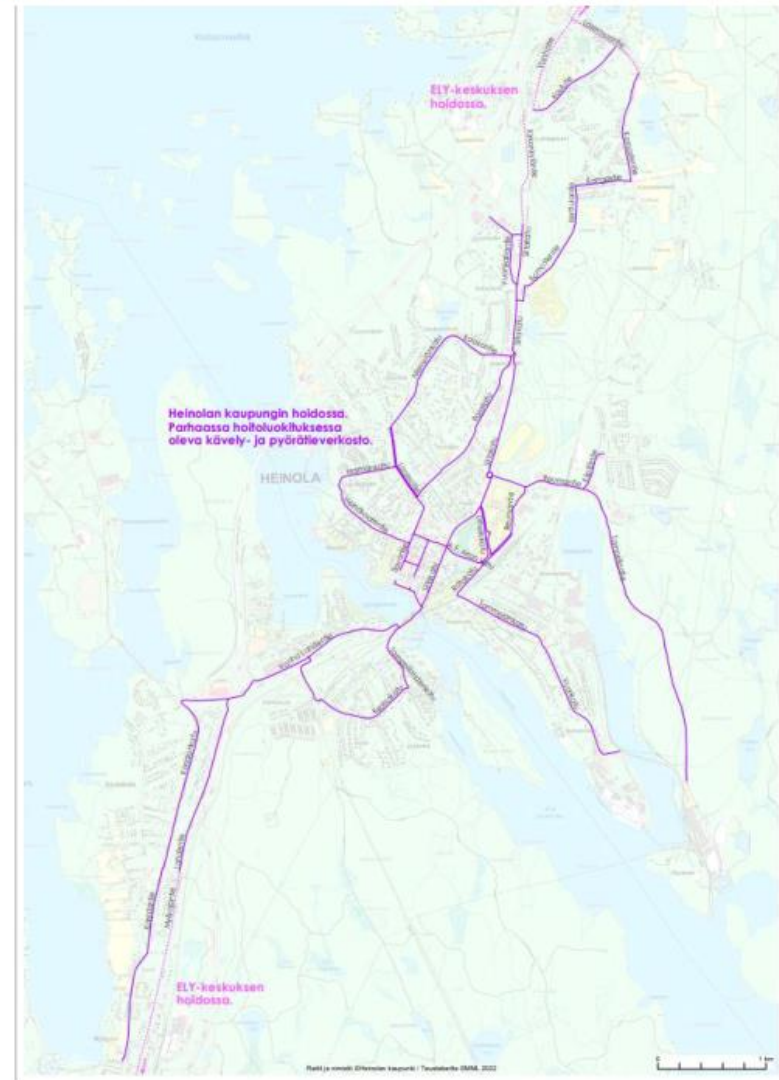


Jukka Gröhn, ins. työ valmistumassa (lähde: Jenna Peurakorpi)

Heinolan keskustaajaman nopeusrajoitusalueet



Heinolan parhaimman eli ykkösluokan hoidon kävely- ja pyörätieverkosto



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

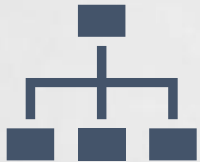


Heinola

LASKENNALLINEN HYÖTY

Tekniikka- sekä lupa- valvontatoimialoilla 65 opiskelijaa ja elinvoima 10 opiskelijaa

Luonnos



TUOTOKSET

Gradu (4 kpl á 20t€)

Insinöörityo (9 kpl á 15t€)

Harjoitustyö (7 kpl á 10t€ | 51 opiskelijaa)

YHTEENSÄ



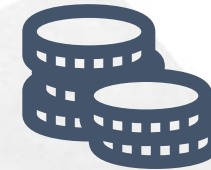
Opintopisteet

120

180

255

555



Taloudellinen arvo

80.000€

135.000€

70.000€

285.000€

$555 \text{ op.} \times 27 \text{ h/op.} = 14.985 \text{ h}$, jolloin $14.985 \text{ h} : 1.624 \text{ h/v} = 9,23 \text{ htv} \rightarrow 285 \text{ t€}$ vastaa 2.490€/kk työn hintana (talous: Tren malli)

Kuntapalkkojen mediaani 3.136€/kk ja insinööripalkkojen mediaani 4.319€/kk (pl. pääkaupunkiseutu)

Opintopisteet vastaavat noin kolmea maisterin tutkintoa tai neljää ja puolta insinööri (amk) tutkintoa

Opinnäyte- ja harjoitustyöt 62 opiskelijaa ja 3 harjoittelijaa (5 harjoitustyötä tekniikalle ja 2 elinvoimalle) sekä 8 opinnäytetyötä on tekeillä

Metsästrategia käytännön toimiksi

Strategiaprosessin aloitus 9/2024

Metsäomaisuuden omistajanohjaus

Edustuksellinen päätöksenteko ja osallisuus

Metsänhoidon linjaukset
Metsästrategia

Mihin pyritään

Operatiivinen työjohto ja toimenpiteet

Metsäsuunnitelma
Toimintatapa – taktinen taso

Miten toimitaan

Metsänhoidon toimenpiteet
Operatiivinen taso

Leimikot ja työmaat

Lähimetsiä, Lähteentie



Päällystyskohteet 2024, kaapelikokous



Kirkkiksen pysäkki

Katokset ja kunnossapito (3.3.2024)





Turvalliset puut? Ojakatu

Lähteentie



Viilukatu – Vanerinkatu lumen poistoa?!



Talvikunnossapitoa Rainio 2. kierros lumen poistoa





Savontie 3:n P-alue Virtakadulla
Lumet hoidettu 11.3.

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

Kesä tulossa – millainen kesäkeidas?



Laaksotie

9.3.2024

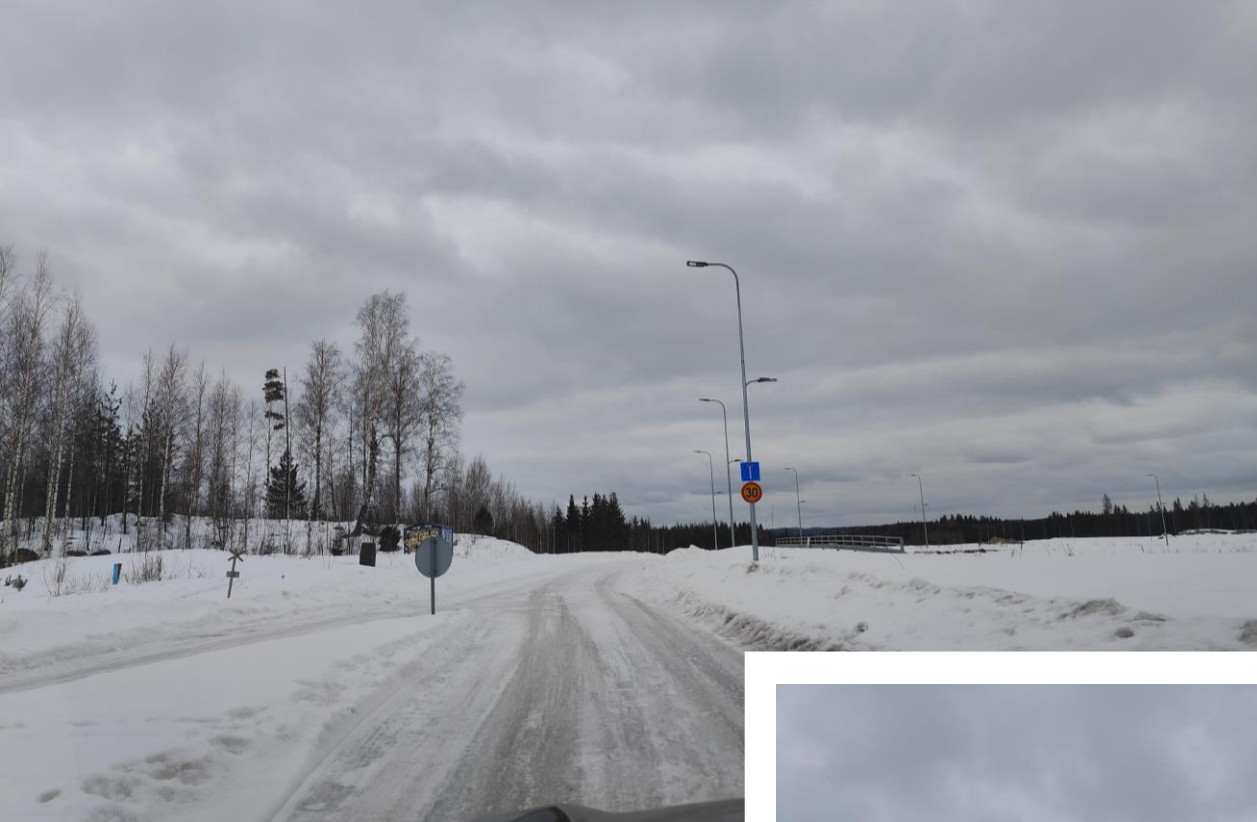




Purusta tullut kyselyjä kuntalaisilta (koska? -> Syksy)



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola



Pohjoisosa
(9.3.2024)



Länsireuna

Ruoka- ja siivouspalvelut

Ruokalistan suunnittelu 2024-2025 aloitettu

- Uusia ruokien kokeilua
- Kysely oppilaille sekä varhaiskasvatukseen huhtikuussa

Uimahallin siivoukseen hankittu uusi akkukäyttöinen yhdistelmäkone, siivousohjelma päivitetty.

Hygieniatason mittaukseen hankittu luminometri, jonka avulla pinnan puhtaus voidaan mitata ja nähdä tulokset nopeasti. (Ilmaisee orgaanisen aineksen määrän pinnoilla)

Kuntatekniikka

- Valmistaudutaan hiekan poistoon – huomioidaan ennakointi viestinnässä
- Kirkkiksen hiekkatekonurmen kattaminen
- Vesilaitoksen operoinnin kilpailutus – kysymyksiin vastaaminen menossa
- Konehankinnat; kuorma-auton hankinta rahoitus-leasingillä yhteisten palvelujen ohjeiden mukaisesti

Tilakeskus

- Kirkkiksen suunnitelmat valmistuvat kuun loppuun mennessä ja urakoiden kilpailutus alkaa pääsiäisen jälkeen
- Tietokeskuksen suunnitelmat ovat valmistumassa
- Kirjaston väistötilojen teko on alkanut

21. Vastaus oikaisuvaatimukseen teknisen lautakunnan päätöksestä 25.1.2024 § 4

Union Plaani ry:n lupahakemuksen, Heinolan tekonurmen lumen poistaminen keväisin, Käsittely

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmisteluosassa kerrotuilla perusteilla.

22. Vastaus oikaisuvaatimukseen rakennuspäällikön viranhaltijapäätöksestä 8.2.2024 § 5

Vahingonkorvausvaatimus vesikatkosten aiheuttamista
vahingoista, Valkjärventie

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen
aiheettomana valmisteluosassa olevin perusteluin.

23. Tilinpäätös 2023

Tekniikkatoimiala

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä

- 1) liitteenä olevan toimialansa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ja
- 2) talousarvion alitukset ja ylitykset sekä
- 3) merkitä toteutumisen tiedoksi Teknisen lautakunnan alaisten yksiköiden osalta

23. Tilinpäätös 2023

Tekniikkatoimiala

TULOT	108,50%	19,9M€
MENOT	103,20%	20,3M€

Toimintakatteen toteuma on talousarviota parempi.

INVESTOINTIMENOT toteuma 99,2%

*) Projekti- ja hanketoimiston kulut kohdistettu Kuntatekniikan palvelualueelle

24. Heinolan kaupungin hyvinvointitilinpäätös 2023, Tekniikka

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä hyvinvointitilinpäätöksen 2023 tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen kautta valtuustolle hyväksyttäväksi.

Hyvinvointitilinpäätös 2023

Tekniikka

- Värikoodatut penkit asennettiin kävelyreittien varsille
- Pitkospuita on rakennettu yli kuuden sadan metrin verran turvallisen ulkona liikkumisen lisäämiseksi
- Asukkaiden vaikutusmahdollisuuksia on lisätty myös asukkaille kohdennettujen kyselyiden ja osallistavan budjetoinnin (Osbu) avulla
- Puistoruokailu toteutui kaikin puolin hyvin, ilmapiiri oli hyvä ja iloinen ja ihmiset olivat tyytyväisiä
 - Ruokailijoiden määrä oli 92–130/kerta
 - Yhteensä puistoruokailun aikana jaettiin n. 1300 ruoka-annosta
- Heinolan välipalalla ja kuljetusmahdollisuuksilla täydennetty harrastemalli tarjoaa kouluikäisille monipuolista harrastustoimintaa koulupäivän yhteydessä
- Toiveruokaviikko toteutui varhaiskasvatuksessa sekä kouluissa

Hyvinvointitilinpäätös 2023

Tekniikka

Hytekertoin/tekniikka:

Liikuntapaikkojen ja ulkoalueiden hoito as. kokemus parani vuodesta 2022 (3,54), 2023 3,75

THL koululaisten terveystarkastus, tuloksia Heinolasta 8-9lk

- 41,20 % ei syö koululounasta päivittäin
- 49,30 % ei syö aamiaista

Meille kaikille aikuisille:

Koulukiusaaminen on lisääntynyt

- 12,50% oppilaista kertoo, että häntä on kiusattu väh. kerran viikossa.
- 13,20% on kokenut vanhempien fyysistä väkivaltaa
- 31,30% on kokenut vanhempien henkistä väkivaltaa

25. Viranhaltijapäätökset

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) merkitä päätökset tiedokseen ja
- 2) todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

26. Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.