

LIITE viljelysmaita koskevaan MAANVUOKRASOPIMUKSEEN 1.5.2024 alkaviin vuokrasopimukseen

Vuokranantaja: Heinolan kaupunki

Vuokralainen: _____

SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

- Vuokranantajalla on vuosittain 30.3. mennessä oikeus irtisanoa sopimus maksamatta korvausta kyseisen vuoden viljelyskauden viljelytoimista, mikäli vuokranantaja tarvitsee vuokra-alueen yhdyskuntarakentamista varten.
- Vuokranantajalla on myös oikeus irtisanoa sopimus kesken kasvukauden, mikäli peltoja tarvitaan yhdyskuntarakentamista varten, mutta tällöin vuokranantaja on korvausvelvollinen vuokraajan suorittamista panostuksista uuden sadon eteen.
- Vuokralaisella on irtisanomisajankohdasta riippumatta oikeus saada korvaus kuitein osoitettavissa olevasta perusparannuksesta, jonka on vuokrakaudella tehnyt peltolohkoille, joiden vuokrasopimus irtisanotaan

SOPIMUKSEN MUUT EHDOT:

- Vuokraa tarkistetaan vuoden 2029 keväällä elinkustannusindeksin mukaan ja jälkimmäiset viisi vuotta peritään indeksin mukaan tarkistettua vuokraa. Verrattava perusindeksi on maaliskuun 2024 indeksiluku.
- Vuokra laskutetaan kerran vuodessa kesäkuussa
- Vuokranantajalla on oikeus vuokrakautena suorittaa alueella mittaus- ja kaavoitustöitä
- Vuokralainen on velvollinen pitämään vuokraamansa peltoalueen ojat ja sillat asianmukaisessa kunnossa. Vuokramies purkaa mahdolliset rakentamansa aidat vuokrakauden päättyessä.
- Vuokramies on velvollinen hoitamaan vuokraamaansa aluetta siten, että sen kunto maanviljelystarkoituksiin on vuokrakauden päättyessä vähintään sama kuin vuokrakauden alussa.
- Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman vuokranantajan suostumusta siirtämään tätä sopimusta kolmannelle henkilölle.

Heinolassa _____

Vuokranantaja

Vuokralainen

Mirja Ruutu
maankäyttöinsinööri
Heinolan kaupunki
