

lupa- ja valvontalautakunta**Aika** 13.03.2024 klo 17:30 - 19:04**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 19	Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus	3
§ 20	Tilinpäätös 2023 Lupa- ja valvontatoimiala	4
§ 21	Heinolan kaupungin hyvinvointitilinpäätös 2023, lupa- ja valvontatoimiala	6
§ 22	Kevätkatselmus 2024	8
§ 23	Viranhaltijapäätökset	10
§ 24	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	11
§ 25	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	12

lupa- ja valvontalautakunta

Aika 13.03.2024 klo 17:30 - 19:04**Paikka** Kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	puheenjohtaja
	Krupula Arto	jäsen
	Lehtinen Riitta	varajäsen
	Ronkainen Anne	jäsen
	Salmela Marko	jäsen
	Simpanen Sallamaari	jäsen
	Väli-Torala Tapio	jäsen
Poissa	Aalto Liisa	
	Lehtimäki Kirsi	
	Parkkonen Jari	
Muu	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja
	Houhala, Keijo	esittelijä
	Mara Juha	esittelijä
	Laitinen Tarja	esittelijä
	Sammalvehrä, Annamari	pöytäkirjanpitäjä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

19 - 25

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Ronkainen ja Tapio Väli-Torala.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 19 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Ympäristöpäällikkö, johtava rakennustarkastaja ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Liitteet

1 13.3.2024 Luvaltk ajankohtaisdiat

§ 20 Tilinpäätös 2023 Lupa- ja valvontatoimiala

luvaltk 13.03.2024 § 20

209/02.06.01.03/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä</p> <ol style="list-style-type: none">1. liitteenä olevan toimialansa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja käyttösunnitelman toteutumisen ja2. talousarvion alitukset ja ylitykset sekä3. merkitä toteutumisen tiedoksi Lupa- ja valvontalautakunnan alaisten yksiköiden osalta.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Lupa- ja valvontatoimialan toteutuma vuonna 2023 on tuottojen osalta 110,5 % ja kulujen osalta 92,2 %. Toimialan kulut ovat yhteensä noin 1,23 milj. euroa ja tuotot ovat puolestaan noin n. 0,63 milj. euroa. Toimintakate on n. -0,59 milj. euroa.</p> <p>Toimintakatteen toteutuma on lähes talousarvion mukainen toteutumaprosentin ollessa 78,9 %. Tulojen ja menojen toteutuma on lähes talousarvion mukainen. Ympäristöterveydenhuollon uudelleenjärjestelyistä syntyneitä sekä ennakolta ilmoittamattomia lisä- ja kertakuluja vuodelta 2023 siirtyi vuodelle 2024 noin 0,116 milj. euroa.</p> <p>Rakennusvalvonnan tulot ylittyivät 10,7 %:lla, minkä vuoksi palvelualueen tulotavoite saavutettiin.</p> <p>Ympäristönsuojelun tulot ylittyivät 10,1 %:lla ja menot alittuivat 13,7%:lla, minkä vuoksi palvelualueen tulotavoite saavutettiin suurempana.</p> <p>Investointimenojen toteutuma Lupa- ja valvontatoimialalla oli 10,000,00 €. Investoinnilla parannettiin sähköisen palveluiden toimivuutta ja tietoturvallisuutta. Määrärahaa jäi käyttämättä 25 000 €.</p>

Palvelualueittain toimintakatteiden toteutumukset ovat seuraavat:

- Rakennusvalvonta, toimintakate 64,10 %
- Ympäristönsuojelu, toimintakate 80,3 %

Liitteenä Lupa- ja valvontatoimialan käyttösuunnitelman toteutumaraportti vuodelta 2023, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (toimialan netto) toteutumisen että käyttösuunnitelmatason (sitovuustaso palvelualue) toteutumisen.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta on edetty suunnitellusti, vaikka kaikki tavoitteet eivät toteutuneet.

- Rakennuslupien käsittelyaika oli keskimäärin 28 päivää (tavoite kuukausi)
- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma oli vain 51 % (tavoite 80 %)

Lupaviranomaisten ja teknisen toimen yhteistyötä on tiivistetty vuoden aikana. Johtava rakennustarkastaja on teknisen johtoryhmän jäsen ja vastaava ympäristönsuojelutarkastaja laajennetun johtoryhmän jäsen.

Sähköistä asiointia on kehitetty rakennusvalvonnassa sekä ympäristötoimessa. Samalla ohjelmistojen tietoturvasuutta on parannettu.

Rakennus- ja huoneistorekisterien korjausta tehtiin oman työn ohella. Keskeneräisten rakennuslupien selvittely käynnistettiin kokonaisvaltaisesti ja 1.100 asiakkaille lähetettiin keskeneräisyyttä koskeva kysely ja annettiin toimintaohjeet lupien saamiseksi kuntoon.

Tiedoksianto

sähköposti

toimialan palvelualuejohtajat
yhteiset palvelut
hallinto- ja kehitysjohtaja

Liitteet

2 Tilinpäätös 2023, lupa- ja valvontalautakunnan toimiala

§ 21 Heinolan kaupungin hyvinvointitilinpäätös 2023, lupa- ja valvontatoimiala

luvaltk 13.03.2024 § 21

259/00.01.02.01/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä hyvinvointitilinpäätöksen 2023 tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen kautta valtuustolle hyväksyttäväksi.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	hyvinvointipäällikkö Kirsi Mäkilä, p. 044 797 8577, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Hyvinvointikertomustyö perustuu lakiin. Sote-järjestämislain 6. § mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin sekä pystyttävä raportoimaan toteutetuista toimenpiteistä. Laaja hyvinvointikertomus on laadittava valtuustolle valtuustokausittain ja suppea hyvinvointiraportti vuosittain. Heinolassa suppeaa hyvinvointikertomusta kutsutaan hyvinvointitilinpäätökseksi. Laaja hyvinvointikertomus on hyväksytty Heinolassa keväällä 2021 ja seuraava laaditaan jälleen valtuustokauden päättyessä 2025.

Hyvinvointitilinpäätös kuvaa vuoden 2023 keskeisiä hyte-työn toimenpiteitä sekä otteita vuoden hyvinvointitiedosta. Valtaosa valtakunnallisten tietopankkien luvuista päivittyy vasta kevään aikana. Heinolan omien indikaattorien tieto on ajantasaisemmin käytettävissä.

Hyvinvointitilinpäätöksen teemoja ovat mm.

- hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen Heinolassa 2023, sisältäen tietoa rakenteista, tavoitteiden toteutumisesta, terveydenedistämisaktiivisuudesta, hyte-kertoimesta sekä kaupungin hyvinvointi-indeksistä
- hyvinvointitietoa, sisältäen neljän maakunnallisiin hyte-kärkiin liittyvät teema-alueet: turvallinen arki ja matalan kynnyksen kaupunki, mielen hyvinvointi, asukkaat, osallisuus ja toimijoiden välinen yhteistyö sekä terveelliset elintavat ja päihdehaittojen väheneminen sekä
- tavoitteita vuodelle 2024.

Ikäihmisten, lasten ja nuorten sekä ehkäisevän päihdetyön kertomukset sisältyvät hyvinvointitilinpäätökseen. Erityinen hyte-työn painopiste vuonna 2023 oli ikäihmisten hyvinvoinnin edistämiseen liittyvien tavoitteiden laadinta ja seuranta.

Hyvinvoinnin edistämässä on hyödynnetty vahvaa poikkihallinnollista yhteistyötä kaupungissa toimivien tahojen kesken. Hyvinvointitilinpäätös on koottu yhdessä kaupungin hyvinvointiryhmän kanssa ja se kiertää kaikkien toimialojen lautakunnat ennen kaupunginhallitusta ja valtuuston käsittelyä.

Esityslistan liitteenä on Heinolan kaupungin hyvinvointitilinpäätös vuodelta 2023.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Liitteet

- 3 Heinolan hyvinvointitilinpäätös 2023. Lautakunnille, hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi. 6.3.2023

§ 22 Kevätkatselmus 2024

luvaltk 13.03.2024 § 22

264/11.02.04/2024

Päätös	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. katselmuksen ajankohdaksi 20.5.2024 9.00-15.00 ja2. valitsee katselmukseen osallistumaan puheenjohtaja Saaren lisäksi jäsenet Krupula ja Salmela sekä viranhaltijat.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. katselmuksen ajankohdaksi 21.5.2024, klo 09:00-15:00 ja2. valitsee katselmukseen osallistujat.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Rakennettu ympäristö tulee pitää rakennus- ja ympäristölupien edellyttämässä kunnossa ja käyttötarkoituksessa siten, että myös kaupunkikuvan, viihtyisyyden ja turvallisuuden vaatimukset täyttyvät (MRL 166 §).</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta on tehnyt keväisin kaupungin taajama-alueella kevätkatselmuksen, jonka tarkoituksena on tarkastaa ja varmistaa kokonaisuutena rakennetun ympäristön siisteyttä ja turvallisuutta sekä kohteita, joista on saatu haittailmoituksia ja valituksia tai joista voi aiheutua siisteys ym. muuta haittaa ympäristölle. Kevätkatselmus voidaan myös tehdä taajama-alueen ulkopuolella.</p> <p>Katselmuksen aikana saadun tilannekuvan perusteella arvioidaan rakennetun ympäristön kohentamisen tarvetta, neuvotellaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä tehtyjen havaintojen perusteella ja annetaan mahdollisia kehotuksia havaittujen epäkohtien poistamiseksi.</p> <p>Vuoden 2024 kevätkatselmus pidetään toukokuun aikana. Lautakunta nimeää katselmukselle edustajat (2-3 henkilöä), tai vaihtoehtoisesti koko lautakunta voi osallistua katselmukselle. Lautakunnan jäsenten lisäksi katselmukselle osallistuu</p>

ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan viranhaltijoita sekä ympäristönsuojelun harjoittelija.

Kevätkatselmuksen ohjelma toteutetaan saatujen ilmoitusten ja palautteiden perusteella.

Kevätkatselmuksesta tiedotetaan kevään aikana some-viestinnällä ja ilmoitetaan erikseen lehti-ilmoituksella.

Tiedoksianto

sähköposti katselmukseen valitut osallistujat
toimialajohtajat (tekniikka ja elinvoima)
rakentamispäällikkö
kaupunginpuutarhuri

§ 23 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo

Päätösehdotus Lupa- ja valvontalautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 5.2.-3.3.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset.

Liitteet

- 4 Lupa- ja valvontatoimialan viranhaltijapäätökset ajalta 5.2.-3.3.2024

§ 24 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Keijo Houhala
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Ympäristön suojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <p>-Hämeen ELY-keskuksen päätös 21.2.2024, Ympäristönsuojelulain 136 §:n mukainen päätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta kiinteistöllä 111-19-4-1, Tampellantie 1, Stora Enso Oyj Heinolan flutingtehdas</p> <p>-Hämeen ELY-keskuksen korjattu lausunto 23.2.2024, Luvantarpeen arviointi, vesilain valvonta – lsiäisen allikointi, vesilintujen ruokailu- ja lisääntymisalue kiinteistöllä 111-401-876-24, Heinolan kaupunki</p> <p>-Ramboll 28.2.2024, Heinolan tärkeiden pohjavesialueiden yhteistarkkailuraportti 2023 (tallenne tulossa)</p> <p>-Hämeen ELY-keskuksen päätös 1.3.2024, Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua koskevasta ilmoituksesta, Päijänteen ympäriaajo 16.-7.3.2024, Helsingin Moottorikerho ry</p> <p>-Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 4.3.2024, Hallintopakko laiturin siirtämiseksi ja rannan palauttamiseksi alkuperäiseen tilaan, Heinola</p> <p>Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.</p>

§ 25 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

luvaltk 13.03.2024 § 25

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Tiedoksi rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.2.-5.3.2024.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta tai ympäristönsuojelusta.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteke/kuulutukset sekä kaupungin virallisella ilmoitustaululla Savotan ikkunassa (Torikatu 8) ja sen jälkeen toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)