

Lupa- ja valvontalautakunta

13.03.2024



LISTAN ASIAT

- 19 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus
- 20 Tilinpäätös 2023 Lupa- ja valvontatoimiala
- 21 Heinolan kaupungin hyvinvointitilinpäätös 2023, lupa- ja
valvontatoimiala
- 22 Kevätkatselmus 2024
- 23 Viranhaltijapäätökset
- 24 Päätöksiä ja tiedoksiantoja
- 25 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

Mistä on kyse erillisselvitysten osalta

Tavoitteena tehokkaat toimintamallit, hyvä hallinto, henkilöriskien hallinta ja toimintavarmuus -UUDET tavat toimia, jotta vastataan haasteisiin!

VESILAITOS

- Vesilaitokselle joudutaan rekrytoimaan asap. 3-4 henkilöä eläköityvien tilalle ja suunnitteluosaamisen lisäämiseksi (operatiivisiin tehtäviin oppisopimuskoulutuksella), ellei vesilaitokselle haeta osaamista kumppanuuksilla –osaamista ei tarjolla

→ riskit toimintavarmuuden hallitsemiseksi merkittävät –tulee ennakoida ja varmistaa jatkuvuus

TILAKESKUS

- Tilakeskuksen hallinnoimat kiinteistöt vähenevät ja vastaavasti Heinolan Vuokra-asunnot tarvitsevat osaavaa henkilöstöä ja kiinteistöosaamista, kiinteistönhallintapalveluiden kustannustehokkuuteen tarvitaan läpinäkyvyyttä sekä toimintakulttuuriin muutosta
- ellei ao. synergiaa haeta, Vuokra-asunnot käynnistävät uudet rekrytoinnit ja Tilakeskus vähentää henkilöstöä eläköitymisten mukaisesti

→ konsernin näkökulmasta ei ole tarkoituksenmukaista

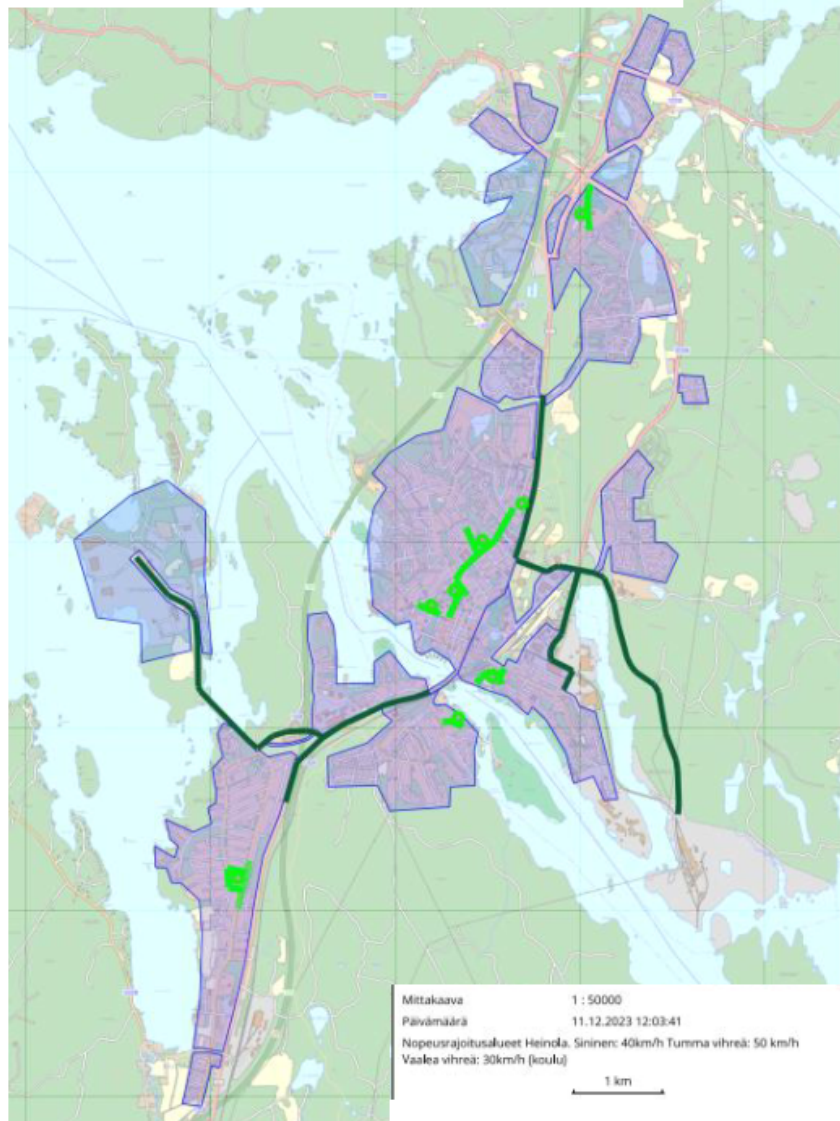
Organisaatiokaavio 1.1.2025 alkaen

Palvelualue: Kaupunkiympäristö Palvelualuejohtaja Z

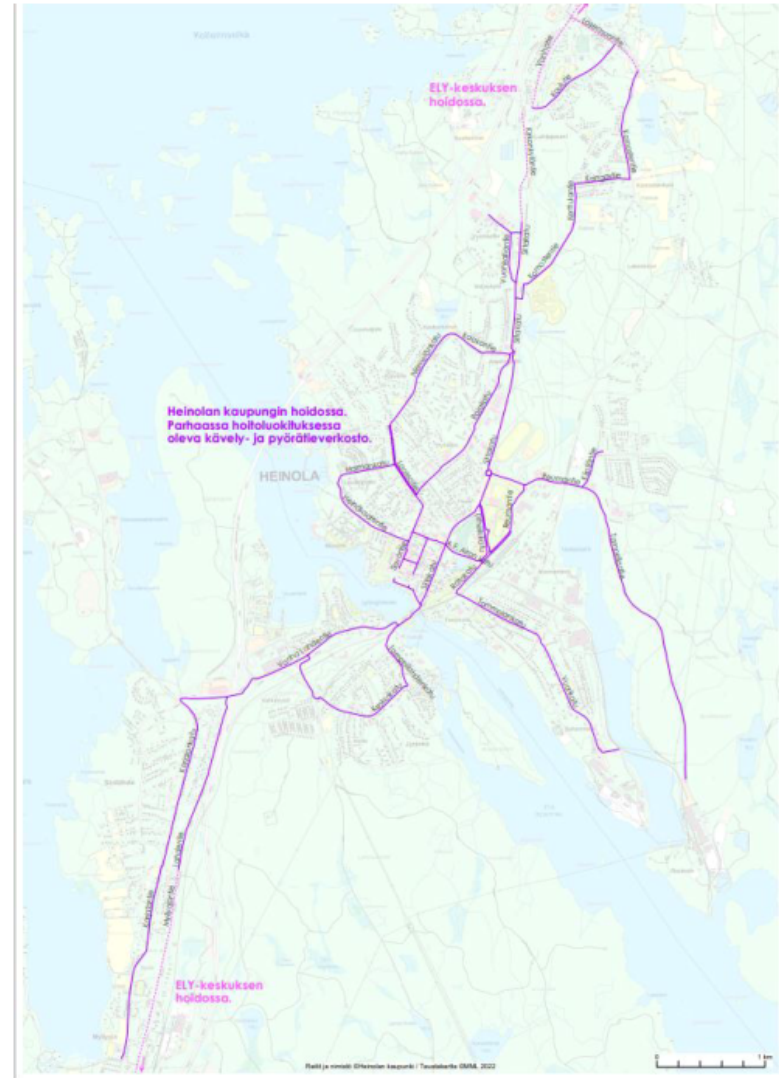


Jukka Gröhn, ins. työ valmistumassa (lähde: Jenna Peurakorpi)

Heinolan keskustaajaman nopeusrajoitusalueet



Heinolan parhaimman eli ykkösluokan hoidon kävely- ja pyörätieverkosto



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



LASKENNALLINEN HYÖTY

Tekniikka- sekä lupa- valvontatoimialoilla 65 opiskelijaa ja elinvoima 10 opiskelijaa

Luonnos



TUOTOKSET

Gradu (4 kpl á 20t€)

Insinööriytyö (9 kpl á 15t€)

Harjoitustyö (7 kpl á 10t€ | 51 opiskelijaa)

YHTEENSÄ



Opintopisteet

120

180

255

555



Taloudellinen arvo

80.000€

135.000€

70.000€

285.000€

$555 \text{ op.} \times 27 \text{ h/op.} = 14.985 \text{ h}$, jolloin $14.985 \text{ h} : 1.624 \text{ h/v} = 9,23 \text{ htv} \rightarrow 285 \text{ t€}$ vastaa 2.490€/kk työn hintana (talous: Tren malli)

Kuntapalkkojen mediaani 3.136€/kk ja insinööripalkkojen mediaani 4.319€/kk (pl. pääkaupunkiseutu)

Opintopisteet vastaavat noin kolmea maisterin tutkintoa tai neljää ja puolta insinööri (amk) tutkintoa

Opinnäyte- ja harjoitustyöt 62 opiskelijaa ja 3 harjoittelijaa (5 harjoitustyötä tekniikalle ja 2 elinvoimalle) sekä 8 opinnäytetyötä on tekeillä

Metsästrategia käytännön toimiksi

Strategiaprosessin aloitus 9/2024

Metsäomaisuuden omistajanohjaus

Edustuksellinen päätöksenteko ja osallisuus

Metsänhoidon linjaukset
Metsästrategia

Mihin pyritään

Operatiivinen työjohto ja toimenpiteet

Metsäsuunnitelma
Toimintatapa – taktinen taso

Miten toimitaan

Metsänhoidon toimenpiteet
Operatiivinen taso

Leimikot ja työmaat

Lähimetsiä, Lähteentie



Inventoinnit: Heinolan päivät päivitysinventointi 2014

- Teija Ahola – 2004 inventoinnin päivitys
- Kohdekortit, kartta-aineistot ja täydennysinventointisuunnitelma
- Kohteet luokiteltu I-IV + menettelysuositukset kohteen merkittävyyden mukaan
- Moderni rakennusperintö?
- Aineisto osin vaikeasti käytettävissä



Yhteistyömahdollisuudet kohteiden priorisoinnissa?!

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

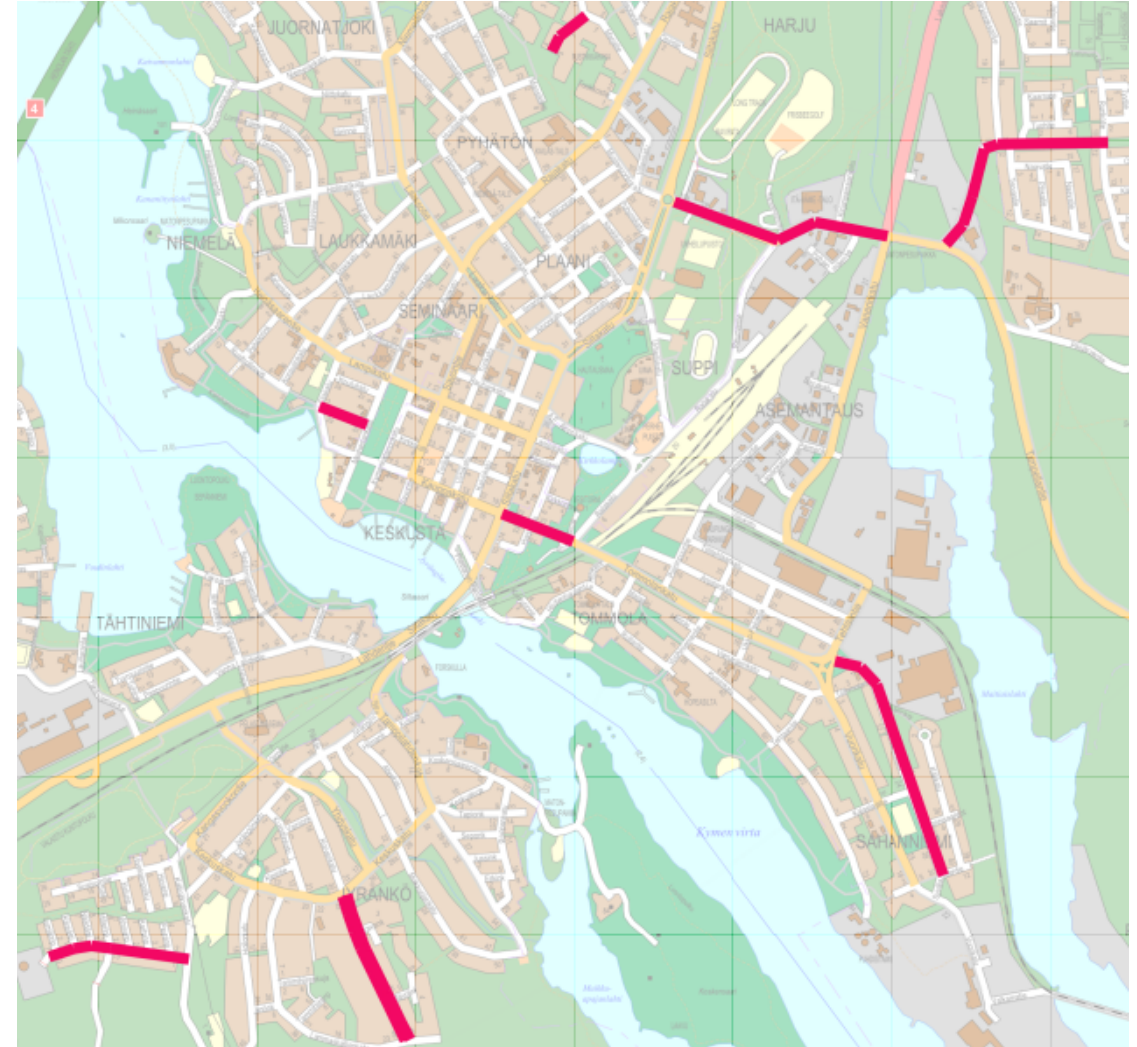
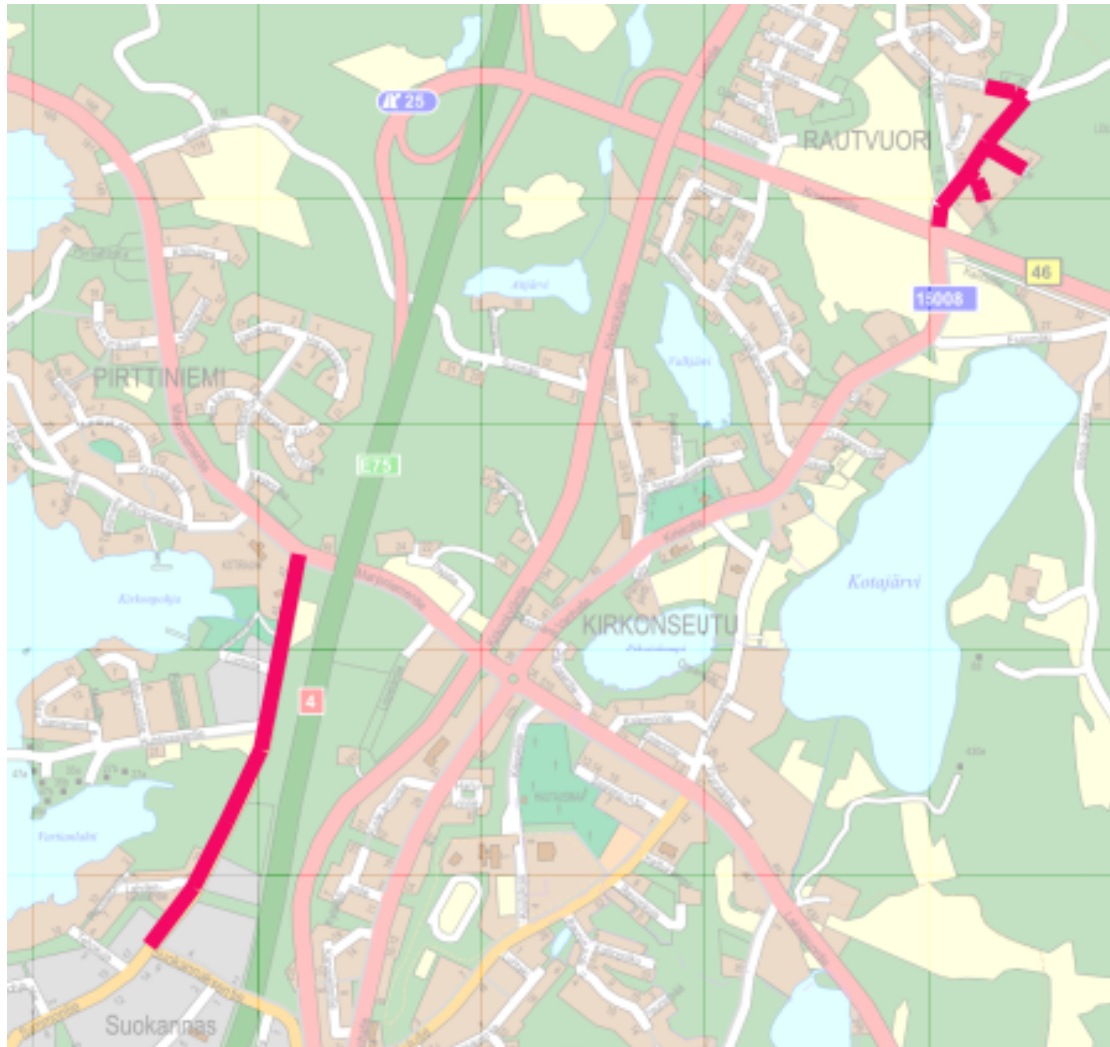
PIENI KAUPUNKI,



Arvotusperusteet

- Ei vain ”mielipide” - asiant
- Kauneus ei ole katsojan si
- Rakennussuojelulaki:
 - Harvinaisuus
 - Tyypillisuus
 - Edustavuus
 - Alkuperäisyys
 - Historiallinen todistusvoim
 - Historiallinen kerroksisuus

Päällystyskohteet 2024, kaapelikokous



Kirkkiksen pysäkki

Katokset ja kunnossapito (3.3.2024)





Turvalliset puut? Ojakatu

Lähteentie



Viilukatu – Vanerinkatu lumen poistoa?!



Talvikunnossapitoa Rainio 2. kierros lumen poistoa

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ





Savontie 3:n P-alue Virtakadulla
Lumet hoidettu 11.3.

Kesä tulossa – millainen kesäkeidas?



Laaksotie

9.3.2024

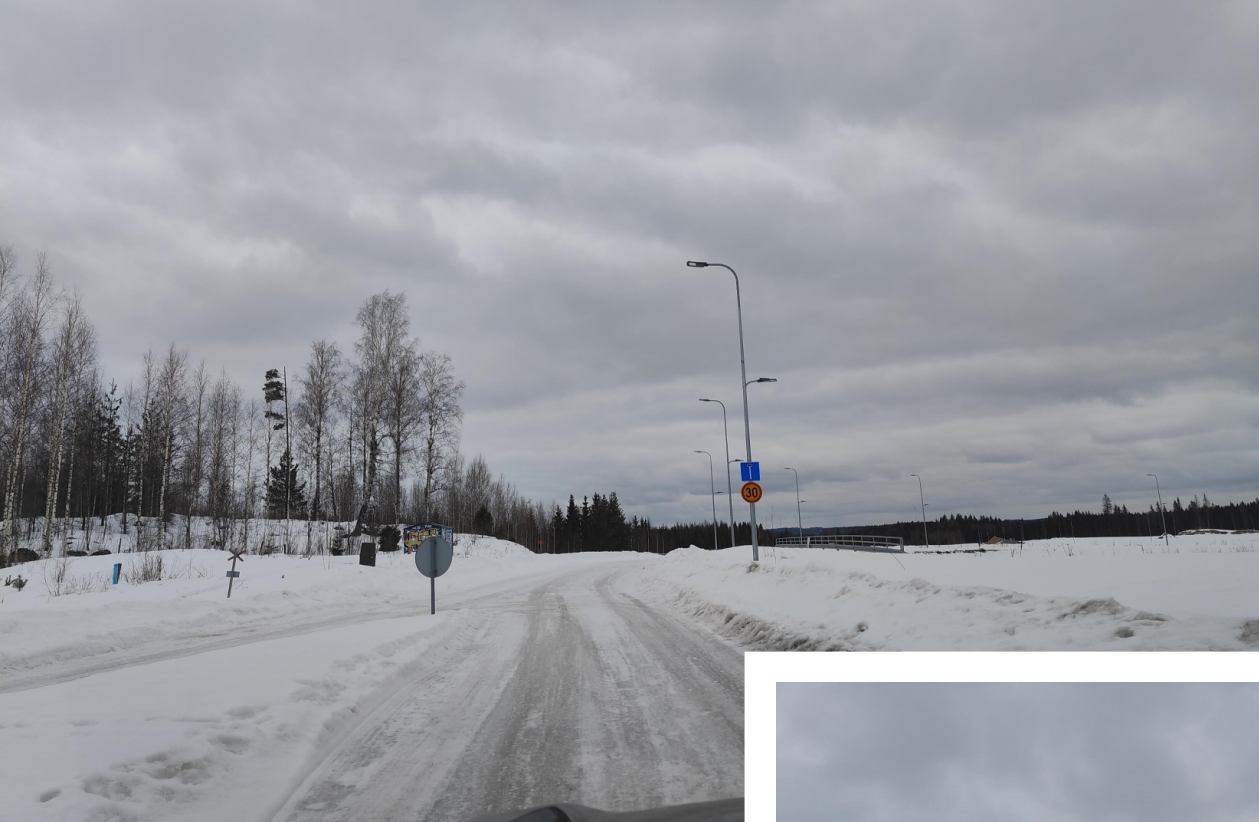




Kyselyä purusta tullut



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola



Pohjoisosa
(9.3.2024)



Länsireuna

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Lupatilanne 03/2024: 67 kpl (02/2023 / 65 kpl).
- Käsittelyaika 02/2024: noin 3 viikkoa.

- Aurinkovoimaloiden suunnittelutarveratkaisut lainvoimaiset
- Lupa- ja valvonta YT- menettely pidetty

Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Asemakaava-alueilla teleliikennemastojen sijoittelut esitarkasteluun (kaavoitus)
- Digikoordinaatioryhmän terveiset; arkistoinnin edistäminen, tietoturva
- Sisäinen laskutus, ohjeistus tulossa.
- Elyn kuntavastaava toistaiseksi Hannele Kuitunen
- Vierumäen kyläyhdistyksen kokous oli 7.3. terveiset Vierulta

Ajankohtaiset: Ympäristönsuojelu

Lausunto Lahden seudun jätehuoltomääräysten muutoksista:

- energiajätteen erilliskeräyksen kieltäminen, jäteastiatyypit, lietteen omatoimisesta käsittelystä ilmoittaminen sekä tyhjennysvälejä.
- Energiajätteen erilliskeräyksen kieltäminen etusijajärjestyksen mukaiseksi
- Biojätteen erilliskeräysvelvoitteisiin lisätty tarkennus koskien kiinteistöjä, joissa on ruoan valmistusta, ruuan jakelua tai ruokala, on selventävä niin kiinteistön omistajien kuin valvonnan ja neuvonnankin kannalta. Ehdotuksen mukaan jätehuoltoviranomainen voisi yksittäistapauksissa tihentää jäteastioiden tyhjennysväliä, jos jätteen määrä aiheuttaa ympäristöhaittoja (erilliskeräyksen heikentyminen tai jäteastioiden ympäristön roskaantumista)
- Monilokeroastioiden käyttöön otto voi tehostaa pakkausjätteiden erilliskeräystä
- vuosittain tulee raportoida tiedot kiinteistöistä, joiden lietteitä käsitellään. Ilmoitusvelvollisuus ja siihen tehdyt lisäykset ovat tärkeitä, jotta pystytään seuraamaan jätehuollon toteutumista sekä havaitsemaan mahdollisia epäkohtia liittyen esimerkiksi käsittelymenetelmiin, levitysalueisiin tai määriin.
- Heinolan kaupungin ympäristönsuojelulla ei ole muuta lausuttavaa jätehuoltomääräysten päivittämisestä.

Lausunto Lahden seudun jätetaksasta

- Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätetaksan tekstiosuuden muutoksia
- Muutokset liittyvät lähinnä määritelmiä ja lisämaksuja koskeviin tarkennuksiin, selvennyksiin ja lisäyksiin.
- Ehdotuksen mukaan jätetaksaan lisätään uutena jäteastian korvausmaksu ja tämän lisäksi tarkennetaan huoltomaksun käyttötapauksia sekä jäteastian vuokraan sisältyviä asioita.
- Taksaan myös lisättäisiin uutena paperilaskulisä sekä selvennys laskutuslisästä.
- Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa tai lausuttavaa jätetaksan muutokseen liittyen.

Lausunto Kuusakoski Oy:n ympäristölupa-asiassa

- Ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että ympäristöluvan ehtoja voidaan muuttaa toiminnanharjoittajan esittämällä tavalla näytteenottotavan suhteen.
- Kuusakoski Oy:n esitykseen poistaa lupamääräyksissä määrättyjä tavoitearvoja öljyhiilivedyille, ammoniumille, alumiinille, arseenille, kadmiumille, lyijylle, sinkille, elohopealle, nikkelle ja kuudenarvoiselle kromille imeytettävästä hulevedestä, ei tule poistaa päätöksestä.
- ympäristökuormitusta ja pohjaveden ja maaperän pilaantumisen vaaraa aiheuttavaa kuormitusta on vähennettävä parhaalla mahdollisella tavalla.
- pitää myös tärkeänä, että Kuusakoski Oy: Heinolan tehtaiden hulevesien laadusta ja imeytyksestä tehdyssä selvityksessä johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet suosituksia aletaan toteuttamaan.

Versowood Oy:n Vierumäen yksikön ympäristöluvan muuttamiseksi Vaasan hallinto-oikeudelle tehdyt valitukset, vastinepyyntö 5.4.2024 mennessä:

Valitusten tekijät:

- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Versowood Oy

Muuta:

- Päijät-Hämeen ympäristöviikko: 25.5 (Heinolan kesänavaus) - 5.6.(maailman ympäristöpäivä).
- Heinolan tapahtumat, miten toteutetaan:
 - Koululaisten taidekilpailu
 - Ympäristöaiheiset suunnistukset lähiympäristössä kaikissa kunnissa, järjestelyt ok
 - Kaupungin henkilöstön oma tempaus “Miljoona roskapussia kampanjassa” kaupunginjohtajan johdolla.
 - Heinolan kaupungin ympäristöpalkinto, ehdotuksia? linkki kaupungin netti sivuille. Palkitaan yksi ja annetaan x määrä kunniainintoja
 - Vieraslajitorjuntatalkoot
 - Earth hour 23.3. Valot sammuu...