

kaupunginhallitus**Aika** 04.03.2024 klo 15:00 - 18:06**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 40	Vierumäenkatu 10 kiinteistön rakennuksen myynti ja tontin myynti tai vuokraus	4
§ 41	Rievelinmutka 3:n myynti	6
§ 42	Reumantie 2 kiinteistön rakennuksen myynti	9
§ 43	Vanhan paloaseman rakennusten myynti	10
§ 44	Kanervalan palvelukeskuksen myynnistä luopuminen	13
§ 45	Vuoden 2024 europarlamenttivaalien laitosäänestyspaikat Heinolassa	15
§ 46	Vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalipäivän äänestyspaikat Heinolassa	17
§ 47	Suur-Savon Sähkö Oy:n nimitystoimikunnan pyyntö hallintoneuvoston jäsenesityksestä	18
§ 48	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 13.12.2023 § 63 koskien asiaa oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:ltä Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry	19
§ 49	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 50 Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia	22
§ 50	Kaavoituskatsaus 2024	25
§ 51	Valtuustoaloite, Sateenkaariliputus Pride-viikolla	27
§ 52	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87, Vuohkallion hulevesisuunnitelma, tehtyihin valituksiin	30
§ 53	Kokouskutsuja	37
§ 54	Saapuneet asiakirjat	38
§ 55	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	39
§ 56	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	41
§ 57	Valitus vaalivirkailijan käytöksestä Kirkkiksen koulun äänestyspaikalla su 28.1.2024	42

kaupunginhallitus

Aika 04.03.2024 klo 15:00 - 18:06**Paikka** Kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja	
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen	
	Huvinen Kimmo	Jäsen	
	Mäentalo Mika	Jäsen	
	Rajajärvi Jouko	Jäsen	
	Ruuth Jarmo	Jäsen	
	Väli-Torala Venla	Jäsen	
Muu	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja	
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poistui klo 16.40
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	Esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	Pöytäkirjanpitäjä	

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

40 - 57

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna-Liisa Endén ja Mika Mäentalo.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

§ 40 Vierumäenkatu 10 kiinteistön rakennuksen myynti ja tontin myynti tai vuokraus

khal 04.03.2024 § 40

197/02.07.00/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että Vierumäenkatu 10, 111-6-8-12, rakennukset myydään tarjousten perusteella seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- alin hyväksyttävä tarjous rakennuksesta ei saa alittaa 5000 €,- voittava tarjous on rakennuksen hinnaltaan suurin,- ostajan esittämiä lisäehtoja ei hyväksytä,- ostaja sitoutuu ostamaan tai vuokraamaan maapohjan,- ostaja saa valintansa mukaan ostaa tai vuokrata tontin ja tällä valinnalla ei ole merkitystä tarjouksia arvioitaessa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	hankejohtaja Heikki Mäkilä puh. 044 769 4141 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Tontin koko on 2 473 m². Rakennusoikeus on 1 000 k-m², käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakennus, AL-45.</p> <p>Rakennuksen koko on 530 m² ja se on vuodelta 1981. Rakennuksesta on olemassa tuore kuntotarkastusraportti.</p> <p>Kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 145 päätöksen mukaisesti kiinteistön 111-6-8-12 maapohja on hinnoiteltu rakennuksen myynnin yhteydessä tapahtuvaa maan myyntiä tai vuokrausta varten siten, että hinnaksi määrätään 100 000 € ja vuosivuokraksi 5 000 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.</p> <p>Tilakeskuksen arvion mukaan tontti sopii muotonsa vuoksi parhaiten hyödynnettäväksi nykyisen rakennuksen kanssa. Rakennus tarvitsee remonttia uuteen käyttöön. Tämän vuoksi on esitetään, että ostaja saa valita, haluaako vuokrata vai ostaa tontin.</p> <p>Työpaja Torpan aiemmin käyttämän rakennuksen jäännöstasearvo on 2 968 € (31.12.2023), poistot 2 913 € ja menot 12 783 € vuonna 2023.</p>

Tarjouskaupan pohjahinnaksi esitetään hieman tasearvon ylittävää 5000 €.

Esityslistan liitteenä kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijoina kuultavana kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistöpäällikkö, rakennuttajasihteeri, kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Liitteet

- 1 Kartta 6-8-12 Vierumäenkatu 10, entinen Torppa

§ 41 Rievelinmutka 3:n myynti

khal 04.03.2024 § 41

198/02.07.00/2024

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Mäentalo teki esityksen kohdan 1. osalta: huutokaupan sijasta myydään tarjouskaupalla. Jäsen Ruuth kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan Cloudmeetingillä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Mäentalon esitystä äänestävät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

6 Jaa-ääntä ja

3 Ei ääntä

0 Tyhjää

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen asian osalta.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistön 111-405-3-22 maapalsta myydään rakennuksineen Huutokaupat.com -huutokaupalla,

2. huutokaupan lähtöhinta on 105 000 €

3. kaupunki pidättää itselleen määrälana tilan vesialuepalstan.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.

Valmistelija

hankejohtaja Heikki Mäkilä puh. 044 769 4141 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kiinteistön maapinta-ala on 1,5 ha ja vireillä olevassa Ala-Rääveli-Keskinen rantaosayleiskaavassa rakennuspaikalle ollaan

mahdollistamassa vakituinen asuminen AO-merkinnällä. Kaavaluonnoksen mukaan alue on paikallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jonka luonne tulee säilyä. Rakennusten ja ympäristön tulee ilmentää alueen perinteitä mm. materiaalein, mittasuhtein ja värein.

Tilan 111-405-3-22 maapohja ja vesialue on hinnoiteltu kaupunginhallituksen päätöksellä 19.6.2023 § 146 rakennusten myynnin yhteydessä tapahtuvaa myyntiä varten siten, että hinnaksi on määrätty 105 000 €. Tällöin on päätetty, että 105 000 € on lähtöhinta huutokaupassa. Myöhemmissä viranhaltijakeskusteluissa on päädytty siihen, että erillinen Ala-Räävelin vesialue on kalataloudellisista syistä järkevää pitää kaupungin omistuksessa, eikä sillä ole merkitystä rantatontin hinnan muodostuksen kannalta.

On kuitenkin myös huomattava, että sekä päärakennus että sauna tarvitsevat remonttia. Remontin laajuus riippuu osin ostajan käyttötarkoituksesta rakennuksille. Alueella on lisäksi vajarakennus, joka on kohtalaisen hyvässä kunnossa. Vajaan liittyvä vuokrasopimus siirtyy uudelle omistajalle.

Tällä hetkellä rannalla venettä pitävillä ei ole pysyvää oikeutta veneen pitoon siellä, ja veneiden pitopaikka tulee muuttumaan. Ala-Räävelin rantayleiskaavaan pyritään sijoittamaan kyläläisten venepaikka tiiviisti myytävän palstan rannan etelänurkkaan. Tämä on tarpeen mainita huutokauppailemuksessa.

Rievelinmutka on ollut vuokralla kyläyhdistyksellä. Tulot ovat olleet 170 € ja menot 122 € vuonna 2023. Vuokrasopimus on päätynyt vuodenvaihteessa. Päärakennuksen arvo Jari Leinon arvion mukaan olisi noin 90 000 €. Sen jäännösmentotasearvo poistojen jälkeen on 0 €.

Esityslistan liitteenä kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijoina kuultavana kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri, rakennuttajasihteeri, talouspalvelut

Äänestystiedot

Jaa kaupunginjohtajan esitys/ Ei muutoesitys kohta 1: tarjouskauppa/ Tyhjä

Liitteet

- 2 Kartta Rievelinmutka, koko tila, molemmat palstat
- 3 Äänestystiedot
- 4 Äänestysluettelo § 41

§ 42 Reumantie 2 kiinteistön rakennuksen myynti

khal 04.03.2024 § 42

199/02.07.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää tontilla 111-5-15-23 sijaitsevan rakennuksen myymisestä seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaupunki myy kiinteistöllä 111-5-15-23 sijaitsevan rakennuksen tarjousten perusteella, ja ostaja vuokraa kyseisen kiinteistön maapohjan.2. Maapohjan hinnoittelu perustuu kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 143 hinnoittelupäätökseen, jossa maapohja on hinnoiteltu rakennuksen myynnin yhteydessä tapahtuvaa maanvuokrausta varten siten, että tontin maapohjan laskennalliseksi myyntihinnaksi määrätään 250 000 € ja vuosivuokraksi johdetaan siitä 12 500 €, vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.3. Rakennuksen myyntihinnan on oltava vähintään 315 342 euroa (31.12.2023 tasearvo 315 342 €).4. Myynnin kriteerinä on korkein tarjottu hinta rakennuksesta edellyttäen, että hinta ylittää edellä asetetun vähimmäishinnan. Lisäehtojen asettamista tarjouksen yhteydessä ei hyväksytä.5. Sopimuksissa käytetään kaupungin tavanomaisia ehtoja. Mikäli on tarvetta sopia oleellisesti poikkeavista ehdoista, ne tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	hankejohtaja Heikki Mäkilä, puh. 044 769 4141, maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tontti ja rakennus sijaitsevat osoitteessa Reumantie 2. Tontin 111-5-15-23 pinta-ala on 6 561 m ² . Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusoikeus on ilmaistu tehokkuusluvulla 0,5 ja sallittu kerroslukumäärä on kolme. Rakennusoikeus on 3 281 k-m ² . Arvion maapohjan arvosta on tehnyt Jari Leino keväällä 2023.

Rakennuksen pinta-ala on 1 825 m². Rakennus on vuodelta 1969. Siitä on olemassa Raksystems-kuntoraportti loppuvuodelta 2014.

Rakennusta on remontoitu viimeksi vuonna 2022 hammashoitolan osalta ja 2021 eläinlääkäreiden tiloissa.

Rakennuksen 31.12.2023 tasearvojen mukainen hankintahinta on 1 443 069 €, kertynyt poisto 1 127 726 € ja menojäännös 315 342 €. Vuoden 2023 tulot olivat 214 494 €, kulut olivat 72 145 € ja poistot 41 030 €.

Esityslistan liitteenä kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijoina kuultavana kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri, rakennuttajasihteeri, talouspalvelut

Liitteet

5 Kartta 5-15-23_Reumantie 2

§ 43 Vanhan paloaseman rakennusten myynti

khal 04.03.2024 § 43

200/02.07.00/2024

Päätös	<p>Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen ja ehdotti lisättäväksi kohdan 4 seuraavasti:</p> <p>Sopimuksissa käytetään kaupungin tavanomaisia ehtoja. Mikäli on tarvetta sopia oleellisesti poikkeavista ehdoista, ne tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.</p> <p>Muutettu ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja muut ehdotusten kohdat hyväksyttiin esitysten mukaisesti.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. vanhan paloaseman rakennukset myydään Huutokaupat.com -huutokaupalla lähtöhinnalla 32 000 €,2. tontit vuokrataan ja3. ostaja sitoutuu vuokraamaan tontit 111-4-7-8 ja 111-4-7-9 yhteensä 29 150 € vuosivuokralla.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	hankejohtaja Heikki Mäkil, puh. 044 769 4141 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 29.11.2021 Heinolan vanhan paloaseman myynnistä JP-Asunnot Oy:lle Huutokaupat.com-verkkopalvelussa tehdyn kilpailutuksen perusteella.</p> <p>Kauppa ei toteutunut ostajasta aiheutuneesta syystä. Kyseiseltä ostajalta veloitetaan myyntiehtojen mukainen maksu kaupan peruuntumisesta. Kohde on asetettava uudelleen myyntiin.</p> <p>Vanhan paloaseman tontille on tehty asemakaavan muutos 695/AKM. Korttelialueen käyttötarkoitus on asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten alue. Asemakaava mahdollistaa myös täydennysrakentamisen.</p>

Kaupan yhteydessä uudelle omistajalle siirtyy vanha paloasemarakennus, peltihalli sekä alueen sähköliittymä (Elenia Oy) ja Heinolan kaupungin vesihuoltolaitoksen liittämösopimukset.

Rakennuksissa vuokralla olevien vuokralaisten vuokrasopimukset siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja ottaa vanhan paloasemarakennuksen ja peltihallin vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä ovat olleet.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy, kun kauppasumma on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu. Maapohjan hallinta siirtyy vuokralaiselle erikseen laadittavan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Maapohjan hinnoittelu on tehty edellistä myyntipäätöstä varten. Arvioinnin teki 24.9.2021 Jari Leino. Leino ilmoitti 26.2.2024, ettei arviolle ole päivitystarvetta. 111-4-7-8 tontin pinta-ala on 2 671 m². Tontti on 7.2.2022 hyväksytyssä asemakaavassa Ak 695 asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialuetta (ALPY-1), rakennusoikeus 3 500 kem². Tontin 111-4-7-9 pinta-ala on 7 060 m². Kaavamerkintä ALPY-1, 1800 kem², mutta vanha paloasemarakennus on sr-1-merkinnällä suojeltu kaavassa. Merkintä tarkoittaa tässä asemakaavassa rakennuksen ulkoasun säilyttämistä.

Maapohjan hinta-arviot ovat 111-4-7-8: 210 000-250 000 € ja 111-4-7-9: 420 000-520 000 €. Vuosivuokra on 5 % arvioidusta myytilhinnasta indeksiin sidottuna. Perusvuosivuokrat ovat 111-4-7-8: 9 900 € ja 111-4-7-9: 19 250 €.

Rakennuttamisyksikön 31.12.2023 tasetietojen mukaan vanhan paloaseman alueen rakennusten hankintahinta on 638 718 €, poistot 522 741 €, menojäännös 115 976 €.

Vanhan paloaseman rakennuksen ylläpitokustannukset ovat 69 460,83 euroa vuodessa (2023). Vuokratuotot 66 731,68- € vuodessa.

Paloasemarakennuksesta on kuntoarvio vuodelta 2014 sekä tieto siitä, mitä kuntoarvion korjaustarpeista on sittemmin toteutettu.

Pohjahintaesitys perustuu edellisen huutokaupan voittajahintaan, joka oli 32 500 €.

Esityslistan liitteenä kartta tonteista ja asemakaavakartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijoina kuultavana kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistöpäällikkö, maankäyttöinsinööri, kiinteistösihteeri, rakennuttajasihteeri, talouspalvelut

Liitteet

- 6 Kartta 4-7-8_4-7-9_A.F.Aironkatu1, tontit
- 7 Vanha paloasema_ asemakaavakartta

§ 44 Kanervalan palvelukeskuksen myynnistä luopuminen

khal 04.03.2024 § 44

196/02.07.00/2024

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p> <p>Purkupäätös tehdään erikseen teknisessä lautakunnassa.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kanervalan palvelukeskusta ei myydä ja2. palvelukeskus puretaan.
Toimivalta	HeHeinolan kaupungin hallintosäntö 8 luku 56 §, kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	hankejohtaja Heikki Mäkilä puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kanervalan vanhan asumispalvelurakennuksen myyntimahdollisuuksia on tutkittu. Jari Leino on 24.3.2023 antanut arvion myyntiä varten. Tällöin sisätilat ovat vielä olleet kohtuullisen miellyttävän näköisiä ja kuntoraporteista huolimatta Leino on arvioinnut, että rakennukset voisivat olla johonkin käyttötarkoitukseen kannattavasti korjattavissa, mutta viitannut lisäselvityksen tarpeeseen. Tällöin hän on esittänyt hinta-arviona rakennuksille yli 850 000 €.</p> <p>Kaupunginhallituksen kokouksessa 19.2.2024 kerrottiin viimeisimmän hankkeesta luopuneen ostajaehdokkaan todenneen, että Päijät-Hämeen hyvinvointialue nykyisin edellyttää palveluntuottajiltaan asumispalveluissa asuntoja, joissa on keittomahdollisuus. Lisäksi viime aikaisilla käynneillä on mm. todettu, että rakennuksen lattiat ovat vinossa ja välikatosta puuttuu palo-osastointi.</p> <p>Asuntolarakennuksen alkuperäinen osa (päiväkeskus ja ryhmäkoti 1) on rakennettu 1974, pinta-alaltaan n. 330 m². Laajennus ja samalla saneeraus tähän osaan on tehty 1996, kokonaispinta-ala n. 585,5 m². Ryhmäkoti 2 on rakennettu 2004, pinta-ala n. 541 m². Ryhmäkoti 3 on valmistunut 2006, pinta-ala n. 642,9 m². Rakennuksen kokonaispinta-ala on n. 2 151,5 m².</p>

Asuntolarakennuksessa on 25 asuinhuonetta (ryhmäkoti 1: 8 kpl, ryhmäkoti 2: 10 kpl, ryhmäkoti 3: 7 kpl), joissa kaikissa on omat suihku- ja wc-tilat. Osalla huoneista on oma sisäänkäynti. Lisäksi rakennuksessa on tukiasuntoja, kolme saunaosastoa, hoitotiloja, oleskelu- ja kokoontumistiloja, pyykkihuoltotiloja, toimisto- ja taukotiloja, pesuhuone- ja wc-tiloja, keittiö- ja ruokailutiloja, siivoushuoneita, väestönsuoja, varastotiloja sekä teknisiä tiloja. Tilat ovat osittain kahdessa kerroksessa.

Sirate Group Oy:n 29.12.2016 päivätyn tutkimusraportin mukaan rakennuksen vanhimmassa osassa havaittiin sisäilmanäytteissä tavanomaisesta poikkeavia bakteeripitoisuuksia, jotka todennäköisesti olivat merkkejä kosteusvaurioista.

Polygon Finland Oy on 15.6.2017 laatinut rakennuksessa tehdystä sisäilmatutkimuksesta raportin, jonka mukaan rakenteissa havaittiin mm. epätiiveyttä, ilmavuotoja, vesivuotojälkiä, alapohjarakenteissa kosteutta sekä huonetiloissa voimakasta ilmanvaihdon epätasapainoisuutta. Lisäksi havaittiin bakteeri- ja sienikasvua, joka viittaa pintamateriaalien kostumiseen ja vaurioitumiseen tai mikrobien kulkeutumiseen ilman mukana tutkituille pinnoille. Raportissa suositeltiin kiinteistön vanhimman osan kokonaisvaltaista remontointia.

Kanervalan nettoylläpitomenot vuonna 2023 olivat 53 452,89 €. Tuloja ei ollut.

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen myymisestä luopumisesta rakennuksen purkamisesta päättää tekninen lautakunta.

Esityslistan liitteenä kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijoina kuultavana kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti teknisen toimen johtaja, kiinteistöpäällikkö, rakennuttajasihteeri, talouspalvelut

Liitteet

8 Kartta 24-100-1 Vanhatie 31 Kanervalaa, valkoisella pohjalla asumispalvelurakennukset

§ 45 Vuoden 2024 europarlamenttivaalien laitosäänestyspaikat Heinolassa

khal 04.03.2024 § 45

193/00.00.00.01/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2024 europarlamenttivaalien laitosäänestyspaikat Heinolassa ovat:</p> <p>Sairaalat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Heinolan perusterveydenhuollon osastot <p>Ympäri vuorokautista hoitoa antavat sosiaalihuollon toimintayksiköt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Asumispalveluyksikkö Hopeasilta2. Asumispalveluyksikkö Mäntylä3. Kehitysvammaisten asumispalvelut Sahanniemi4. Villa Ilo5. Aurinkolinna6. Jyränkölän Setlementti ry:n Jyränkölän palvelutalot7. Hoivakoti Paavali8. Hoivakoti Tähtiniemi9. Hoivakoti Lähteenpuisto10. Päijät-Hämeen sosiaalipsykiatrinen säätiö, Torikadun palvelukeskus.
Toimivalta	Vaalilaki 9 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vaalilain 9.1 § 3 kohdan mukaan ennakoäänestys on toimitettava sairaaloissa, ympärivuorokautista hoitoa antavissa sekä muissa kunnanhallituksen päätöksellä määrätyissä sosiaalihuollon toimintayksiköissä sekä kunnan alueella sijaitsevilla rangaistuslaitoksissa.
Tiedoksianto	sähköposti kaupunginlakimies johdon assistentti asiakirjahallintosihteeri Minna Ollikainen ICT, Timo Kujala ja Katja Marttila viestintä

§ 46 Vuoden 2024 europarlamenttivaalien vaalipäivän äänestyspaikat Heinolassa

khal 04.03.2024 § 46

193/00.00.00.01/2024

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että europarlamenttivaalien vaalipäivän 9.6.2024 äänestyspaikat järjestettävissä presidentinvaaleissa ovat seuraavat:

Nro	Äänestysalue	Äänestyspaikka	Osoite
001	Pohjoinen	Kirkkiksen koulu	Koulukuja 1
002	Läntinen	Kailas-talo	Vahlmaninkatu 2
003	Itäinen	Kaupungintalo	Rauhankatu 3
004	Eteläinen	Sinilähde-talo	Aholantie 8

Toimivalta Vaalilaki 9 §

Valmistelija kaupunginlakimies, keskusvaalilautakunnan sihteerit Teppo Joentausta, puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Vaalilain 9 §:n mukaan vaalipäivän äänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset äänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024. Esityslistan liitteenä kartta äänestysalueista ja -paikoista.

Tiedoksianto sähköposti kaupunginlakimies
johdon assistentti
asiakirjahallintosihteerit Minna Ollikainen
ICT, Timo Kujala ja Katja Marttila
viestintä

Liitteet

9 Äänestyspaikat Europarlamenttivaalit 2024

§ 47 Suur-Savon Sähkö Oy:n nimitystoimikunnan pyyntö hallintoneuvoston jäsenesityksestä

khall 04.03.2024 § 47
219/00.04.02/2024

Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää hallintoneuvostoon Henri Saarta.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jäsenesityksestä Suur-Savon Sähkö Oy:n hallintoneuvostoon jäljellä olevalle valtuustokaudelle.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §	
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Suur-Savon Sähkö Oy on pyytänyt kuntia tekemään jäsenesityksen erovuoroisten tilalle hallintoneuvostoon. Heinolan kaupungin nykyinen edustaja Henri Saari on erovuorossa.</p> <p>Nimitystoimikunnan tehtävänä on valmistella esitys varsinaiselle yhtiökokoukselle hallintoneuvostoon valittavista henkilöistä. Nimitystoimikunta on kokouksessaan 13.2.2024 päättänyt esittää yhtiökokoukselle hallintoneuvoston jäsenmääräksi 29. Hallintoneuvoston toimikausi kestää vuoden 2027 varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka. Ehdotukset on pyydetty 25.3.2024 mennessä. Varsinainen yhtiökokous pidetään 11.4.2024 Mikkelissä.</p>	
Tiedoksianto	virallinen ote	nimitystoimikunnan pj ja varapj

§ 48 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 13.12.2023 § 63 koskien asiaa oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:ltä Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry

khall 04.03.2024 § 48

1123/10.00.01/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. yhtyä elinvoimalautakunnan liitteenä olevaan lausuntoon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja 2. ettei se käytä tilaisuutta lausua kaupunginhallituksena asiasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunim@heinola.fi
Valmistelu	Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Heinolan kaupunginhallitusta kunnallisvalituksen johdosta hankkimaan elinvoimalautakunnan lausunnon ja varasi kaupunginhallitukselle tilaisuuden antaa tarvittaessa oma lausuntonsa asiasta. Elinvoimalautakunta on käsitellyt 21.2.2024 § 5 kyseisen asian, eikä kaupunginhallituksella ole asian johdosta syytä antaa omaa lausuntoa. Esityslistan liitteenä Heinolan kaupungin hallintosääntö, Heinolan kaupungin hankintaohjeet, Elinvoimatoimialan toimintaohje, Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja Heinolan kaupungin lausunto.
Tiedoksianto	virallinen ote Hämeenlinnan hallinto-oikeus

elvoltk 21.02.2024 § 5

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Varajäsen Harmonen saapui tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Toimivalta	Hallintosääntö 1.3.2023 23.2 §, 56§
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p 044 769 4374 etunimi.sukunimi@heinola.fi;
Valmistelu	<p>Maankäyttöinsinööri on tehnyt 6.11.2023 viranhaltijapäätöksen kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostamisesta kaupungille kaupungin vuokraloyhtiöltä. Valittaja teki asiasta oikaisuvaatimuksen, jossa päätöstä vaadittiin kumottavaksi hallintosäännön vastaisena sekä maankäyttöinsinöörin väitettiin ylittäneen toimivallan asiassa. Elinvoimalautakunta hylkäsi Pro Heinola ry:n oikaisuvaatimukseen ja katsoi vastauksessaan, että kauppaa oli hoidettu kaupungin voimassa olleiden ohjeiden ja hallintosäännön mukaisesti ja tarkoituksenmukaisesti eikä oikaisuvaatimus siten antanut aiheutta korjaaviin toimenpiteisiin.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle on jätetty elinvoimalautakunnan päätöksestä kunnallisvalitus. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on sen johdosta toimittanut Heinolan kaupungille lausuntopyynnön asiaa koskien. Kunnallisvalituksessa vaaditaan elinvoimalautakunnan päätösten kumoamista, koska valittajan näkemyksen mukaan se on Heinolan kaupungin hallintosäännön, hankintaohjeiden ja toimintaohjeiden vastainen ja päätöksen tehnyt viranhaltija on ylittänyt toimivaltansa. Sen lisäksi valittaja vaatii oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.</p> <p>Heinolan kaupunki katsoo, ettei elinvoimalautakunnan päätöstä ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan maankäyttöinsinööri ja elinvoimalautakunta on toiminut päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lainsäädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa ja toimivaltansa puitteissa sekä noudattanut Heinolan kaupungin hallintosääntöä. Se seikka, että kaupunginhallituksen hallintasääntö tai kaupungin hankintaohjeistus on muuttunut tiettyinä hetkinä ei tee päätöksenteosta lainvastaista tai sekavaa. Maankäyttöinsinööri on selvittänyt ennen omaa päätöstään purkukustannuksia ja tarkistanut, että Heinolan kaupungin Tekninen toimiala pystyy budjetillisesti ja resurssiensa puolesta ottamaan purun vastatakseen</p>

Heinolan kaupunki katsoo myös, että valittajan väitteet päätöksen muista lainvastaisuuksista, toimivallan ylittämisestä ja päätöksen epäselvyyksistä ovat paikkansa pitämättömiä. Heinolan kaupunki kiistää siten kaikki valittajan väitteet kunnallisvalitusasiassa. Lisäksi oikeudenkäyntikulujen osalta Heinolan kaupungin näkemys on, ettei oikeudenkäyntikuluja tulisi tuomita Heinolan maksettavaksi.

Esityslistan liitteenä on
Heinolan kaupungin hallintosääntö
Heinolan kaupungin hankintaohjeet
Elinvoimatoimialan toimintaohje
Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös
Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Heinolan kaupungin lausunto .

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 10 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.1.2024, Valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 13.12.2023 § 63 koskien asiaa oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:ltä Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry
- 11 Lausunto valitukseen koskien Elinvoimalautakunnan päätöstä oikaisuvaatimukseen maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksestä 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lta Heinolan kaupungille
- 12 Heinolan kaupungin hallintosääntö 1.3.2023 alkaen
- 13 Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohje 1.9.2023 alkaen
- 14 toimintaohje elinvoima 1.7.2021 alkaen
- 15 tekniikkatoimialan toimintaohje 23.11.2022 alkaen

§ 49 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 50 Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia

khall 04.03.2024 § 49

950/10.02.06/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. yhtyä elinvoimalautakunnan liitteenä olevaan lausuntoon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ja 2. ettei se käytä tilaisuutta lausua kaupunginhallituksena asiasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunim@heinola.fi
Valmistelu	Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt Heinolan kaupunginhallitusta kunnallisvalituksen johdosta hankkimaan elinvoimalautakunnan lausunnon ja varasi kaupunginhallitukselle tilaisuuden antaa tarvittaessa oma lausuntonsa asiasta. Elinvoimalautakunta on käsitellyt 21.2.2024 § 6 kyseisen asian, eikä kaupunginhallituksella ole asian johdosta syytä antaa omaa lausuntoa. Esityslistan liitteenä Heinolan kaupungin hallintosääntö, Heinolan kaupungin hankintaohjeet, Elinvoimatoimialan toimintaohje, Paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätös, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö ja Heinolan kaupungin lausunto.
Tiedoksianto	virallinen ote Hämeenlinnan hallinto-oikeus

elvoltk 21.02.2024 § 6

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23§, Elinvoimatoimialan toimintaohje 6.1
Valmistelija	paikkatietoinsinööri Krista Vadelmakoski 044 7978523, maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu 044 7694374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan elinvoimalautakunta käsitteli 18.10.2023 § 50 oikaisuvaatimuksen kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia ja hylkäsi Timo Hietasen tekemän valituksen. Elinvoimalautakunta katsoi vastauksessaan, että osoitenumerointipäätöksessä Heinolan kaupungin päätös nojaa kaupungin käyttämiin toimintatapoihin ja osoitteet on muutettava vastaamaan paikalla olevia tiejärjestelyitä. Varsinaisesti osoitteiden antamisesta ei ole säädetty lailla, ja siten osoitteiden antaminen on kaupungin omassa päätösvallassa.</p> <p>Valittaja toi oikaisuvaatimuksessaan esille, että hän haluaisi pitää 19c osoitteen. Tämä ei kuitenkaan ollut mahdollista, koska kulkureitti ja liittymät ovat siirtyneet ja kolmen kiinteistön aikaisemmin yhdessä käyttämä liittymä ei ole tällä hetkellä käytössä. Oikaisuvaatimus siten antanut aiheita korjaaviin toimenpiteisiin ja lautakunta piti viranhaltijapäätöksen voimassa.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle on jätetty elinvoimalautakunnan päätöksestä kunnallisvalitus. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on sen johdosta toimittanut Heinolan kaupungille lausuntopyyntönsä asiaa koskien Kunnallisvalituksessa vaaditaan päätösten kumoamista, koska valittajan näkemyksen mukaan kiinteistöjen osoitteen muutokselle ei ole perusteita ja päätös on virheellinen sekä perustuu virheellisiin asiakirjoihin.</p> <p>Heinolan kaupunki katsoo, ettei elinvoimalautakunnan ja paikkatietoinsinöörin päätöstä ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätöksessä on noudatettu Heinolan kaupungin käytäntöjä, kaupungin omaa hallintosääntöä ja elinvoimalautakunnan toimintaohjetta. Paikkatietoinsinööri on toiminut toimivaltansa puitteissa viranhaltijapäätöstä tehdessään. Osoitenumerointi on looginen kokonaisuus, se täyttää turvallisuusvaatimukset sekä vastaa fyysisen ympäristön muuttunutta, olemassa olevaa tilannetta.</p> <p>Elinvoimalautakunnan ja paikkatietoinsinöörin päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan paikkatietoinsinööri on toiminut</p>

päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lainsäädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa sekä kaupungin omien toimintaohjeiden mukaisesti. Paikkatietoinsinööri on Heinolan kaupungin Elinvoiman toimialan johtosäännön mukaisesti viranhaltija, joka antaa kiinteistöille osoitenumerot. Toimivalta osoitenumeroinnin suhteen on kaupungin omien toimintaohjeiden varassa, jota päätöksenteossa on noudatettu. Varsinaiset toimintatavat ja toimivallan kaupunki voi päättää ja määritellä itsenäisesti, eikä asiassa ole erityisiä lainsäädöksiä, jotka ohjaisivat osoitepäättöksen periaatteita. Paikkatietoinsinööri on noudattanut Heinolan kaupungin käytäntöjä ja tehnyt loogisen päätöksen sekä päätenyt pelastustoiminnan kannalta turvalliseen lopputulokseen asiassa.

Tässä tapauksessa kulku kiinteistöille oli aiemmin oleellisesti muuttunut ja siten osoitenumerointi kolmen kiinteistön kohdalla oli muutettava. Kaksi kiinteistöä hyväksyi muutoksen myönteisenä asiana ja kolmannen kiinteistön omistaja on vastustanut muutosta sekä tuonut esiin huolensa, että osoitepäättöksellä voisi olla vaikutusta muihin tienpidon ja tiekunnan asioihin, joihin sillä ei kuitenkaan ole vaikutusta.

Esityslistan liitteenä on
Heinolan kaupungin hallintosääntö
Heinolan kaupungin hankintaohjeet
Elinvoimatoimialan toimintaohje
Paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätös
Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Heinolan kaupungin lausunto

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
paikkatietoinsinööri
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 16 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle - Valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 50, Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia
- 17 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 22.12.2023 - Valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 50, Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia
- 18 Uudet_liittymät_kartta
- 19 Vanha_tieyhteys_Sulkavanranta
- 20 Heinolan kaupungin hankintaohjeet khall 23.5.2022
- 21 viranhaltijapäätös

§ 50 Kaavoituskatsaus 2024

khal 04.03.2024 § 50

184/10.00.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä Kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi ja 2. esittää valtuustolle, että se merkitsee Kaavoituskatsauksen 2024 tiedoksi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäntö 2 luku 7 § ja 5 luku 22 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370
Valmistelu	Esityslistan liitteenä Kaavoituskatsaus 2024.
Jatkokäsittely	valtuusto

elvoltk 21.02.2024 § 11

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
Toimivalta	Hallintosäntö 23.2 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus, MRL 7 §). Katsauksessa selostetaan

lyhyesti kaava-asiat ja niiden välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksessa on haluttu tiedottaa myös merkitykseltään vähäisistä kaavatöistä.

Strategisen tavoitekartan mukaiset kaavatyökohteet ovat myös mukana kaavoituskatsauksessa.

Vuoden aikana tulivat voimaan seuraavat asemakaavat:
Seurakuntakeskus ja Versowoodin pääkonttori sekä ranta-
asemakaava Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III.

Tiedoksianto

kaupunginhallitus
valtuusto

Liitteet

22 Kaavoituskatsaus 2024

§ 51 Valtuustoaloite, Sateenkaariliputus Pride-viikolla

khall 04.03.2024 § 51

535/00.01.03.01/2023

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vastaesityksen mukaisesti, ettei sateenkaariliputusta järjestetä.

Keskustelun kuluessa jäsen Ruuth teki jäsen Endénin kannattamana seuraavan muutosesityksen: Heinolan kaupunki liputtaa virallisina, vakiintuneina ja osin suositeltuina liputuspäivinä. Liputuspäiviä on vuodessa siten 22 päivää ja tämän lisäksi liputetaan päivinä, jolloin toimitetaan valtiolliset vaalit. Esitän, että Heinolassa ei kaupungin toimesta liputeta järjestöjen tai muiden toimijoiden lipuilla. Tarvittaessa voidaan liputtaa myös yksittäisten tapahtumien tai tilaisuuksien puolesta, mutta silloin käytetään virallisia lippuja. (Suomi, Eu, Nato, eri valtioiden liput).

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan Cloudmeetingillä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Ruuthin esitystä äänestävät ei.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin
2 Jaa-ääntä ja
7 Ei ääntä
0 Tyhjää

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 2 vastaan 7 hyväksyneen jäsen Ruuthin vastaesityksen asian osalta.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko 15.58-16.08.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se

1. hyväksyy teknisen lautakunnan antaman vastauksen valtuustoaloitteeseen ja

Toimivalta

2. toteaa asian valtuustoaloitteena loppuun käsitellyksi.
Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 17 luku 152 §

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa
puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Esityslistan liitteenä valtuustoaloite.

Jatkokäsittely valtuusto

tekltk 22.02.2024 § 15

Päätös Jäsen Tähkänen esitti puheenjohtaja Pynnösen kannattamana, että jos liputus järjestetään, liputetaan Suomen lipulla.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Tähkänen on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Tähkäsen tekemää esitystä äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
5 Jaa-ääntä (Salonen, Vainio, Kallio, Anttonen ja Lehmusvuori)
4 Ei-ääntä (Jaakkola, Pynnönen, Tähkänen ja Saittakari)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 4 vastaan 5 puolesta hyväksyneen teknisen toimen johtajan esityksen.

Äänestysraportti liitteenä.

Eriävä mielipiteen asiaan jättivät puheenjohtaja Pynnönen ja jäsen Tähkänen.

Esittelijä teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Tekninen lautakunta esittää vastauksena kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle päätettäväksi, että kaupungintalolla liputetaan pride-viikon lauantaina pride-lipulla.

Toimivalta Hallintosääntö luku 14 § 110 ja luku 5 § 23.4

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan Sateenkaarikunta sitoumuksen tehneet valtuutetut ovat tehneet valtuustoaloitteen Sateenkaariliputuksesta Pride-viikolla. Aloitteessa todetaan, että ”pride-liputukseen osallistuminen osoittaisi, että kaupungin ja sen päättäjät ymmärtävät liputuksen merkityksen ja osoittavat näin kaikille kuntalaisille, että Priden perusta: ihmisoikeudet, yhdenvertaisuus ja syrjimättömyys, on jotakin, jonka eteen kaupungissa tahdotaan tehdä työtä”.

Heinolan kaupunki liputtaa virallisina, vakiintuina ja osin suositeltuina liputuspäivinä. Liputuspäiviä on vuodessa siten 22 päivää ja tämän lisäksi liputetaan päivinä, jolloin toimitetaan valtiolliset vaalit. Kaupunki liputtaa arkena 20 rakennuksessa, ja arkipyhinä ja viikonloppuisin 8 rakennuksessa.

Pride-viikon lauantaina tehtävä liputus tehtäisiin varallaoloaikana ja siihen käytetty työaika olisi noin kaksi tuntia.

Esityslistan liitteenä on valtuustoaloite.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Äänestystiedot

Jaa kaupunginjohtajan esitys / Ei Ruuth vastaesitys/ Tyhjä

Liitteet

- 23 Valtuustoaloite - Sateenkaariliputus Pride-viikolla
- 24 votingInfo
- 25 Äänestystiedot 22.2.2024 §15
- 26 Äänestystiedot
- 27 Äänestysluettelo §51

§ 52 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87, Vuohkallion hulevesisuunnitelma, tehtyihin valituksiin
khall 04.03.2024 § 52
620/02.08.02/2023

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Wafin teki vastaesityksen jäsen Endénin kannattamana: kaupunginhallitus kumoaa teknisen lautakunnan päätöksen ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan Cloudmeetingillä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan esitystä äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Wafinin esitystä äänestävät ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

2 Jaa-ääntä ja

7 Ei ääntä

0 Tyhjää

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 2 vastaan 7 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen.

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. käyttää otto-oikeutta teknisen lautakunnan päätökseen 22.2.2024 § 12 lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87, Vuohkallion hulevesisuunnitelma, tehtyihin valituksiin,

2. kumota teknisen lautakunnan äänestyspäätöksen,

3. hyväksyä teknisen toimen johtajan päätösehdotuksen sekä sen ohessa olevat viranomaisvalmisteluna laaditut lausunnot ja

4. antaa ne Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Heinolan kaupungin lausuntona asiaan.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22, 26 ja 27 §

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 0400 862 977 ja teknisen toimen johtaja Keijo Houhala, puh. 0500 918 597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Tekninen lautakunta päätti poiketa viranomaisvalmistelluista lausunnoista ja esittelijän pohjaesityksestä kokouksessaan 22.2.2004. Lautakunnassa äänestyspäätöksellä sivuutetut lausunnot koskivat Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle tehtyjä yksilöityjä valituksia Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87, Vuohkallion hulevesisuunnitelma. Äänestyspäätös poikkeaa merkittävästi lautakunnan aiemmin hyväksymästä Vuohkallion hulevesisuunnitelmapäätöksestä.

Hallinto-oikeus on pyytänyt Heinolan kaupungilta lausuntoa ratkaistakseen Vuohkallion hulevesisuunnitelmasta tehdyt kolme erillistä valitusta. Tällä perusteella hallinto-oikeudelle annettavassa lausunnossa on kyse kaupungin edunvalvonnallisesta kannanotosta hallinto-oikeudelle valitusasian ratkaisemiseksi. Samalla asiassa on kyse asianosaisten yhdenvertaisuudesta sekä hulevesiasioita säätelevien lainsäädännöllisten tekijöiden huomioimisesta Vuohkallion hulevesiä käsittelevien riita-asioiden ratkaisemisessa.

Syntyneen ja epäselvän lautakunnan äänestyspäätöksen voi tulkita esimerkiksi tarkoittavan, että kaupunki muuttaisi aikaisemmin muodostettua kantaa ja päätöstä Vuohkallion hulevesiasiasa. Käsiteltävässä lausunnossa on kyse kuitenkin Heinolan kaupungin vastineesta hallinto-oikeudelle, kun se ratkaisee Heinolan kaupungin teknisen lautakunnan 16.11.2023 § 87 päätöksestä tehtyjä valituksia. Lausunnossa ei siten ole kyse aiempien päätösten kumoamisesta. Lisäksi äänestyspäätöksessä todetaan, että vaikutusalueen toimijoiden kanssa tulisi yhteistyössä löytää ratkaisu. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja on 23.2.2024 ilmoittanut käyttävänsä otto-oikeutta asian saattamiseksi kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Heinolan kaupunki on pyrkinyt ja pyrkii jatkossakin ensisijaisesti osapuolten väliseen neuvotteluratkaisuun. Kuitenkin neuvotteluratkaisun reunaehtona tulee olla voimassa oleva lainsäädäntö ja vastuut, sekä laajemmin ratkaisun tulee olla tasapuolinen ja oikeudenmukainen niin maanomistajien kuin kiinteistön omistajien kanssa. Heinolan kaupungin näkökulmasta, asiaa on valmisteltu yhteistyössä eri asiantuntijoiden ja osallisten kanssa. Ratkaisuvaihtoehdot ovat kestäviä ja voimassa olevan lainsäädännön mukaisia. Viranhaltijavalmistelu on tukeutunut näiden pohjalta muodostettuun aikaisempaan linjaan ja tarjoaa kaupungille mahdollisuuden löytää kestävä ratkaisu haastavaan ongelmaan. Aikaisemmista linjauksista luopuminen heikentäisi merkittävästi kaupungin neuvotteluasemaa ratkaisematta itse hulevesiasiaa. Lisäksi on tarkoituksenmukaista varmistaa, että kaupungin käsittely lausuntoa antaessa, on hyvän hallinnon periaatteiden mukainen ja päätöksenteko perusteluineen ottaa huomioon asianosaisten

kannalta oikeusvarmuuden ja yhdenvertaisuuden.

Esityslistan liitteenä hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen (3 kpl), lausunnot jokaiseen kolmeen liitteeseen, Vuohkallion hulevesitarkkailuraportti 2023 ja Hulevesisuunnitelma 2023.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
tekninen lautakunta
rakennuspäällikkö, projektipäällikkö

tekltk 22.02.2024 § 12

Päätös

Jäsen Jaakkola esitti jäsen Saittakarin kannattamana, että Tekninen lautakunta esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, että se ottaa oikaisuvaatimukset huomioon ja kumoaa päätöksensä 16.11.2023 §87. Sekä aloittaa Vuohkallion alueen hulevesijärjestelmän ratkaisemisen yhdessä hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistön omistajien kanssa yhdessä. Kaupunki pyrkii yhteistyöllä löytämään ratkaisun, joka huomio eri intressipiirien esilletuomat seikat sekä kunnioittaa parhaalla mahdollisella tavalla luontoarvoja. Vastaesitys perusteluineen pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Jaakkola on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Jaakkolan tekemää esitystä äänestävät EI. Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
4 Jaa-ääntä (Anttonen, Salonen, Kallio ja Lehmusvuori)
5 Ei-ääntä (Saittakari, Tähkänen, Jaakkola, Vainio ja Pynnönen)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 5 vastaan 4 puolesta hyväksyneen jäsen Jaakkolan esityksen.

Äänestysraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Eriävän mielipiteen asiaan jättivät teknisen toimen johtaja Houhala sekä jäsenet Lehmusvuori, Salonen, Kallio ja Anttonen. Perusteluna esittelijän ja viranomaisvalmistelun vastainen päätös.

Esittelijä

teknisen toimen johtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä oheiset lausunnot ja antaa ne Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4
Valmistelija	rakenuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, projektipäällikkö Annika Vinkka, puh. 044 797 5724 ja kaupunginlakimies Teppo Joentausta, puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vuohkallion alueella on esiintynyt ongelmia hulevesijärjestelmän käsittelykapasiteetissa usean vuoden ajan, aina Vuohkallion teollisuusalueen perustamisesta saakka. Ongelmia on muodostunut, koska alueen alkuperäisessä toteutuksessa ei ole noudatettu kaupungin osoittamia ohjeita ja toteutettu liittymistä hulevesijärjestelmään.</p> <p>Vuohkallion suunnittelualue Heinolassa sijaitsee asemakaava-alueella. Maankäyttö- ja rakennuslain luvun 13a mukaan kiinteistöjen omistajat tai haltijat vastaavat kiinteistöjensä hulevesien hallinnasta. Kunta puolestaan vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Ramboll on laatinut alueelle vuonna 2023 valmistuneen hulevesisuunnitelman. Hulevesisuunnitelma on laadittu ratkaisemaan Vuohkallion alueella esiintyviä hulevesihaittoja ja tarjoamaan niihin kestäviä ja luonnonmukaisia ratkaisuvaihtoehtoja.</p> <p>Viime vuonna laaditussa uudessa hulevesisuunnitelmassa esitettiin kaksi ratkaisuvaihtoehtoa alueen hulevesien hallinnan kehittämiseksi ja ongelmien poistamiseksi. Suunnittelualue koostuu Vuohkallion teollisuusalueesta. Aluetta rajaavat Valtatie 4, Sukurantie, Siltakatu sekä Koivutie. Vuohkallion teollisuusalue on suurimmaksi osaksi rakennettua pienteollisuusaluetta. Alueen etelä- ja länsiosassa on rakentamatonta teollisuustontteiksi kaavoitettua aluetta, joka on tällä hetkellä yksityisessä omistuksessa ja käytössä pääosin mansikan viljelyyn. Vuohkallion teollisuusalueen ja sen eteläpuolella olevan asuinalueen ja Koivutien välissä sijaitsee taajamametsä, joka on myös virkistykäytössä. Teollisuusalueen keskellä on kasvillisuuden valtaama viheralue, joka ei ole aktiivisessa virkistyskäytössä. Alueen pohjoisosassa sijaitsee ABC-liikenneasema, Tokmannin tavaratalo ja ravintola Heila.</p> <p>Hulevesisuunnitelman ratkaisuvaihtoehdossa VA 0 Vuohkallion hulevesipumppaamosta luovutaan ja teollisuusalueen Vuohkalliontie/Työmiehentie ja Asentajankadun muodostuvat hulevedet johdetaan taseusaltaan kautta Sukuranlahteen tällä hetkellä olemassa olevien hulevesisuunnitelman sivuilla 2-3. esitettyjen virtausreittien mukaisesti. Myös Vuohkallion teollisuusalueen rakentamattomien tonttien vedet ohjataan Sukuranlahteen. Ratkaisu toteuttaa periaatetta, että hulevedet</p>

käsitellään ja johdetaan luonnollisten valuma-alueajausten mukaisesti vesistöön.

Vuohkallion teollisuusalueen luontainen, korkeusmalliin perustuva vesienjohtamissuunta on Sukuranlahti (Hulevesisuunnitelma sivu 3). Alue ei ole tulvaherkkä. Vuohkallion teollisuusalueen länsipuolelta kulkee valtaoja Veljeskylästä valtatie alitse Sukuranlahteen. ABC-liikenneaseman/Tokmannin takaa kulkee valtatie alitse noin 1000 mm rumpu. Valuma-alueen pinta-ala ennen valtatie alittavaa rumpua on noin 73 hehtaaria. Kaakonlammesta lähtevä valtaoja laskee Juornatjoenlahteen. Suurin osa Veljeskylän alueesta laskee myös Juornatjoenlahteen. Kaakonlammen luontaisen valuma-alueen pinta-ala on noin 56 hehtaaria. Sukuranlahteen laskee lisäksi Sukurantien pohjoispuolelle ja valtatie itäpuolelle rajautuva alue. Alueen vedet kerääntyvät luontaisesti valtatielle johtavan rampin viereen Sukurantien pohjoispuolella, josta vedet johdetaan kahden rummun kautta valtatie länsipuolelle. Rampin alittava rumpu on halkaisijaltaan n. 600 mm ja valtatie alittava rumpu n. 1000 mm. Näin ollen ko. valuma-alueen pinta- ja hulevedet on koottu alueen ensimmäisten ojitussuunnitelmien mukaisesti ja käsitelty sekä ohjattu ao. luonnollisten valuma-alueiden mukaisesti vesistöön.

Hulevesisuunnitelman ratkaisuvaihtoehdossa VA 1 Vuohkallion hulevesipumppaamo jäisi käyttöön ja Vuohkallion teollisuusalueella nykytilanteessa muodostuvat hulevedet johdettaisiin Kaakonlampeen. Tämä pinta- ja hulevesien johtamisen periaate ei toteuttaisi valuma-alueiden mukaista käsittelyä ja luonnollisten valuma-alueiden rajauksia, eikä sen toimivuus onnistuisi ilman yhteiskunnan infrarakentamista, säännöllistä huolto- ja kunnossapitoa sekä jatkuvia ylläpitokuluja. Ratkaisu vaikuttaisi ja muuttaisi myös Kaakonlammen vesitasetta.

Molemmissa ratkaisuvaihtoehdoissa nykyistä tasausallasta laajennetaan ja rakentamattomien tonttien hulevedet johdettaisiin edelleen Sukuranlahteen. Sukuranlahteen laskevaa valtaojaa siirrettäisiin ja rakentamattomien tonttien hulevedet ohjattaisiin valtaojaan. Valtaoja pyritään jättämään luonnonmukaiseksi avo-ojaksi eli maahan kaivetuksi uraksi, jonka tarkoituksena on hallita hulevettä.

Alueella syntyvien hulevesien laadusta on herännyt keskustelua. Tämän johdosta hulevesisuunnitelmaan laadittiin hulevesien tutkimus- ja seurantaohjelma, jonka mukaisesti Heinolan kaupunki käynnisti 2023 alueen hulevesien systemaattisen laadun tarkkailun.

Heinolan kaupunki on tehnyt sopimuksen Vuohkallion hulevesien johtamisesta ja moottorikelkkauran tekemisestä maanomistajien kanssa vuonna 1996. Sopimuksessa todettiin, että hulevesinä johdettavien purkuvesien tulee olla laadultaan vähintään talouskäyttöön soveltuvaa vettä. Hulevesille ei ole kuitenkaan asetettu Suomen lainsäädännössä laatuaroja, vaan suositus- tai

viitearvoja maaperän ominaisuuksien mukaisesti. Talousvedelle asetettujen laatuarvojen tai -kriteereiden soveltaminen hulevesiin on siten kohtuutonta, sillä mikään puhdistamaton pintavesi tai hulevesi ei ole talousvettä tai riskittömästi (mikrobiologia, kiintoaine ym.) talousveden laatuvaatimukset täyttävää vettä.

Näistä syistä on hyvä huomata, että

- talousveden laatua sääntelevät kriteerit määrittelevät ja sisältävät kotitalouksille yms. tarkoitetun ja kohdistetun talousveden laadun vaatimukset ao. asetuksessa. Asetuksessa on lisäksi määritelty asetuksen soveltamisala ja rajaukset, jonka mukaisesti asetusta ei sovelleta hulevesiin.
- kaupunki vastaa hulevesijärjestelmästä, ei esimerkiksi järjestelmää käyttävien kotitalouksien tai elinkeinoelämän mahdollista riskeistä tai poikkeavista tapahtumista. Niistä vastuu on toimijalla tai poikkeamien aiheuttajalla MRL:n ja ympäristö- tai jätelainsäädännön periaatteiden ja lupaehtojen mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyi 16.11.2023 kokouksessa Rambollin tekemän Vuohkallion hulevesisuunnitelma ratkaisuvaihtoehdon VA 0 sekä irtisanoi maanomistajien kanssa tehdyn sopimuksen hulevesien laatuvaatimuksien noudattamisesta talousveden kriteerien mukaisesti kohtuuttomana. Lautakunnan tekemästä Vuohkallion hulevesisuunnitelman hyväksymispäätöksestä on jätetty kolme erillistä valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Heinolan kaupungilta pyydetyt vastinelausunnot ovat tämän esityksen liitteinä.

Esityslitan liitteenä on hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liitteineen (3 kpl) ja lausunnot jokaiseen kolmeen liitteeseen sekä Vuohkallion hulevesitarkkailuraportti 2023 ja Hulevesisuunnitelma 2023.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköpostilla

hameenlinna.hao@oikeus.fi
rakennuspäällikkö
projektipäällikkö

Äänestystiedot

Jaa kaupunginjohtajan esitys / Ei Wafin vastaesitys/ Tyhjä

Liitteet

- 28 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20.12.2023 - Valitus Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87, Vuohkallion hulevesisuunnitelman hyväksyminen
- 29 Julkaistava - Liite 1, 2548-2023 - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20.12.2023 - Valitus Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87, Vuohkallion hulevesisuunnitelman hyväksyminen
- 30 Julkaistava - Liite 2, 2585-2023 - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20.12.2023 - Valitus Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87, Vuohkallion hulevesisuunnitelman hyväksyminen
- 31 Julkaistava - Liite 3, 2587-2023 - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20.12.2023 - Valitus Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87, Vuohkallion hulevesisuunnitelman hyväksyminen
- 32 Vuohkallion hulevesitarkkailuraportti 13.10.2023 - Ramboll Finland Oy
- 33 Vuohkallion hulevesisuunnitelma 22.6.2023
- 34 Vuohkallion hulevesisuunnitelman suunnitelmakartta VA0

- 35 Vuohkallion hulevesisuunnitelma suunnitelmakartta VA1
- 36 Julkaistava - Lausunto liitteeseen 1. Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87 tehtyyn valitukseen
- 37 Julkaistava - Lausunto liitteeseen 2. Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87 tehtyyn valitukseen
- 38 Julkaistava - Lausunto liitteeseen 3. Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Heinolan teknisen lautakunnan päätöksestä 16.11.2023 § 87 tehtyyn valitukseen
- 39 votingInfo
- 40 Vastaesitys §12 / Jaakkola
- 41 Äänestystiedot 22.2.2024 §12
- 42 Äänestystiedot
- 43 Äänestysluettelo § 52

§ 53 Kokouskutsuja

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuuston kokous 8.3. Edustajina toimivat: Ilkka Jaakkola (vara Tapio Väli-Torala), Kai Pynnönen (vara Harri Salonen), Sami Salminen (vara Jari Vastamäki), Kaija Järvinen (vara Tuomo Vesikko).

Kaupunginhallitus ei antanut evästyksiä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja mahdollisten evästysten antamisesta.

Valmistelija hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,
puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Saapuneita kokouskutsuja ei esityslistan lähettämiseen mennessä ollut saapunut.

Tiedoksianto

§ 54 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	20.2.-4.3.2024 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 55 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu

Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 14.-28.2.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Tekninen lautakunta	25.1.2024	27.1.2024
---------------------	-----------	-----------

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Lahden seudun joukkoliikennelautakunta	13.2.2024	19.2.2024
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus	6.2.2024 13.2.2024	26.2.2024 26.2.2024

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston vesilain mukainen päätös 15.2.2024, 46/2024 Kuorekosken padon osittainen purkaminen, pohjapadon rakentaminen ja kalataloudellinen kunnostus, Heinola
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 13.2.2024 § 11 Joukkoliikenteen viestintä- ja markkinointisuunnitelma 2024

- Valtion aluehallinnon uudistamishankkeen seurantaryhmän asettamispäätös 30.1.2024, VN/25102/2023 Valtion aluehallinnon uudistamisen lainsäädäntöhanke
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2023

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

- 44 Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 15.-28.2.2024

§ 56 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.09-17.18.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

§ 57 Valitus vaalivirkailijan käytöksestä Kirkkiksen koulun äänestyspaikalla su 28.1.2024

khall 04.03.2024 § 57
720/00.00.00.01/2023

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginhallituksen puheenjohtajan esityksen ja antaa vaalivirkailijana toimineelle Heimo Riutalle varoituksen epäasiallisesta käytöksestä.</p> <p>Kaupunginhallitus merkitsi myös kaupunginhallituksen puheenjohtajan selvityksen toimikunnan työstä ja näkemyksestä tiedoksi. Toimikunnan näkemys on tehdyn selvityksen perusteella, että vaalivirkailijana toiminut Heimo Riutta on käyttäytynyt epäasiallisesti 28.1.2024. Toimikunnan näkemys asiasta on yksimielinen.</p> <p>Kuntalain 69 §:n mukaan "Luottamushenkilön tulee edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla." Tähän perustuen kaupunginhallituksen puheenjohtaja esittää toimikunnan yksimielisestä ehdotuksesta varoituksen antamista epäasiallisesta käytöksestä johtuen.</p> <p>Keskustelun kuluessa jäsen Wafin esitti, että varoituksen sijasta Heimo Riutalle annetaan hallinnollisena ohjauksena huomautus. Esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Heimo Riutta ei osallistunut asian käsittelyyn. Henri Saari oli läsnä asian käsittelyssä klo 17.19-18.04 asiaa selvittäneen toimikunnan jäsenen ominaisuudessa.</p> <p>Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön § 132 mukaan, että asian esittelijänä toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki ja hänen esityksensä toimii pohjaesityksenä.</p> <p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja antaa kaupunginhallitukselle selvityksen toimikunnan työstä.</p> <p>Kaupunginhallitus käy keskustelun ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.</p>
Toimivalta	Kuntalaki 69 ja 85 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 15 luku 132

Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen puh. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus asetti kokouksessaan 9.2.2024 § 29 toimikunnan, jonka tehtävänä on selvittää ko. luottamushenkilön epäiltyä epäasiallista käytöstä. Toimikuntaan nimettiin seuraavat jäsenet: Kirsi Lehtimäki, Sanna Karppinen, Henri Saari, Mika Mäentalo ja Mikko Rautkoski. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii toimikunnan puheenjohtajana. Kaupunginlakimies Teppo Joentausta toimi kuulemisissa asiantuntijaroolissa.</p> <p>Toimikunta on perehtynyt asiakirjoihin ja kuullut asianosaisia, joilla on erilaiset kokemukset tapahtuneesta.</p> <p>Heimo Riutta kuvaa ilmaisuaan voimakkaaksi ja suoranaiseksi argumentaatioksi.</p> <p>Valituksen tekijä kuvaa Riutan ilmaisua huutamiseksi ja räyhäämiseksi.</p> <p>Kyseessä on kahden aikaisemmin toisilleen tuntemattoman henkilön kohtaaminen. Tämän molemmat vahvistavat. Tästä syystä voimakas argumentaatio tai suoranaisuus on tuntemattomalle henkilölle kohdistettuna tulkittavissa epäystävälliseksi tai nöyryyttäväksi puheeksi. Fyysisen väkivallan uhkaa ei missään vaiheessa ole ollut.</p> <p>Vaalipäivänä Riutta toimi kaupungin luottamushenkilön tehtävässä. Kuten Kuntalain 69 § sanoo "Luottamushenkilön tulee edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla. Tähän perustuen toimikunta pitää Riutan käytöstä epäasiallisena.</p> <p>Heinolan kaupungin hallintosäännön § 132 mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajna selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan esitys on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.</p>	
Tiedoksianto	virallinen ote	valittaja Heimo Riutta
	khal 09.02.2024 § 29	
Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi saapuneen valituksen ja siihen annetun selvityksen tiedoksi.	

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi myös, että Heimo Riutta on ilmoittanut 9.2.2024 kaupunginhallitukselle ettei ole käytettävissä vaalivirkailijana 11.2.2024 vaalipäivänä.

Kaupunginhallitus päätti myös jatkotoimenpiteistä seuraavaa:

Kaupunginhallitus päätti perustaa toimikunnan, jonka tehtävänä on selvittää ko. luottamushenkilön epäiltyä epäasiallista käytöstä.

Toimikuntaan nimettiin seuraavat jäsenet: Kirsi Lehtimäki, Sanna Karppinen, Henri Saari, Mika Mäentalo, ja Mikko Rautkoski. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toimii toimikunnan puheenjohtajana.

Toimikunnan tulee saada selvitys valmiiksi 29.2.2024 mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee asiaa kokouksessaan 4.3.2024.

Heimo Riutta ei osallistunut asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta klo 16.05. Asiantuntijana asian käsittelyssä toimi kaupunginlakimies Teppo Joentausta klo 16.00-17.20. Hanna-Liisa Endén saapui kokoukseen klo 16.09.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus</p> <ol style="list-style-type: none">1. päättää merkitä tiedoksi saapuneen valituksen ja2. siihen annetun selvityksen sekä3. päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, Kuntalaki 85 §
Valmistelija	kaupunginlakimies, keskusvaalilautakunnan sihteerin Teppo Joentausta, puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kuntalain pääperiaatteen mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu. Kuntalain 85 §:ssä säädetään kuitenkin virheellisestä menettelystä luottamustoimessa, ja tietyissä tilanteissa voidaan päättää luottamushenkilön pidättämisestä tai erottamisesta luottamustoimesta.</p> <p>Kuntalain 85 §:n 2 momentin mukaan, jos on syytä epäillä, että luottamushenkilö on toimessaan syyllistynyt virkarikokseen tai muuten menetellyt siinä velvollisuuksiensa vastaisesti, kunnanhallituksen on vaadittava asianomaiselta selitys sekä tarvittaessa ilmoitettava asiasta valtuustolle. Asiasta on viipymättä tehtävä rikosilmoitus, jos kysymyksessä on ilmeinen virkarikos.</p>

Kuntalain 69 §:n mukaan luottamushenkilön tulee edistää kunnan ja sen asukkaiden etua sekä toimia luottamustehtävässään arvokkaasti tehtävän edellyttämällä tavalla. Myös Heinolan kaupungin valtuuston hyväksymien pelisääntöjen mukaan luottamushenkilön tulee käyttäytyä asiallisesti ja toisia kunnioittaen. Pelisääntöjen mukaan valtuutettujen tulee käyttäytyä kaikissa julkisissa tilaisuuksissa asiallisesti, arvokkaasti ja muita kunnioittaen. Valtuuston jäsenyys velvoittaa siis myös kokousten ulkopuolellakin.

Keskusvaalilautakunnan puheenjohtajalle ja keskusvaalilautakunnan sihteerille välitettiin valitus Kirkkiksen koulun 6. luokan oppilaan huoltajiin ts. vaalikaavilan pitäjiin kohdistuneesta vaalivirkailijan uhkaavasta ja epäasiallisesta käyttäytymisestä Kirkkiksen koululla sunnuntaina 28.1.2024. Valituksessa on kuvailtu vaalivirkailijan toimintaa vaalipaikalla. Vaalikaavilan pitäjät olivat kokeneet tilanteen nöyryyttävänä ja pelänneet turvallisuutensa vuoksi. Valituksen mukaan heitä kohtaan oli käyttäydytty asiattomasti, heille oli huudettu ja tilanne oli heidän mukaansa tuntunut uhkaavalta.

Valitus vaalivirkailijan käytöksestä oli osoitettu keskusvaalilautakunnalle, mutta kuten yllä on tuotu esille, kuntalain 85 §:n mukaan selvitysvastuu kuuluu asiassa kaupunginhallitukselle. Keskusvaalilautakunta jää tietoiseksi asiasta, muttei varsinaisesti käsittele ko. asiaa, vaan luottamushenkilön menettelyn selvittäminen on kaupunginhallituksen vastuulla.

Kunnanhallituksella on velvollisuus vaatia selitystä ja tarvittaessa ilmoittaa asiasta valtuustolle, jos on syytä epäillä, että luottamushenkilö on muulla tavalla menetellyt luottamustoimessaan velvollisuuksiensa vastaisesti. Velvollisuuksien vastaisen menettelyn on liityttävä luottamustehtävän hoitoon, mutta siitä ei kuitenkaan vaadita virkarikosepäilyä. Henkilön vakava, epäasiallinen, kunnan edun vastainen käyttäytyminen on tässä tapauksessa johtanut kunnanhallituksen selvitysvelvollisuuteen. Tämä voi käynnistää kuntalain 34 §:n mukaisen eroprosessin.

Vaalivirkailijalle on selvityspyynnöstä johtuen varattu kohtuullinen aika vastata selvityspyyntöön. Häneltä on pyydetty kirjallista selvitystä perjantaihin 9.2.2024 klo 14.00 mennessä. Kaupunginhallitus käsittelee asian ennen kaupunginhallituksen kokousta toimitetun selvityksen perusteella ja päättää mahdollisista muista jatkotoimenpiteistä tai ettei asia vaadi enempiä toimenpiteitä.

Tarvittaessa kunnanhallitus voi valmistella ja viedä asian valtuuston päätettäväksi. Jos selvityksenkin jälkeen on ilmeistä, että luottamushenkilön voidaan epäillä syyllistyneen virkarikokseen tai muuten menetelleen velvollisuuksiensa vastaisesti, ei kunnanhallitus voi jättää asiaa sillensä, ellei kysymys ole kokonaisuutena arvioiden vähäisestä teosta.

On hyvä huomata, että kuntalain 85.3 §:ssä on luottamushenkilölle säädetty mahdollisuus myös vetäytyä itse luottamustoimen hoitamisesta. Säännös korostaa luottamushenkilön omaa vastuuta asemastaan luottamushenkilönä. Luottamushenkilön tulisi aina ensisijaisesti itse harkita, voiko hän uskottavasti toimia luottamustehtävissään ja tarvittaessa vapaaehtoisesti vetäytyä toimistaan. Ilmoitus vetäytymisestä annetaan kunnanhallitukselle.

Esityslistan liitteenä valitus vaalivirkailijan käytöksestä.

Tiedoksianto

virallinen ote

valittaja

ko. luottamushenkilö

sähköposti

valtuusto

keskusvaalilautakunta

Liitteet

45 Valitus vaalivirkailijan epäasiallisesta käytöksestä 28.1.2024

46 Vastine 9.2.2024, Valitus vaalivirkailijan epäasiallisesta käytöksestä 28.1.2024

47 Ilmoitus 9.2.2024, Vaalilautakunnan jäsenyys Kirkkiksen koululla 11.2.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)