

**Kiinteistö- ja mittauspalvelut**

paikkatietoinsinööri

04.09.2023

2/2023 §

Asiatunnus 950/10.02.06/2023

**Kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 sekä 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutos****Päätös** Tämä korvaa paikkatietoinsinöörin päätöksen 14.8.2023 1/2023§.

**Kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 sekä 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumerot muutetaan vastaamaan Sulkavanranta tiekulun nykytilannetta. Osoitteet päivitetään vastaamaan nykyisiä liittymiä ja Heinolan kaupungissa käytössä olevia osoitenumeroinnin periaatteita. Osoitenumerointi suoritetaan viranhaltijapäätöksellä. Osoitenumeroinnit muutetaan alempana olevan taulukon mukaisesti.**

Perustelut

**Aikaisempi tilanne**

Paikkatietoinsinöörille tulleen ilmoituksen mukaan Sulkavanranta -tiellä olevien kahden kiinteistön 111-401-2-504 ja 111-401-2-11 osoitteilla Sulkavanranta 19a ja 19b tiejärjestelyt ovat muuttuneet. Aikaisemmin kiinteistöille 111-401-2-504 (Sulkavanranta 19a), 111-401-2-11 (Sulkavanranta 19b) ja 111-401-2-502 (Sulkavanranta 19c) on kuljettu yhdestä liittymästä, joka on sijainnut noin 190 metrin kohdalla Sulkavanranta tien alkupisteestä.

Kiinteistöt sijaitsevat haja-asutusalueella, jossa osoitenumerojärjestelmä perustuu liittymän tai rakennuksen etäisyyteen tien alkupisteestä. Osoitenumerot ovat Heinolan kaupungin käytännön mukaisesti määräytyneet kiinteistöille 10-jakojärjestelmän mukaan ja tien alkupisteestä katsottuna vasemmanpuoleisen numeroinnin mukaan parittomina numeroina. Eli aikaisemmassa tilanteessa seuraavasti: 19a, 19b ja 19c liittymän sijainnin 190 metriä tien alkupisteestä mukaan. Rakennusten osoitenumerot muutetaan vastaamaan tiejärjestelyitä.

**Nykytilanne**

Nykytilanteessa liittymän siirtymisen jälkeen pituus tien alkupisteestä on noin 440 metriä kiinteistöille 111-401-2-504 ja 111-401-2-11

**Kiinteistö- ja mittauspalvelut**

paikkatietoinsinööri

04.09.2023

2/2023 §

(Sulkavanranta 19a ja 19b). Koska vanha liittymä ei ole enää käytössä on myös kiinteistön 111-401-2-502 (Sulkavanranta 19c) osoitenumerointia tarkasteltava ja verrattava nykytilanteeseen, jossa käytössä oleva liittymä on noin 485 metrin päässä tien alkupisteestä. Edellä olevan syyn vuoksi osoitenumeroinnin muuttaminen kaikilta kolmelta kiinteistöltä on perusteltua vastaamaan tienkulun nykytilannetta Heinolan kaupungissa käytössä olevia osoitenumeroinnin periaatteiden mukaisesti.

Osoitenumerointi on muutettava vastaamaan paikalla olevia tiejärjestelyitä, jotta osoitenumerointi muodostaa tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Eli tässä tapauksessa mittauksen tuloksena kiinteistöjen osoitenumerointi muuttuu alla olevan taulukon mukaisesti:

Kiinteistötunnus	Vanha osoite	Uusi osoite	Vanhan liittymän pituus tien alkupisteestä	Uuden liittymän pituus tien alkupisteestä
111-401-2-504	Sulkavanranta 19a	Sulkavanranta 41	noin 190 m	noin 432 m
111-401-2-11	Sulkavanranta 19b	Sulkavanranta 43	noin 190 m	noin 432 m
111-401-2-502	Sulkavanranta 19c	Sulkavanranta 49	noin 190 m	noin 485 m

Katso liite: "Opaskartta\_Kiinteistöt\_Sulkavanranta" ja "Sulkavanranta\_maastokäynti".

**Osoitenumeroinnin antaminen**

Kunta vastaa rakennusten ja kiinteistön osoitteen antamisesta. Osoitteiden numeroinnin muuttaminen selkeyttää kiinteistöjen paikantamista. Osoitenumeroinnin epäselvyys voi aiheuttaa hankaluuksia osoitteen paikantamisessa esimerkiksi pelastuslaitoksen tehtävissä, siksi osoitteiden on muututtava kaikilta kolmelta kiinteistöltä vastaamaan nykyisiä tiejärjestelyitä.

Tilanne, jossa osoitteena olisi tien alkupisteestä kuljettaessa ensin Sulkavanranta 41, Sulkavanranta 43 ja näiden osoitteiden jälkeen Sulkavanranta 19c ei ole mahdollinen, koska se voisi estää tai hidastaa esimerkiksi hälytysajoneuvojen pääsyn kiinteistölle. Yksi keskeisimpiä osoitetiedon käyttäjäryhmiä on pelastustoimi ja osoiteinfrastruktuurin puutteet tai toimimattomuus voivat heikentää merkittävästi pelastustoimintaa hätätilanteessa. Siksi on tärkeää muuttaa osoitteet vastaamaan nykyisiä tiejärjestelyitä. Osoitteiden ajantasaisuuden lisäksi on tärkeää, että osoitteet toimivat käytännön elämässä.

**Kiinteistö- ja mittauspalvelut**

paikkatietoinsinööri

04.09.2023

2/2023 §

**Käytössä olevien käyttöoikeusyksiköiden tarkastelu osoitenumeroinnin kannalta**

Tämän lisäksi päätöstä varten on tarkasteltu nykyisten liittymien eli käyttöoikeusyksiköiden suhdetta ranta-asemakaavaa koskien, koska asianomaiselta on tullut lisäinformaatiota, joka on täytynyt huomioida päätöstä tehdessä. Nykyiset käyttöoikeusyksiköt kääntyvät yhdystieltä kohti kiinteistöjä ja ovat kyseisellä alueella tarkastelumme mukaan voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia. Tätä varten tarkasteltiin Sulkavanlahden rantakaavaa ja kaavaselostusta. Kaavaselostuksessa kirjoitetaan, että *"kaavan toteutuessa pääasiallinen tontille ajo tulee myös korttelin 2 rakennuspaikkojen osalta tapahtumaan suoraan yhdystien kautta"*. Ja nykyisten tiejärjestelyiden aikana rakennuspaikoille kulku tapahtuu yhdystien kautta. Katso liitteet: "Opaskartta\_Kiinteistöt\_Sulkavanranta", "Sulkavanlahti\_kaavaselostus" sivu 9, kohta 3.43 Liikennealueet ja "Sulkavanlahti\_kaavakartta".

Päätöstä varten on käyty tarkastamassa paikan päällä nykyisten rakennuspaikoille kulkevien teiden eli käyttöoikeusyksiköiden sijainnit, joka on oleellisin asia koskien osoitenumeroinnin muuttamista. Koska osoitenumerointi perustuu siihen, mistä kiinteistölle kuljetaan ja kuinka kaukana tieyhteydet kiinteistölle ovat tien alkupisteestä. Näitä pisteitä hyödyntäen on voitu todentaa, että pohjoisempi liittymä on noin 432 metriä ja eteläisempi noin 485 metriä Sulkavanranta -tien alkupisteestä. Katso liitteet: "Sulkavanranta\_maastokäynti" ja "Opaskartta\_Kiinteistöt\_Sulkavanranta".

Pohjoisempi liittymä risteää kahdelle kiinteistölle, joille molemmille annetaan omat osoitenumerot. Tässä kohtaa katsotaan, että numeroiden lisäkirjainten epälooginen järjestys aiheuttaa enemmän epäselvyyttä, kuin kokonaan kaksi eri osoitenumeroa. Heinolan kaupungin osoitejärjestelmässä on annettu samasta liittymästä meneville kiinteistöille tarpeen vaatiessa omat osoitenumerot, vaikka se ei ole Kuntaliiton suositusten mukainen käytäntö. Yhdenvertaisuuden vuoksi kunnan osoitekäytäntöä ja toimintamalleja noudatetaan, vaikka ne eivät vastaa Kuntaliiton "Kunnan osoitejärjestelmä – Ohjeet ja suositus" suositusta kunnille. Myös Heinolan kaupungin osoitenumeroiden parillisuus ja parittomuus ovat toisella tavalla, kuin nykyisessä Kuntaliiton suosituksessa: "Kunnan osoitejärjestelmä - Ohjeet ja suositus".

**Kiinteistö- ja mittauspalvelut**

paikkatietoinsinööri

04.09.2023

2/2023 §

**Käyttöoikeusyksiköt**

Nykytilanteessa tiellä Sulkavanranta on käytössä kaksi liittymää, yhden liittymän sijasta. Pohjoisempi käyttöoikeusyksikkö 0-2022-K20705, jolla tieoikeus on rekisteröity 23.8.2022 sekä eteläisempi käyttöoikeusyksikkö 0-2022-K20708, jolla tieoikeus on rekisteröity 23.08.2022. Katso liite: "Opaskartta\_Kiinteistöt\_Sulkavanranta".

Paikkatietoinsinöörille on tullut tietoon, että yksityistietoimituksesta 2022-684676 on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja asia on varmistettu Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta. Kyseinen käyttöoikeusyksikkö on tällä hetkellä käytössä ja osoitteenmuutos tehdään vastaamaan nykytilannetta. Jos Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös tulee vaikuttamaan liittymien sijainteihin, voidaan osoitenumerointi muuttaa oikeuden päätöksen mukaiseksi myöhemmin, jos liittymiin eli käyttöoikeusyksiköihin tulee muutoksia.

**Asianomaisten ja kaupungin vastuut**

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 84 §:n mukaan rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontin sisäiseltä liikennealueelta näkyvään paikkaan rakennuksen ja porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain sen mukaan kuin kunta on asiasta päättänyt. Osoitemerkinnän tulee opastaa myös hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä kiinteistölle.

Päätöksen lainvoimaistumisen jälkeen kaupunki ilmoittaa päivämäärän, jolloin uusi osoite otetaan käyttöön.

Kaupunki ilmoittaa tiedot osoitteenmuutoksesta seuraaviin paikkoihin:

- Digi- ja väestötietovirasto (rakennus- ja huoneistorekisteri)
- Turun hätäkeskus
- Päijät-Hämeen pelastuslaitos
- Päijät-Hämeen hyvinvointialue, Ensihoito- ja päivystyskeskus
- Hämeen poliisilaitos / Heinolan poliisiasema
- Posti Group Oyj
- Maanmittauslaitos
- Heinolan kaupungin vesihuoltolaitos

**Kiinteistö- ja mittauspalvelut**

paikkatietoinsinööri

04.09.2023

2/2023 §

Toimivalta Elinvoimatoimialan toimintaohje 1.7.2021, kohta 6.1

Vadelmakoski, Krista  
paikkatietoinsinööri*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.*Liite Sulkavanranta\_maastokäynti  
Sulkavanlahti kaavakartta  
Opaskartta\_Kiinteistöt\_Sulkavanranta  
Sulkavanlahti\_kaavaselostusJakelu Kirjaamo ([kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)), asianosaiset, kiinteistösihteerit ja kiinteistörekisterinhoitaja.**Tiedoksi asianosaiselle**

- Annettu postin kuljettavaksi
  - Lähetetty sähköpostilla
- 04.09.2023

**Päätöksen nähtäväksi asettaminen**Tämä päätös on julkaistu tietoverkossa 04.09.2023  
[www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) / kaupunki ja päätöksenteko / päätöksenteko /  
viranhaltijapäätökset**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

**Kiinteistö- ja mittauspalvelut****paikkatietoinsinööri**

04.09.2023

**2/2023 §**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki  
elinvoimalautakunta  
PL 1001  
18101 Heinola  
[kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

## Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

**Kiinteistö- ja mittauspalvelut**

paikkatietoinsinööri

04.09.2023

**2/2023 §**

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**

Oikaisuvaatimus toimitetaan sähköisesti osoitteeseen [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi) tai [www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postin kautta osoitteeseen:

Heinolan kaupunki  
elinvoimalautakunta  
PL 1001  
18101 Heinola

Postin kautta lähetettäessä pitää huomioida postin kulkuun menevä aika ja varmistettava, että oikaisuvaatimus on perillä ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa henkilökohtaisesti osoitteeseen:

Asiakaspalvelupiste Spotti  
Torikatu 8  
18100 Heinola