

Vierumäenkatu 10 kiinteistön rakennuksen myynti ja tontin myynti tai vuokraus

khall 04.03.2024 § 40

197/02.07.00/2024

| | |
|---------------|--|
| Päätös | Ehdotus hyväksyttiin. |
| Esittelijä | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää, että Vierumäenkatu 10, 111-6-8-12, rakennukset myydään tarjousten perusteella seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- alin hyväksyttävä tarjous rakennuksesta ei saa alittaa 5000 €,- voittava tarjous on rakennuksen hinnaltaan suurin,- ostajan esittämiä lisäehtoja ei hyväksytä,- ostaja sitoutuu ostamaan tai vuokraamaan maapohjan,- ostaja saa valintansa mukaan ostaa tai vuokrata tontin ja tällä valinnalla ei ole merkitystä tarjouksia arvioitaessa. |
| Toimivalta | Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5. |
| Valmistelija | hankejohtaja Heikki Mäkilä puh. 044 769 4141 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi |
| Valmistelu | <p>Tontin koko on 2 473 m². Rakennusoikeus on 1 000 k-m², käyttötarkoitus asuin-, liike- ja toimistorakennus, AL-45.</p> <p>Rakennuksen koko on 530 m² ja se on vuodelta 1981. Rakennuksesta on olemassa tuore kuntotarkastusraportti.</p> <p>Kaupunginhallituksen 19.6.2023 § 145 päätöksen mukaisesti kiinteistön 111-6-8-12 maapohja on hinnoiteltu rakennuksen myynnin yhteydessä tapahtuvaa maan myyntiä tai vuokrausta varten siten, että hinnaksi määrätään 100 000 € ja vuosivuokraksi 5 000 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on uuden vuokrakauden alussa 5 % kiinteistön myyntihinnasta.</p> <p>Tilakeskuksen arvion mukaan tontti sopii muotonsa vuoksi parhaiten hyödynnettäväksi nykyisen rakennuksen kanssa. Rakennus tarvitsee remonttia uuteen käyttöön. Tämän vuoksi on esitetään, että ostaja saa valita, haluaako vuokrata vai ostaa tontin.</p> <p>Työpaja Torpan aiemmin käyttämän rakennuksen jäännöstasearvo on 2 968 € (31.12.2023), poistot 2 913 € ja menot 12 783 € vuonna 2023.</p> <p>Tarjouskaupan pohjahinnaksi esitetään hieman tasearvon ylittävää 5000 €.</p> |

Esityslistan liitteenä kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijoina kuultavana kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistöpäällikkö, rakennuttajasihteeri, kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri, talouspalvelut