



489680 / Kaivokatu, vaihe 2, Heinola

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Heinolan kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

1068892-9

Postiosoite

Rauhankatu 3

Postinumero

18100

Postitoimipaikka

Heinola

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Ari Matteenen

Puhelin

+358 500497251

Sähköpostiosoite

ari.matteenen@heinola.fi

NUTS-koodi

FI1C3 Päijät-Häme

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.heinola.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/heinola?id=489680&tpk=d3efc034-2826-4e73-b532-9f1597260c98>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi



Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Kaivokatu, vaihe 2, Heinola

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Rakennustyöt 45000000-7

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Urakassa Kaivokadun saneeraus välillä Kauppakatu - Lampikatu tilaajan rakentamissuunnitelman ja tämän tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F11C3: Päijät-Häme

Pääasiallinen suorituspaikka

Heinolan kaupunki, keskustan alue.

II.2.4) Kuvaus hankinnasta



Urakassa saneerataan vesijohtoa, hulevesiviemäriä, katurakenteita, liikenteenohjausta, valaistusta ja viherrakenteita rakentamissuunnitelman ja tämän tarjouspyynnön mukaisessa laajuudessa.

Rakentamiseen kuuluu myös rakentamisvaiheiden välisten tilapäisratkaisujen toteuttaminen, eli uusien katu-, kuivatus- ja vesihuoltorakenteiden liittyminen nykyisiin vastaaviin rakenteisiin. Väliaikaisratkaisut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa ja -asiakirjoissa.

Urakan yhteydessä toteutetaan myös operaattoritöitä erillisten suunnitelmien mukaisesti (optiot).

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

22.2.2024 - 29.11.2024

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset



Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

- Selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin, sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- Kaupparekisteriote
- Selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä
- Todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- Rakennuslalla lakisääteisen tapaturmavakuutuksen järjestämisestä

Tarjoajan on esitettävä tarjouksen yhteydessä, miten se tulee järjestämään rakennusajan vakuuden. Lomakkeessa on ilmoitettava vakuuden muoto ja vakuuden antaja.

Tilaaaja hyväksyy ulkomaisen vakuudenantajan vain siinä tapauksessa, että vakuudenantajalla on sivukonttori tai muu tilaajan hyväksyttävissä oleva edustaja Suomessa.

Todistukset on toimitettava tarjouksen jättämisen yhteydessä.

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Yrityksellä tulee olla viimeisen kolmen täyden tilikauden aikana liikevaihto vähintään 2 M€ / vuosi.

Yrityksen luottoluokitus tulee olla vähintään luokkaa A+ (tydyttävä+, Asiakastieto, Rating Alfa).

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjoavalla yrityksellä tulee olla Rakentamisen laatu RALA ry:n myöntämät tähän urakkaan soveltuva toimialapätevyys 7.1.

Lisäksi urakoitsijalla tulee olla viimeisen 5 vuoden aikana tehtynä tai käynnissä vähintään 2 kpl yli 700 000 € (alv 0%) urakkaa, jotka ovat sisältäneet kunnallistekniikan ja kadun/tien rakentamista ja joissa tarjoaja on toiminut päätoteuttajana.

TAI

Mikäli yrityksellä ei ole edellä esitetty RALA -pätevyyttä, voidaan pätevyys osoittaa tähän urakkaan soveltuvin referenssein. Tällöin yrityksellä tulee olla viimeisen 5 vuoden aikana tehtynä tai käynnissä vähintään 3 kpl yli 700 000 € (alv 0%) urakkaa, jotka ovat sisältäneet kunnallistekniikan ja kadun/tien rakentamista ja joissa tarjoaja on toiminut päätoteuttajana.

Työmaapäällikön/vastaavan työnjohtajan (vastaava mestari) tekninen osaaminen:

Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään alimman korkea-asteen koulutus rakennuslalta (teknikko). Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla tulee olla viimeisen 5 vuoden aikana suoritettuna vähintään 2 urakkaa, joissa hän on toiminut työmaapäällikkönä/vastaavana työnjohtajana ja jotka ovat sisältäneet kadun/tien ja kunnallistekniikan rakentamista. Referenssiurakoiden urakkakohtainen urakkasumma tulee olla vähintään 400 000,00 €.

Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla täytyy olla vähintään saman kokemuksen ja koulutuksen omaava varahenkilö.

Työmaapäällikön/vastaavan työnjohtajan CV ja koulutustodistus täytyy esittää tilaajalle tarjouksen yhteydessä.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot



III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Valitun urakoitsijan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimus laaditaan urakkaohjelmassa lueteltujen asiakirjojen perusteella (asiakirjat pätevyysjärjestyksessä).

Urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen lähetetään tieto urakkasopimuksen syntymisestä muille tarjoajille, jolloin nämä vapautuvat tarjouksensa sitovuudesta.

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

31.1.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

31.1.2024 12:05

Paikka:

Heinolan kaupungintalo.

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä

Tarjoukset avataan tilaajan valitseman asiantuntijaryhmän kesken.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista



VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

489680

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

17.1.2024 23:59

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu



Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatimuksen nimi	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
1. Tilaajavastuulain mukaiset veloitteet		
1.1 Tarjoaja on liittynyt VastuuGroup - yrityspalveluun		
Jos ei		
Tarjoaja on rekisteröitynyt kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	Lataus vaaditaan	
Tarjoajan tulee toimittaa kaupparekisteriote tarjouksen liitteenä tai mikäli Tarjoaja ei kuulu kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin tai arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, toimittaa Tarjoaja selvityksen rekisteröimättömyyden perusteista.		
1.2 Tarjoaja on suorittanut veronsa tai tarjoajalla on veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistuksen taikka selvityksen siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on hyväksytty.	Lataus vaaditaan	
1.3 Tarjoaja on suorittanut eläkevakuutusmaksunsa ja muut lakisääteiset maksunsa taikka erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Todistus eläkemaksujen suorittamisesta ja muista lakisääteisten maksujen suorittamisesta tai maksusuunnitelma mahdollisesti erääntyneistä eläkevakuutusmaksuista.	Lataus vaaditaan	
1.4 Tarjoajan luottoluokitus on vähintään luokkaa A+ (tydyttävä+, Asiakastieto, Rating Alfa).	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Luottoluokitustodistus	Lataus vaaditaan	
1.5 Tarjoajalla tulee olla viimeisen kolmen täyden tilikauden aikana liikevaihto vähintään 2 M€ / vuosi.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Tilinpäätöstiedot tai muut vastaava dokumentti, josta viimeisen kolmen täyden tilikauden liikevaihto käy ilmi	Lataus vaaditaan	
2. Vaatimukset tarjoajan tekniselle pätevyydelle		
2.1 Yrityksellä on vaadittu RALA -pätevyys 7.1		
Jos kyllä		
RALA -yritysraportti tai muu dokumentti, josta RALA - pätevyys käy ilmi	Lataus vaaditaan	
Jos ei		



Mikäli yrityksellä ei ole edellä esitetty RALA -pätevyyttä, voidaan pätevyys osoittaa tähän urakkaan soveltuvien referenssein. Tällöin yrityksellä tulee olla viimeisen 5 vuoden aikana tehtynä tai käynnissä vähintään 3 kpl yli 600 000 € (alv 0%) urakkaa, jotka ovat sisältäneet kunnallistekniikan ja kadun/tien rakentamista ja joissa tarjoaja on toiminut päätoteuttajana.	Lataus vaaditaan
2.2 Tarjottavalla työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla on vaaditut referenssit:	"Kyllä" vaaditaan
Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään alimman korkea-asteen koulutus rakennusosalta (teknikko). Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla tulee olla viimeisen 5 vuoden aikana suoritettuna vähintään 2 urakkaa, joissa hän on toiminut työmaapäällikkönä/vastaavana työnjohtajana ja jotka ovat sisältäneet kadun/tien ja kunnallistekniikan rakentamista. Referenssiurakoiden urakkakohtainen urakkasumma tulee olla vähintään 400 000,00 €. Työmaapäälliköllä/vastaavalla työnjohtajalla täytyy olla vähintään saman kokemuksen ja koulutuksen omaava varahenkilö.	
Jos kyllä	
Tarjottavan työmaapäällikön/vastaavan työnjohtajan referenssiluettelo	Lataus vaaditaan
Luettelossa esitetyistä referenssiurakoista tulevat käydä selkeästi ilmi: - tarjottavan henkilön rooli referenssiurakassa - referenssiurakan tilaajan yhteyshenkilö - referenssiurakan urakkasumma - referenssiurakan sisältö (katurakenteiden uusimista, vesijohtoa, jätevesiviemäriä, jne.) - Referenssiurakan kesto ja valmistusmijajankohta	
3. Vakuuden antaja ja vakuuden muoto. Vakuuden myöntäjän tulee olla pankki. Muiden tahojen antamia vakuuksia ei hyväksytä.	Syötettävä
4. Vakuutamme, että urakassa käytettävä kalusto täyttää urakkaohjelman kohdassa 7.2 vaaditut normit	"Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
1. Vertailuhinta, alv 0% (Vertailuhinta koostuu kohtien 2 ja 3 yhteenlasketusta summasta)	Syötettävä kaksi desimaalia			
2. Urakkatarjoushinta, alv 0% (tällä hinnalla solmitaan urakkasopimus)	Syötettävä kaksi desimaalia			
3. 15% täytetyn lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon summasta	Syötettävä kaksi desimaalia			
4. Täytetty lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo	Lataus vaaditaan			
5. Option hinta, Loimua Oy	Syötettävä kaksi desimaalia			
6. Option hinta, Elenia Oy	Syötettävä kaksi desimaalia			
7. Option hinta, DNA Oy	Syötettävä kaksi desimaalia			



Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Heinolan kaupunki

Kuntatekniikka

Kokonaismäärä tai laajuus

Hankkeen laajuus on esitetty tarjouspyyntöaineistossa.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjous on lähetettävä Tarjouspalvelu.fi - palvelun kautta. Tarjoajan on täytettävä kaikki tarjouspyynnössä vaaditut kohdat jättääkseen tarjouksen.

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hintatieto täytetään Tarjouspalvelu.fi -portaalissa honnalle varatuille syöttölomakkeille

Laskutus ja maksuehto

Urakka suoritetaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana.

Laskutus ja maksuehdot on esitetty tarjouspyyntöaineistossa.

Hylkäämisperusteet

Tilajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset.

1) Mikäli tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen, tarjouksesta ei pysty ottamaan selkoa tai tarjous muuten ei täytä tilaajan asettamia vaatimuksia, tilajalla on oikeus hylätä tarjous.

2) Tilajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonaishinta ei ole oikeassa suhteessa työn vaatimiin kustannuksiin ja epäsuhte on olennainen ja ilmeinen.

3) Tarjouksen hylkäämisestä tehdään erillinen päätös perusteluineen. Päätös lähetetään hylätyn tarjouksen tekijälle.

4) Tilaja varaa oikeuden keskeyttää hankinta ja hylätä kaikki tarjoukset, jos saadut tarjoukset ylittävät tilaajan kohteelle varaamat määrärahat.

Tilaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä ennen tarjouksen hylkäyspäätöksen tekemistä (Hankintalaki 96 §).

Asiakirjojen julkisuus

Tarjouspyyntöasiakirjat ja tarjoukset ovat julkisia asiakirjoja.

Tähän hankintaan ja sitä koskeviin asiakirjoihin sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuutta koskevia määräyksiä ja kuntalain säännöksiä. Jos urakoitsija katsoo, että joku osa tarjousta on liikesalaisuuden luonteinen ja sellaisena salassa pidettävä, tulee tästä erikseen mainita tarjouksessa.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla.

Mikäli neuvotteluratkaisuun ei päästä, jätetään asia Päijät-Hämeen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Kaivokatu_vaihe_2_Heinola_urakkaohjelma.pdf

UO_liite_1_Kaivokatu_vaihe_2_Heinola_turvallisuusasiakirja.pdf

UO_liite_2_Ympäristönsuojelumääräykset 2021.PDF



Kaivokatu_vaihe_2_Heinola_LMT_yksikköhintaluettelo.xlsx
Kaivokatu_urakkarajakartta_RV2.pdf
03_Määräluettelo_RV2.pdf
04_Kaivokortit_RV2.pdf
108A_vh_Kaivokatu_RV2-RV3.pdf
109_ymp_los_Kaivokatu_RV2-RV3.pdf
110_tas_Kaivokatu_RV2-RV3.pdf
111_Tutkimuskartta.pdf
112-116_Vaaituskartta.pdf
202A_pit_Kaivokatu_RV2-RV3.pdf
308A_rakpoi_Kaivokatu_PL265_RV2.pdf
309A_rakpoi_Kaivokatu_PL315_RV2.pdf
310A_rakpoi_Kaivokatu_PL392_RV2.pdf
311A_rakpoi_Kaivokatu_PL429_RV2.pdf
312A_rakpoi_Kaivokatu_PL485_RV2.pdf
315_rakpoi_korotettu_liittyma_RV2.pdf
502_det_Kaivokatu_RV2.pdf
01_Asiakirjaluettelo_A_Kaivokatu_RV2-RV3.pdf
02_Työselostus_Kaivokatu_rv2_rv3.pdf
602_val_Kaivokatu.pdf
Kuormitustaulukko_K.pdf
Kuormitustaulukko_KV-X2.pdf
Liite 1 Rakennetun tai parannetun tievalaistusverkon kartoitus.pdf
Liite 2 Valaistuslaskennat.pdf
Liite 3 Himmennystaulukko.pdf
Liite 4 R220109_1 CH8-140-LR-E + P210-E.pdf
Määräluettelo_Kaivokatu_RV2.pdf
Oikosulkuvirrat ja suojaukset.pdf
Ryhmitystaulukko.pdf
Suojaputkiluettelo.pdf
Valaisin-, pylvä-, ja jalustaluettelo.pdf
Valaistuksen työkohtaiset laatuvaatimukset.pdf
Heinola, Kaivok. putkitusskitsi 1_3 (Kauppak.-Kouluk.), 1.11.2022, JSi.pdf
Heinola, Kaivok. putkitusskitsi 2_3 (Kouluk.-Rauhank.), 1.11.2022, JSi.pdf
Kaivokatu 2 Elenia putkitussuunnitelma 15112023.pdf
3851-008 Reittikartta Kaivokadun runkolinjan saneeraus ASENNUK ETRS-GK26FIN Rev0.pdf
3851-009 Reittikartta Kaivokadun runkolinjan saneeraus MAANRAKENNUS ETRS-GK26FIN Rev0.pdf
3851-010 Reittikartta Kaivokadun runkolinjan saneeraus JOHTOKARTTA ETRS-GK26FIN Rev0.pdf
3851-011 Poikkileikkaus Kaukolämpökaivanto Rev0.pdf
3851-012 Periaatepiirustus Venttiilikaivot Rev0.pdf
3851-108 DETALJI-piirustus Liitos kaivolla nro K058 ja K056 Rev0.pdf
Kaukolämpöjohtokartta Kaivokatu DN250 kaukolämpö 3d Rev0.dwg
Materiaaliluettelo Heinola Kaivokadun saneeraus Rev0.pdf
Reittikartta Heinola Kaivokatu kaukolämpö 24 04 2023 ETRS-GK26FIN, N2000 Rev0.dwg
Työselitys Kaivokadun kaukolämpö saneeraus Maanrakennus Rev0.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Ari Matteenen	rakennuspäällikkö