

## Vastaesitys

Tekninen lautakunta esittää Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, että se ottaa oikaisuvaatimukset huomioon ja kumoaa päätöksensä 16.11.2023 § 87. Sekä aloittaa Vuohkallion alueen hulevesijärjestelmän ratkaisemisen yhdessä hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistön omistajien kanssa yhdessä. Kaupunki pyrkii yhteistyöllä löytämään ratkaisun, joka huomioi eri itressipiirien esilletuomat seikat sekä kunnioittaa parhaalla mahdollisella tavalla luontoarvoja.

Perusteluna vastaesitykselle on seuraavaa:

1. Kaupungin lausunto nojaa ja vihjailee nykyisten kiinteistönomistajien toimineen rakentamisvaiheessaan maankäyttö- ja rakennuslain luvun 13a vastaisesti. Tämä on aiheeton ja epäasiallinen vihjailu ja vetoamus, koska kyseinen lain luku on tullut voimaan useiden vuosien jälkeen kiinteistöjen rakentamisen jälkeen. Luku on tullut voimaan 22.8.2014. Lähes kaikki kiinteistöt ovat rakentuneet alueella jo ennen vuotta 2009.
2. Ely-keskus lausunnossaan ottaa esille, että moottoritien alittavia rumpuja ei tulisi lisäkuormittaa hulevesillä liikenne varmuuden takaamiseksi. Tämän lausunnon kaupunki omassa vastineessaan kumoaa epämääräisesti pinta-aloihin vedoten.
3. Kaupunki on tehnyt aiemmin päätöksen johtaa hulevedet Vuohkallion alueelta Kaakonlammen kautta Juornatjokea pitkin laajemmalle vesialueelle Juornatjoenlahteen. Näin ei kuitenkaan ole toimittu.
4. Nykyisissä esillä olleissa vaihtoehtoissa ei ole otettu riittävästi huomioon esimerkiksi tulipalon sammutusvesien hallintaa alueella. Ne ovat olemassa olevilla kiinteistöillä täysin vailla huomiota ja nyt seikka olisi otettava huomioon uudessa hulevesisuunnitelmassa.
5. Luonnon kannalta vertailua Sukuranlahden ja Juornatjoenlahden välillä ei ole riittävästi selvitetty.
6. Hulevesien imeyttämistä nykyisessä kaavassa ei ole velvoitettu tonttien rakentajille eikä sitä voida heille siirtää ilman kaavamuutosta, joten tämäkin seikka tulee ottaa huomioon hulevesisuunnitelman laadinnassa. Nyt sitä ei ole otettu huomioon. Jälkeenpäin velvoitetta ei voi kiinteistöiltä vaatia ilman laki uudistusta.

Ilkka Jaakkola