

elinvoimalautakunta**Aika 21.02.2024 klo 17:00 - 18:31****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 5	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 13.12.2023 § 63 koskien asiaa oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:ltä Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry	4
§ 6	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle - Valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 50, Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia	6
§ 7	Rautvuorentie 1, kesäkioskipaikan vuokrasopimuksen jatkaminen	9
§ 8	Rasite kiinteistön 111-2-9903-100 hyväksi tilan alueelle 111-401-21-23, Riihikallion koirapuiston pysäköintipaikat	10
§ 9	Työllisyysenhoitosuunnitelma 2024	11
§ 10	Asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta	13
§ 11	Kaavoituskatsaus 2024	16
§ 12	Viranhaltijapäätökset	17
§ 13	Ajankohtaiskatsaus	18

elinvoimalautakunta

Aika 21.02.2024 klo 17:00 - 18:31**Paikka** Savotta**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tiainen Erika	Puheenjohtaja	
	Hallikas Mikko	Varapuheenjohtaja	
	Leppälä Mika	Jäsen	
	Mattila-Nousiainen Kristiina	Jäsen	
	Simpanen Susanna	Jäsen	
	Vastamäki Jari	Jäsen	
	Harmonen Tatiana	Varajäsen	saapui 17:01
	Jukakoski Miika	Varajäsen	
Poissa	Perintö Saku-Petteri		
	Saarinen Niina		
	Vesikko Tuomo		
	Lehtimäki Kirsi		
	Jäppinen Saija		
	Kuivalainen Harri		
	Parkkonen Jari		
	Saarinen Sami-Petteri		
Muu	Ruuth Jarmo	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Koski-Lukkari Liisa	Esittelijä	
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
	Malin Netta	elinkeinopäällikkö	
	Ruutu Mirja	maankäyttöinsinööri	
	Volanen Laura	Nuorisovaltuuston edustaja	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

5 - 13

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Leppälä ja Susanna Simpanen.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 5 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 13.12.2023 § 63 koskien asiaa oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:ltä Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry

elvoltk 21.02.2024 § 5

1123/10.00.01/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Varajäsen Harmonen saapui tämän asian käsittelyn aikana.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Toimivalta	Hallintosääntö 1.3.2023 23.2 §, 56§
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p 044 769 4374 etunimi.sukunimi@heinola.fi;
Valmistelu	<p>Maankäyttöinsinööri on tehnyt 6.11.2023 viranhaltijapäätöksen kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostamisesta kaupungille kaupungin vuokratyöyhtiöltä. Valittaja teki asiasta oikaisuvaatimuksen, jossa päätöstä vaadittiin kumottavaksi hallintosäännön vastaisena sekä maankäyttöinsinöörin väitettiin ylittäneen toimivallan asiassa. Elinvoimalautakunta hylkäsi Pro Heinola ry:n oikaisuvaatimukseen ja katsoi vastauksessaan, että kauppaa oli hoidettu kaupungin voimassa olleiden ohjeiden ja hallintosäännön mukaisesti ja tarkoituksenmukaisesti eikä oikaisuvaatimus siten antanut aihetta korjaaviin toimenpiteisiin.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle on jätetty elinvoimalautakunnan päätöksestä kunnallisvalitus. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on sen johdosta toimittanut Heinolan kaupungille lausuntopyynnön asiaa koskien. Kunnallisvalituksessa vaaditaan elinvoimalautakunnan päätösten kumoamista, koska valittajan näkemyksen mukaan se on Heinolan kaupungin hallintosäännön, hankintaohjeiden ja toimintaohjeiden vastainen ja päätöksen tehnyt viranhaltija on ylittänyt toimivaltansa. Sen lisäksi valittaja vaatii oikeudenkäyntikulujensa korvaamista.</p> <p>Heinolan kaupunki katsoo, ettei elinvoimalautakunnan päätöstä ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan maankäyttöinsinööri ja elinvoimalautakunta on toiminut päätöksenteossa valituksen</p>

kohteena olevassa asiassa lainsäädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa ja toimivaltansa puitteissa sekä noudattanut Heinolan kaupungin hallintosäätöä. Se seikka, että kaupunginhallituksen hallintosäätö tai kaupungin hankintaohjeistus on muuttunut tiettyinä hetkinä ei tee päätöksenteosta lainvastaista tai sekavaa. Maankäyttöinsinööri on selvittänyt ennen omaa päätöstään purkukustannuksia ja tarkistanut, että Heinolan kaupungin Tekninen toimiala pystyy budjetillisesti ja resurssiensa puolesta ottamaan purun vastatakseen

Heinolan kaupunki katsoo myös, että valittajan väitteet päätöksen muista lainvastaisuuksista, toimivallan ylittamisestä ja päätöksen epäselvyyksistä ovat paikkansa pitämättömiä. Heinolan kaupunki kiistää siten kaikki valittajan väitteet kunnallisvalitusasiassa. Lisäksi oikeudenkäyntikulujen osalta Heinolan kaupungin näkemys on, ettei oikeudenkäyntikuluja tulisi tuomita Heinolan maksettavaksi.

Esityslistan liitteenä on
Heinolan kaupungin hallintosäätö
Heinolan kaupungin hankintaohjeet
Elinvoimatoimialan toimintaohje
Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös
Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Heinolan kaupungin lausunto .

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.1.2024, Valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 13.12.2023 § 63 koskien asiaa oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan vuokra-asunnot Oy:lta Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry
- 2 Lausunto valitukseen koskien Elinvoimalautakunnan päätöstä oikaisuvaatimukseen maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksestä 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lta Heinolan kaupungille
- 3 Heinolan kaupungin hallintosäätö 1.3.2023 alkaen
- 4 Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohje 1.9.2023 alkaen
- 5 toimintaohje elinvoima 1.7.2021 alkaen
- 6 tekniikkatoimialan toimintaohje 23.11.2022 alkaen

§ 6 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle - Valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 50, Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia

elvoltk 21.02.2024 § 6

950/10.02.06/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23§, Elinvoimatoimialan toimintaohje 6.1
Valmistelija	paikkatietoinsinööri Krista Vadelmakoski 044 7978523, maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu 044 7694374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan elinvoimalautakunta käsitteli 18.10.2023 § 50 oikaisuvaatimuksen kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia ja hylkäsi Timo Hietasen tekemän valituksen. Elinvoimalautakunta katsoi vastauksessaan, että osoitenumerointipäätöksessä Heinolan kaupungin päätös nojaa kaupungin käyttämiin toimintatapoihin ja osoitteet on muutettava vastaamaan paikalla olevia tiejärjestelyitä. Varsinaisesti osoitteiden antamisesta ei ole säädetty lailla, ja siten osoitteiden antaminen on kaupungin omassa päätösvallassa.</p> <p>Valittaja toi oikaisuvaatimuksessaan esille, että hän haluaisi pitää 19c osoitteen. Tämä ei kuitenkaan ollut mahdollista, koska kulkureitti ja liittymät ovat siirtyneet ja kolmen kiinteistön aikaisemmin yhdessä käyttämä liittymä ei ole tällä hetkellä käytössä. Oikaisuvaatimus siten antanut aiheutta korjaaviin toimenpiteisiin ja lautakunta piti viranhaltijapäätöksen voimassa.</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle on jätetty elinvoimalautakunnan päätöksestä kunnallisvalitus. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on sen johdosta toimittanut Heinolan kaupungille lausuntopyynnön asiaa koskien Kunnallisvalituksessa vaaditaan päätösten kumoamista, koska valittajan näkemyksen mukaan kiinteistöjen osoitteen muutokselle ei ole perusteita ja päätös on virheellinen sekä perustuu virheellisiin asiakirjoihin.</p>

Heinolan kaupunki katsoo, ettei elinvoimalautakunnan ja paikkatietoinsinöörin päätöstä ole kumottava. Heinolan kaupungin näkemyksen mukaan päätöksessä on noudatettu Heinolan kaupungin käytäntöjä, kaupungin omaa hallintosääntö ja elinvoimalautakunnan toimintaohjetta. Paikkatietoinsinööri on toiminut toimivaltansa puitteissa viranhaltijapäätöstä tehdessään. Osoitenumerointi on looginen kokonaisuus, se täyttää turvallisuusvaatimukset sekä vastaa fyysisen ympäristön muuttunutta, olemassa olevaa tilannetta.

Elinvoimalautakunnan ja paikkatietoinsinöörin päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, vaan paikkatietoinsinööri on toiminut päätöksenteossa valituksen kohteena olevassa asiassa lainsäädännön ja kunnallisen itsehallinnon puitteissa sekä kaupungin omien toimintaohjeiden mukaisesti. Paikkatietoinsinööri on Heinolan kaupungin Elinvoiman toimialan johtosäännön mukaisesti viranhaltija, joka antaa kiinteistöille osoitenumerot. Toimivalta osoitenumeroinnin suhteen on kaupungin omien toimintaohjeiden varassa, jota päätöksenteossa on noudatettu. Varsinaiset toimintatavat ja toimivallan kaupunki voi päättää ja määritellä itsenäisesti, eikä asiassa ole erityisiä lainsäädöksiä, jotka ohjaisivat osoitepäätöksen periaatteita. Paikkatietoinsinööri on noudattanut Heinolan kaupungin käytäntöjä ja tehnyt loogisen päätöksen sekä päätenyt pelastustoiminnan kannalta turvalliseen lopputulokseen asiassa.

Tässä tapauksessa kulku kiinteistöille oli aiemmin oleellisesti muuttunut ja siten osoitenumerointi kolmen kiinteistön kohdalla oli muutettava. Kaksi kiinteistöä hyväksyi muutoksen myönteisenä asiana ja kolmannen kiinteistön omistaja on vastustanut muutosta sekä tuonut esiin huolensa, että osoitepäätöksellä voisi olla vaikutusta muihin tienpidon ja tiekunnan asioihin, joihin sillä ei kuitenkaan ole vaikutusta.

Esityslistan liitteenä on
Heinolan kaupungin hallintosääntö
Heinolan kaupungin hankintaohjeet
Elinvoimatoimialan toimintaohje
Paikkatietoinsinöörin viranhaltijapäätös
Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
Heinolan kaupungin lausunto

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
paikkatietoinsinööri
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 7 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle - Valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 50, Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia

- 8 Julkaistava - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 22.12.2023 - Valitus Heinolan elinvoimalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 50, Oikaisuvaatimus koskien kiinteistöillä 111-401-2-504, 111-401-2-11 ja 111-401-2-502 sijaitsevien rakennusten osoitenumeroinnin muutoksia
- 9 Uudet liittymät kartta
- 10 Vanha tieyhteys Sulkavanranta
- 11 Heinolan kaupungin hankintaohjeet khall 23.5.2022
- 12 viranhaltijapäätös

§ 7 Rautvuorentie 1, kesäkioskipaikan vuokrasopimuksen jatkaminen

elvoltk 21.02.2024 § 7

149/10.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää vuokrata kymmeneksi vuodeksi Rautvuorentie 1 sijaitsevan kesäkioskin alueen kesäkioskin nykyiselle vuokralaiselle vuosivuokralla 600 €. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Jos kesäkioskitoiminta alueella loppuu, kaupungilla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus päättymään puolen vuoden kuluttua irtisanomisesta.
Toimivalta	Hallintosäntö 56§, Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.9.2023 alkaen 5.4
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p 044 7694374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	Liitekartan mukaista aluetta osoitteessa Rautvuorentie 1 on vuokrattu kioskitoimintaan. Toiminta on nykyisellään kesätoimintaa. Alueella on yrittäjän 81 neliöinen kioskirakennus vuodelta 1993. Nykyinen vuokra on 493,65€.
Liite	Kartta
Tiedoksianto	vuokralainen, kiinteistösihteeri

Liitteet

13 Rautvuorentie 1 kartta

§ 8 Rasite kiinteistön 111-2-9903-100 hyväksi tilan alueelle 111-401-21-23, Riihikallion koirapuiston pysäköintipaikat

elvoltk 21.02.2024 § 8
148/10.01.04/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, että perustetaan rasite kiinteistön 111-2-9903-100 hyväksi 111-401-21-23 tilan alueelle Riihikallion koirapuiston pysäköintipaikkoja varten liitekartan mukaiselle alueelle.
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 7694374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	Riihikallion koirapuiston lupaehtoihin kuuluu pysäköintipaikkojen osoittaminen kaupungin omistamalta alueelta koirapuistossa kävijöiden käyttöön. Puistoalueella ei ole omaa pysäköintitilaa. Kaupunkisuunnittelu on katsonut sopivat pysäköintipaikat liitekartan osoittamalta kaavanmukaiselta pysäköintialueelta. Pysäköintialue on asemakaavassa osoitettu valtuustotalon ja kaupungintalon kortteleiden käyttöön. Kaavoittajan näkemyksen mukaan sinne mahtuvat myös koirapuistossa kävijöiden autot osoitetuille paikoille. Molemmat kiinteistöt ovat kaupungin omistuksessa, eikä rasitteesta makseta korvauksia.
Liite	Kartta
Tiedoksianto	Rakennusvalvonta, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja

Liitteet

14 Riihikallion koirapuiston autopaikat

§ 9 Työllisyydenhoitosuunnitelma 2024

elvoltk 21.02.2024 § 9

179/01.00.02/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan työllisyydenhoitosuunnitelman vuodelle 2024
Toimivalta	Hallintosääntö 23§
Valmistelija	työllisyyskoordinaattori Tero Auvinen, 044 769 4250, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Työllisyydenhoitosuunnitelmassa esitetään keskeiset toimenpiteet, joilla Heinolan kaupungin työllisyyspalvelut ja sen kumppanuusverkosto pyrkivät vaikuttamaan pitkäaikaistyöttömyyteen, työvoiman liikkuvuuteen, työvoiman saatavuuteen, työllisyydenhoidon palvelurakenteeseen sekä työttömyydestä aiheutuviin kustannuksiin. Heinolassa on laajan työttömyyden käsitteen mukaan yli 1 200 työnhakijaa. Heistä noin 300 kuuluu työmarkkinatuen kuntaosuuden piiriin kukin keskimäärin 500 euron kaupungin maksuosuudella kuukaudessa. Kuntien osuus työttömyysturvan rahoittamisesta tulee kasvamaan huomattavasti TE-uudistuksen myötä ns. kannustavan rahoitusmallin tullessa käyttöön.</p> <p>Heinolan työttömyys on kuntavertailussa vuosia ollut Hämeen toiseksi korkeinta. Viime vuoden lopussa TE-toimiston mukaan Heinolan työttömyysprosentti oli 15 kun se koko maassa oli 11,2. Työttömyyden oletetaan kasvavan kuluvan vuoden aikana entisestään mm. rakennusalaan koskevan vaikean tilanteen vuoksi. Ilmiö on valtakunnallinen.</p> <p>TE-uudistus vuoden 2025 alusta muuttaa työllisyydenhoidon kenttää. Vastuu työllisyydenhoidon viranomaispalveluista siirtyy valtiolta kunnille ja Heinolan näkökulmasta Päijät-Hämeen työllisyysalueelle, jonka vastuukuntana tulee toimimaan Hollolan kunta. Päijät-Hämeeseen on rakentumassa kaksi työllisyydenhoitoaluetta, Lahden työllisyysalue sekä Päijät-Hämeen työllisyysalue. Näköpiirissä on, että työllisyydenhoidon viranomaispalvelut ovat palaamassa lähipalveluksi Heinolaan uuden viranomaisen tuottamana. TE-toimisto lakkautettiin Heinolasta vuonna 2018. Uudistus edellyttää onnistuakseen tavoitteiden osalta</p>

kuntien entistä vahvempaa panostusta työllisyydenhoitoon sekä kaikkien toimijoiden saumatonta yhteistyötä.

Tiedoksianto

sähköposti

työllisyyskoordinaattori

Liitteet

15 Työllisyydenhoitosuunnitelma 2024

§ 10 Asemakaavan muutos 694/Akm Kylpylänranta

elvoltk 21.02.2024 § 10

65/10.02.03/2023

Päätös	<p>Jäsen Simpanen esitti, että asia palautetaan valmisteluun, mutta esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Pöytäkirjan liitteenä jäsen Simpasen perustelut valmisteluun palauttamisesta.</p>
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää asettaa MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 12.2.2024 päivätyn Kylpylänrannan asemakaavan muutosehdotuksen 694/Akm sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kylpylänrannan asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.</p> <p>Asemakaavan muutosalue sijaitsee Maaherranpuiston eteläpäässä kaupungin keskustassa. Kaava-alue muodostuu Kylpylänpuistosta, Heinolan satamasta, Kylpylän uimaranta-alueesta sekä entisen kylpylän korttelialueesta. Kaava-alueessa on mukana myös uimarannan pohjoispuolella sijaitseva veneranta-alue. Kaava-alueella toimii kaksi ravintolaa ja uimaranta, jossa on yrityksen omistama tilausauna.</p> <p>Kaavaprosessin vaiheet</p> <p>Elinvoimalautakunta päätti aloittaa kaavamutoksen laatimisen 21.6.2022 ja asemakaavoituksen virelle tulosta ilmoitettiin kuulutuksella 14.7.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma postitettiin osallisille.</p> <p>Asemakaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 9.12.2022.</p> <p>16.8.2023 elinvoimalautakunta päätti liittää Rantakasinon asemakaavahankkeen Kylpylänrannan asemakaavan muutokseen. Samalla lopetettiin asemakaavan muutoksen 681 Rantakasino laadinta.</p>

Kaavaluonnos oli MAR 30§:n mukaisesti nähtävillä 4.11.-5.12.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin 3 lausuntoa ja 10 mielipidettä. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Lahden museot sekä PHSOTEY:n terveydensuojeluviranomainen. Lausunnoissa ja mielipiteissä tuotiin esiin erityisesti alueen kulttuurihistoriallinen ja rakennustaiteellinen merkittävyys sekä alueen merkitys kaupunkilaisten virkistysalueena ja merkitys matkailun näkökulmasta. Tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaupunkisuunnittelun antamat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaehdotus perustuu valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, Heinolan kansallisen kaupunkipuiston perustamis päätöksen ohjausvaikutukseen, kaava-alueelta laadittuihin selvityksiin sekä viranomaisten kanssa käytyihin neuvotteluihin ja viranomaislausuntoihin siten, että mahdollisimman hyvin toteutetaan kylpylän korttelia koskevan esisopimuksen ehtoja. Kylpylän korttelia koskeva esisopimus maanvuokraoikeuden perustamisesta sekä rakennusten kaupasta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 30.1.2023 § 19. Mahdollisuuksien mukaan on huomioitu myös mielipiteissä ja asukastilaisuudessa esiin tuotuja toiveita ja huomioita. Kaupungin tavoitteena on tukea kaavaratkaisulla elävän kulttuuriympäristön ja vetotoimaisen kaupunkiympäristön kehittämistä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan kylpyläkortteliin monipuolista käyttöä ja tuetaan siten rakennusten säilymistä. Kaava mahdollistaa myös uudisrakentamista.

Selvitysten perusteella asemakaavalla suojellaan Keskustan kaupunginosan korttelissa 1 kaikki olemassa olevat kolme rakennusta. Samaten suojellaan satama-alueella olevan kahvirakennuksen vanha osa, joka on vanha satamamakasiini ja uimarannan kylpyläkaudelta peräisin oleva kioskirakennus.

Uudisrakentamista varten osoitetaan kahdelle uudelle rakennukselle rakennusoikeutta yhteensä 2800 kerrosneliometriä. Tämän lisäksi kaavalla mahdollistetaan suojeltujen rakennusten ullakko- ja kellaritilojen käyttö pääkäyttötarkoituksen mukaisina tiloina. Myös vanhan asuintalon ja satamakahvilan laajentaminen mahdollistetaan. Uimarannalla ei ole nykyisen kaavan mukaan lainkaan rakennusoikeutta. Kaavaehdotuksessa osoitetaan tilapäisen rakennuksen rakennusluvalla toteutetulle saunalle rakennusoikeus ja pukuhuonerakennukselle rakennusoikeutta siten, että sitä voi tarpeen mukaan myös laajentaa. Rantaravintolan rakennusoikeus tarkistetaan.

Vanhan sahan rannan puistoalue osoitetaan satama-alueeksi. Nykyiselle satama-alueella sijaitsevan jätevesipumppaamolle, joka on tarkoitus uusia, osoitetaan kaavaan alue.

Asemakaavan muutoksen keskeiset vaikutukset

Asemakaavalla säilytetään merkittävää kulttuuriympäristöä ja samalla tarjotaan uudenlaisia mahdollisuuksia keskusta-asumiseen ja yrittämiseen. Uudisrakentaminen ja suojeltavien rakennusten korttelialueen monipuoliset käyttömahdollisuudet tekevät taloudellisesti mahdolliseksi suojeltujen rakennusten kunnostamisen.

Mikäli entisen kylpylän korttelialue toteutuu kokonaan kaavan mukaisesti asumisen alueena, voi kaavan myötä alueelle sijoittua noin 100 asukasta.

Asemakaavan muutoksen mahdollistaman uudisrakentamisen toteutuminen tiivistää kaupunkiympäristöä ja muuttaa nykyistä avointa rantamaisemaa. Uusi rakennus rajaa satama-aukion selkeämmäksi kaupunkitilaksi ja satama-alueen kompassin siirto ja uusi pysäköintialue selkeyttävät alueen liikennöintiä.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaehdotus 694 Akm Kylpylänranta sekä asemakaavan selostus liitteineen.

Tiedoksianto

sähköposti: kaupunginarkkitehti
asemakaava-arkkitehti
kaavoituskoordinaattori
3TS Capital Partners, Pekka Mäki

Liitteet

- 16 Kaavaehdotuskartta 694 Kylpylänranta 12.2.2024
- 17 Kaavaehdotuksen selostus 694 Kylpylänranta 12.2.2024
- 18 Kaavaselostuksen liitteet 694 Kylpylänranta, ehdotus 12.2.2024
- 19 Jäsen Simpasen Korjausehdotuksia asiassa Asemakaavan muutos 694

§ 11 Kaavoituskatsaus 2024

elvoltk 21.02.2024 § 11

184/10.00.00/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2024 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus, MRL 7 §). Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.</p> <p>Kaavoituskatsauksessa on haluttu tiedottaa myös merkitykseltään vähäisistä kaavatöistä.</p> <p>Strategisen tavoitekartan mukaiset kaavatyökohteet ovat myös mukana kaavoituskatsauksessa.</p> <p>Vuoden aikana tulivat voimaan seuraavat asemakaavat: Seurakuntakeskus ja Versowoodin pääkonttori sekä ranta- asemakaava Ojantaka-Pianniemi-Virpilampi III.</p>
Tiedoksianto	kaupunginhallitus valtuusto

§ 12 Viranhaltijapäätökset

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 15.1.-11.2.2024 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset .

Liitteet

21 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset ajalla 15.1.-11.2.2024

§ 13 Ajankohtaiskatsaus

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Merkittiin tiedoksi yritysyhteistyön ja elinkeinopalveluiden kuulumiset.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7, § 8**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
elinvoimalautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.