

Tekninen lautakunta

25.01.2024



LISTAN ASIAT

- 1 Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus
- 2 Kuntatekniikan taksat 2024
- 3 Lapsi- ja nuorisoparlamentti v. 2023
- 4 Union Plaani ry:n lupahakemuksen, Heinolan tekonurmen lumen poistaminen keväisin, käsittely
- 5 Lausunto Lahden seudun joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelmasta 2024
- 6 Päälystyskohteet 2024
- 7 Torihinnasto 1.3.2024 lukien
- 8 Tekniikkatoimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2024
- 9 Viranhaltijapäätökset
- 10 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Valmisteella tutustuminen Helsingin kaupunkiympäristön toimialaan 13.-14.6.2024

Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus

Vierailijat n. tunti:

- Joukkoliikenne: Särkkäaho & Jokinen
- Kaavoitusinfo: Harri Kuivalainen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

OSBU 2024

Kohteet ja toimeenpano

- **Puistoruokailu Elsi**
- Skeitti Maria ja Anne
- Uimahalli Maria
- Päättäjäiset Anne
- Rautatiesillan valot Velkki
- **Nuotiopaikka Eve**

• Koirapuisto Jyrängköön 9%	5 000 8 000
• Nuotiopaikka Sepänniemeen 8%	2 000 = 49 000
• Turvallisin nuoruus kampanja 8%	3 000
• Aurinkosuoja Kylpylän uimarannalle 7%	3 000 4 000
• Peliseinä 7%	25 000
• Arboretum Niemelä 6%	3 000 4 000
• Kepparirata 5%	5 000
• Pyörän pumppausasema 5%	6 500
• Heinola suunnitus 5%	13 000
• Koirapuisto kirkonkylään 5%	5 000
• Maamuraali vanhoille tenniskentille 5%	5 000 7 000
• Lukutoukkakisa 3%	5 000 8 000
• TikTok tanssikurssi 1%	2 000

• Puistoruokailu 21%	7 000
• Skeittipaikkojen kunnostaminen 18%	10 000
• Lapset uimaan ilmaiseksi 16%	5 000
• Rautatiesillan teemavalaistus 16%	10 000
• Nuorten päättäjäistapahtuma 14% 93 ääntä	15 000 = 47 000
• Vanhusten ja lasten kohtaaminen 14% 87 ääntä	5 000
• Uudenvuoden lasershow 13%	20 000
• Sähkökaappitaide 13%	5 000 7 000
• Vanhusten viriketoiminta 12%	5 000
• Kylmäsuihku 11%	4 000
• Ulkokuntosali Sinilähteelle 10%	25 000
• Lisää kulttuuritapahtumia 10%	5 000

14.12.2023



14.12.2023





23.1.2024 Torikatu välillä Lampikatu/Rauhankatu (Jouko Rajajärvi) - vastuurajat ja toimet?!



Kaivokatu välillä Koulukatu- lampikatu

Vastuurajat ja toimet?!



Lumitilanne 5.1.2024, Rainio

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola



Lumenkaatopaikka 5.1.2024 (Jouko Rajajärvi)

PiENi KAUPUNKi, iSO ELÄMÄ



Heinola



Lumenkaatopaikka 8.1.2024

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola



Lumenkaatopaikka 8.1.2024



Laaksotien ja Tähtiniementien meluvallit



4-tien myötäisesti Laaksotien päähän sekä Tähtiniementien varteen on suunniteltu meluvallit Rambollin toimesta



Meluvallilla on tarkoitus vähentää moottoritieltä tulevaa melua ja näin parantaa viereisten asuinalueiden viihtyisyyttä



Meluvallien rakentamiseen käytetään pääasiassa maanmuokkaustöistä syntyviä pilaantumattomia ylijäämämaita ja uusiomateriaaleja. Näitä syntyy esimerkiksi Prismen rakennuksen yhteydessä



Jatkohyödyntämällä ylijäämämaita voidaan tuottaa kustannussäästöjä, kun ylijäämämaita ei tarvitse kuljettaa pitkien matkojen päähän tai kuljettaa maankaatopaikoille.



Lisäksi lyhyet kuljetusmatkat pienentävät maan-ainesten kuljetuksesta syntyviä hiilidioksidipäästöjä





NIEMELÄ

LAUKKAMÄKI

PLAANI

SEMINAARI

SUPPI

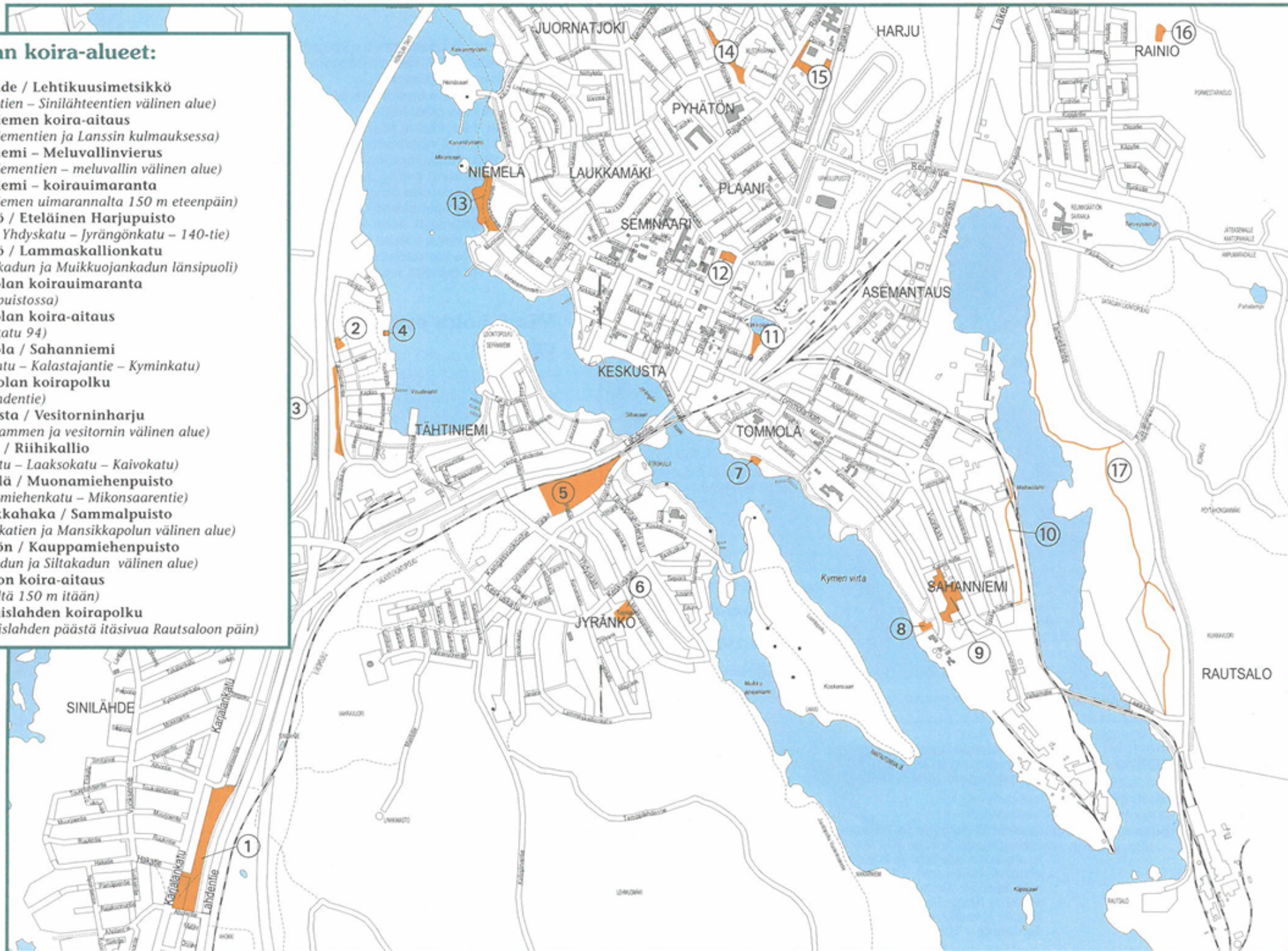
ASEN

KESKUSTA

- Suurin prioriteetti/ongelma tiedossa
- Vasta korjattu tai ei havaittuja ongelmia
- 5-10 vuoden sisällä tarvitaan toimenpiteitä
- Kaava käynnissä/remontti tiedossa

Heinolan koira-alueet:

1. Sinilähde / Lehtikuusimetsikkö
(Aholantien – Sinilähteentien välinen alue)
2. Tähtiniemen koira-aitaus
(Tähtiniementien ja Lanssin kulmauksessa)
3. Tähtiniemi – Meluvallinvierus
(Tähtiniementien – meluvallin välinen alue)
4. Tähtiniemi – koirauimaranta
(Tähtiniemen uimarannalta 150 m eteenpäin)
5. Jyräkö / Eteläinen Harjupuisto
(Sillat – Yhdyskatu – Jyrängönkatu – 140-tie)
6. Jyräkö / Lammaskallionkatu
(Keskuskadun ja Muikkuojankadun länsipuoli)
7. Tommolan koirauimaranta
(Hiiidenpuistossa)
8. Tommolan koira-aitaus
(Kyminkatu 94)
9. Tommola / Sahanniemi
(Vuorikatu – Kalastajantie – Kyminkatu)
10. Tommolan koirapolku
(Syvälahdentie)
11. Keskusta / Vesitorninharju
(Kirkkolammen ja vesitornin välinen alue)
12. Plaani / Riihikallio
(Siltakatu – Laaksokatu – Kaivokatu)
13. Niemelä / Muonamiehenpuisto
(Muonamiehenkatu – Mikonsaarentie)
14. Mustikkahaka / Sammalpuisto
(Mustikkatien ja Mansikkapolun välinen alue)
15. Pyhätön / Kauppiamiehenpuisto
(Rajakadun ja Siltakadun välinen alue)
16. Rainion koira-aitaus
(Tyvitieltä 150 m itään)
17. Maitiaislahden koirapolku
(Maitiaislahden päästä itäisvua Rautsaloon päin)



Kirkkis-talon kustannukset 2024



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

Hankkeen muutokset kevääseen 2023 verrattuna

- Rakennusta on pienennetty, koska päiväkotia ei vielä tässä vaiheessa siirry Kirkkis-taloon vaan jatkaa Kettukallion päiväkodissa
- Rakennuksen laajuus on nyt 3 127 m² (muutos – 650 m²)
- Rakennuksen runko on muutettu edullisemmaksi
- Piha-aluetta on kehitetty niin, että sen toimintoja on yksinkertaistettu ja karsittu



Suunnitelman kustannusarvio

- Rakennusosa-arvio on **10 720 000 €**
- Päiväkodin rakentaminen laajennuksena on otettu huomioon suunnittelussa
- Turvallisuutta lisäävä automaattinen sammutusjärjestelmä on mukana suunnitelmassa
- Turvallisuutta lisäävät poistumistieportaot rakennuksen päissä ovat mukana suunnitelmassa
- Energiatehokkuutta parantamassa ovat aurinkopaneelit rakennuksen katolla
- Pihalla on edelleen huoltorakennus liikuntaa varten
- Pihalla on myös tekonurmikenttä.
- Pihan rakentamiseen on mahdollista saada avustusta (n. 150 000 euroa).



Suunnitelman kustannusarvio, betonirunko

- Rakennusosa-arvio on **10 520 000 €**
- Päiväkodin rakentaminen laajennuksena on otettu huomioon suunnittelussa
- Turvallisuutta lisäävä automaattinen sammutusjärjestelmä on mukana suunnitelmassa
- Turvallisuutta lisäävät poistumistieportaot rakennuksen päissä ovat mukana suunnitelmassa
- Energiatehokkuutta parantamassa ovat aurinkopaneelit rakennuksen katolla
- Pihalla on edelleen huoltorakennus liikuntaa varten
- Pihalla on myös tekonurmikenttä.
- Pihan rakentamiseen on mahdollista saada avustusta (n. 150 000 euroa).



Hankkeen aikataulu

- Yleissuunnitelman ja kustannusarvion hyväksyminen
01/2024
- Suunnittelu valmis
03/2023
- Urakkakilpailutus
04/2024 – 05/2024
- Koulu loppuu ja eu-vaalit
06/2024
- Urakoitsijan valinta
06/2024
- Vanhan koulun purku
07/2024 – 09/2024
- Koulun väistö Tommolaan
08/2024
- Uuden koulun rakentaminen
10/2024 – 12/2025
- Tilojen käyttöönotto
01/2026



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Kuntatekniikan taksat 2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset kuntatekniikan päivitetyt taksat 1.3.2024 alkaen.

Kuntatekniikan ulkoiset hinnat 1.3.2024 alkaen

Taksa	Yksikkö	Hinta 1.3.2024 alkaen
Kunnallisteknisten lupa-asioiden ja käyttöoikeuksien maksut		
Opasteiden ja mainosten sijoitusluvat		
Liikennemerkkien, opasteiden, mainosten ym. sijoittamislupa	€/päätos	88,72
Maa-alueiden käyttöoikeuksien luovuttaminen		
Heinolan kaupungin omistamien maa-alueiden käyttöluvut (sis. katselmus)	€/päätos	88,72
Kalvuutyölupa (sis. katselmus)	€/päätos	221,78
Puunkaato- ja asento-osa-alueyhtiöt, yhteisöt)	€/päätos	77,72
Lupamaksun lisäksi perittävä vuokra: Maksu kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta pois yleisestä käytöstä (kaapeli ja putkityöt)		
Pinta-ala 0–240 m ²	€/vrk	17,74
Pinta-ala > 240 m ² (vuorokausivuokran lisäksi peritään nelökohtaista maksua työmaan 240 m ² ylittäviltä osilta)	€/vrk/m ²	0,05
Kadun tai muun yleisen alueen rakennusaikainen vuokraaminen		
Yleisen alueen tilapäinen vuokraus (aidatun alueen vuokra)	€/viikko/m ²	0,45
Murske- ja Soravarasto		
Murskevarasto		
Kivituhka	€/tn	8,31
SrM 0–16	€/tn	7,74
SrM 0–32	€/tn	7,26
Sepeli SrS 8–32	€/tn	8,88
Sepeli SrS 8–16	€/tn	8,88
Hiekkasepeli SrS 82–8	€/tn	22,98
Konekeskuksen kaluston vuokraus		
Kuorma-auto 3-akselinen	€/h	70,00
Imulakaisuauto	€/h	88,00
Nosturiauto	€/h	80,00
Säiliöauto	€/h	70,00
Kaivinkone	€/h	65,00
Pyöräkuormaaja (iso)	€/h	75,00
Pyöräkuormaaja (pieni)	€/h	68,00
Tiehöylä	€/h	110,00

Pakettiauto	€/vrk (sis. polttoaine)	55,00
Aggregaatti	€/vrk + polttoaine	126,00
Lähtökohtaisesti koneita vuokratessa koneen kuljettaja tai käyttäjä on laskettu mukaan taksaan. Koneita ei voi vuokrata ilman kuljettajaa/käyttäjää.		
Henkilökorvaukset		
Mikäli tarvitaan henkilöstön työpanosta, lisätään hintoihin henkilökorvaus.		
Metsästys- ja kalastusluvat		
Metsästysvuokrat		
Kaikki metsästys	€/ha/v	1
Vain hirvi- ja petoeläinten metsästys	€/ha/v	0,6
Vain pienriistan metsästys	€/ha/v	0,4
Rautjärven ja Venejärven kalastusalueen kalastusluvat		
6 tuntia/2 kalaa	€ (sis. alv 24 %)	14
24 tuntia/3 kalaa	€ (sis. alv 24 %)	19
Tarkastus- ja katselmusmaksut		
Luvattoman tai luvanvastaisen toiminnan tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus (mm. puistot, puistometsät, hulevedet)		
	€/toimenpide (ALV 0 %)	500
Ajoneuvojen siirto		
Romuaajoneuvon siirto	€	241,94
Lähi siirto	€	80,65

Ulkoisiin hintoihin lisätään alv 24 %.

Lapsi- ja nuorisoparlamentti v. 2023

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- 1) merkitä Lapsi- ja nuorisoparlamentin kehittämis ehdotukset tiedoksi ja
- 2) antaa kehittämis ehdotuksiin valmistelutekstin mukaiset vastaukset sekä sitoutua vastauksissa esitettyihin kehittämistoimiin.

Union Plaani ry:n lupahakemuksen, Heinolan tekonurmen lumen poistaminen keväisin, käsittely

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

- 1) tekonurmelta lumen poistamiseen ei anneta liitteenä olevan hakemuksen mukaista lupaa viitaten niin saavutettaviin hyötyihin kuin haittoihin ja
- 2) alueella ei tule käyttää ympäristölle tai pohja- ja pintavesille haitallisia kemikaaleja.

Lautakunta kantaa huolta kentän rakenteiden kunnosta ja käyttäjien turvallisuudesta sekä perustelee päätöksen yksityiskohtaisemmin asian valmisteluosassa olevilla seikoilla.



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Union Plaanin lupahakemuksen täydennys teknisen lautakunnan kokoukseen 25.1



- 1) Emme kolaisi lunta kentän pintaan asti puhtaaksi vaan jättäisimme kentälle 20-30 mm lunta suojaamaan tekonurmen pintaa ja näin rouhetta ei kulkeutuisi pois nurmelta. Lopun lumen päälle siroittelisimme kumirouhetta sulamisen nopeuttamiseksi.
- 2) Kolaisimme lumet kenttien päähän aidan viereen missä on noin 2 metrin suikale soraa jotta lumi sulaisi luonnonmukaisesti kentän vieressä olevaan rinteeseen.
- 3) Emme käyttäisi mitään kemiallisia sulatusaineita lumen poistamisessa koska haluamme että kenttä on turvallinen pelaajiemme käyttää kun lumi on sulanut.
- 4) Kentän turvallista käyttöä laidalla olevat lumet eivät ole haitanneet edellisinä vuosina. Olemme kentän pääkäyttäjä ja olen ollut kentällä kyseisenä aikana joka ilta. Valmentajamme ovat suunnitelleet toiminnan niin ettei lumet ole haitanneet toimintaa.

Union Plaanin lupahakemuksen täydennys teknisen lautakunnan kokoukseen 25.1



Lumen poistaminen oikeaan aikaan voi nopeuttaa kentän käyttö 1-3 viikkoa. Kyseessä on joukkueillemme kuitenkin kriittinen hetki kun Palloliiton sarjat alkavat huhtikuun puolivälissä ja pelien siirto on haastavaa pelin paljoudesta, tuomaripulasta ym johtuen. Joukkueemme kesätaukojen lyhentäminen ei tässä tapauksessa auta koska sarjapelit ovat tauolla joka tapauksessa heinäkuun. Joukkueemme pitävät kesätaukoja perheiden, vanhempien ja valmentajien lomien vuoksi jotta motivaatio pelaamiseen säilyy pitkälle syksyyn. Jalkapallokoulumme pyörii koko kesän ajan tauotta.

Jos joudumme siirtämään joukkueiden harjoittelun ja sarjapelit Vierumäen tekonurmelle huhtikuuksi on kulut seurallemme noin 1500€/ viikko. Tähän tulee lisäksi polttoaine kulut vanhempien joutuessa huolehtimaan pelaajan matkasta Vierumäelle. Tekonurmelle suurin osa pelaajistamme tulee pyörällä tai kävellen.

Osalla pelaajista ei ole taloudellista mahdollisuutta osallistua Vierumäen harjoituksiin.

Union Plaanin lupahakemuksen täydennys teknisen lautakunnan kokoukseen 25.1



Heinolan tekonurmi on seurallemme erittäin tärkeä koti! Emme missään nimessä halua pilata kenttää millään toimillamme, haluaisimme vain pystyä takaamaan joukkueillemme tasapuolisen valmistautumisen kesän sarjapeleihin ja mahdollisimman aikaisen pääsyn rakkaalle kotikentälle harjoittelemaan ja pelaamaan.

Seurassamme pelaa tulevana kesänä yli 350 pelaajaa joista 250 on alle 18.vuotiaita, kentän mahdollinen aukeaminen vaikuttaa merkittävään osaan Heinolalaisia lapsiperheitä.

Kentän aukeaminen huhtikuussa antaa seurallemme myös mahdollisuuden markkinoida toimintaamme paremmin Heinolalaisille alakoululaisille ja päiväkotilaisille kun tiedämme varmasti etukäteen milloin kentälle pääsemme.

Lausunto Lahden seudun joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelmasta 2024

Päätösehdotus

Heinolan kaupunki esittää lausuntonaan liitteiden mukaiseen Lahden seudun joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelmaan 2024 seuraavaa.

Huomioimme lausunnossa Heinolan päätöksentekijöiden esittämät säästövaatimukset ja painotamme sekä toiminnallista että taloudellista tehokkuutta palvelujen, reittien ja aikataulujen suunnittelussa.

Lahden seudun palvelutasosuunnitelmassa tulee keskittyä matkustajamäärien kasvattamiseen, reittien ja vuorojen optimointiin sekä kustannustehokkuuteen.

Samalla on tärkeää huomioida **Heinolan erityistarpeet**, kuten koulukuljetukset, sosiaali- ja terveystalvelut sekä kaupallisten palveluiden saavutettavuus. Tietoa matkustajamääristä ja tarpeista tulee hyödyntää LSL:n ja maakunnan kuntien suunnittelussa, ja joukkoliikennepalvelun tulee olla mahdollisimman saavutettavaa ja helppokäyttöistä kaikille alueen asukkaille. Kokeilut, kuten rautatieliikenne, voisivat tarjota arvokaita täydennyksiä matkaketjuihin ja tietoa tulevaisuuden liikennepalveluiden suunnitteluun.

Tämän ohella Heinolassa nähdään tärkeänä

- että suunnitelman toteutumista seurataan ja tarvittaessa tehdään korjaavia toimenpiteitä toteutuksen aikana.
- tarvitaan myös avointa viestintää ja aktiivisesti käyttäjien palautetta, jotta joukkoliikenteen kehittäminen palvelee parhaalla mahdollisella tavalla alueen asukkaita.

Toivomme, että esittämämme näkökohdat otetaan huomioon päätöksenteossa. Kiitämme LSL:n huolellisesta työstä suunnitelman laatimisessa ja odotamme yhteistyötä sen toteutuksessa ja seurannassa. Lausunnon valmisteluosassa on vielä taustoittavaa analyysiä palvelutasosuunnitelmasta Heinolan näkökulmista.

Päällystyskohteet 2024

Tekninen korjaus 400.000€

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kuntatekniikan palvelualueen valmistelutekstissä esittämän ja liitteen kartan mukaisen alustavan päällystysohjelman vuodelle 2024.

Kuntatekniikan palvelualue esittää, että vuoden 2024 alustava päällystysohjelma olisi seuraava:

- 1) Kauppakatu (Siltakatu-Ratakatu)
- 2) Ala-Räävelintie
- 3) Torpanpolku
- 4) Riihiahontie
- 5) Ruusumäenkuja
- 6) Vahravuorentie
- 7) Kiipijäntie
- 8) Rautsaarenkatu
- 9) Kirkkokatu (Ojakatu-Maaherrankatu)
- 10) Mustanportinkatu (Siltakatu- Vanerinkatu)
- 11) Mustikkatie
- 12) Korvenkadun jk:t
- 13) Sammontien jk+pp-tie



Torihinnasto 1.3.2024

HEINOLA TORIHINNASTO 2024

Vuosipaikat

- | | | |
|-------------------------------------|------|---------------------------|
| • Vuosipaikka (kahvila/elintarvike) | 4x4m | 506 € per ruutu per vuosi |
| • Vuosipaikka (muut) | 4x4m | 488 € per ruutu per vuosi |

Kesä 1.5.–31.8.

Talvi 1.9.–30.4.

Kuukausipaikat

- | | | | |
|--|-------|-----------|-----------|
| • Kuukausipaikka | 4x4 m | 545 € /kk | 495 € /kk |
| • Kuukausipaikka (kahvila/elintarvike) | 4x4 m | 570 € /kk | 520 € /kk |

Toripäivät, Korttelitori- ja viikonlopputapahtumat

- | | | | |
|--------------------------------|-------|----------|----------|
| • Päiväpaikka | 4x4 m | 15 € /pv | 10 € /pv |
| • Liikkuva myynti/mainospaikka | | 21 € /pv | 17 € /pv |
| • Myyntiauto | 8x4 m | 30 € /pv | 20 € /pv |
| • Pientuottajien paikka | 2x2m | 5 €/pv | 5 €/pv |

Kuukausimarkkinapäivät

- | | | | |
|--------------------------------|-------|---------|---------|
| • Markkinapaikka | 4x4 m | 35 €/pv | 30 €/pv |
| • Markkinapaikka (elintarvike) | 4x4 m | 45 €/pv | 40 €/pv |

Sähkö

- | | | |
|-------------------------|------------|-------|
| • Sähkö
(valovirta) | 5 €/pv | 5€/pv |
| • Sähkö
(voimavirta) | 9 €/pv | 9€/pv |
| • Sähkö mittarilla | 20 snt/kWh | |

Toriruutujen ja sähkön hintaan sisältyy alv. 24 %.

Tekniikkatoimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Tekniikkatoimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2024

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

- 1) hyväksyä Tekniikkatoimialan talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2024 liitteen mukaisesti,
- 2) hyväksyä Tekniikkatoimialan laskujen tarkastajat ja hyväksyjät liitteen mukaisesti ja
- 3) että talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosisikatsausten yhteydessä.