



|                      |               |   |   |
|----------------------|---------------|---|---|
| LUPATIEDOT           | Lupatunnukset | <input checked="" type="checkbox"/> Osaloppukatselmus | <input type="checkbox"/> Loppukatselmus |
|                      |               | Haluttu pvm/ Sovittu pvm                              |   |
| Tarkastettavat tilat |               |   |   |

|                                   |                                    |                                      |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| RAKENNUKSEN<br>HANKKEEN<br>TIEDOT | Vastaava työnjohtaja/puhelinnumero | KVV-työnjohtaja                      |
|                                   | Kiinteistötunnus                   | IV-työnjohtaja                       |
|                                   | Rakennuspaikan osoite              | Rakennustoimenpide ja rakennusnumero |
|                                   | Rakennusluvan saaja                |                                      |



| TYÖVAIHE   | HUOMAUTUKSET                               | TARKASTUS SUORITETTU<br>SOVITUN MUKAISESTI<br>Tarkastuksen toimittajien<br>allekirjoitukset | TARKASTUS-<br>PÄIVÄMÄÄRÄ |
|--|--|---|--------------------------|
| RAKENNUKSEN<br>RAKENNUSPAIKKA<br>Rakennuspaikka ja sen korkeus-<br>usasema mitattu |  |   |                          |
| Sijaintikatselmus  | MAA, [REDACTED]<br>PAIKAN MÄÄRITELLY       | [REDACTED]  | 01.10.09                 |
| TYÖTURVALLISUUS  | OHJEISTETTU                                | [REDACTED]  | 28.11.09                 |
| RAKENNUKSEN POHJA<br>Maapohja/Pohjatutkimus  | KALLIOPOHJA                                | [REDACTED]  | 28.11.09                 |
| Pohjakatselmus   | ISUKIVIA SUORITETTU PU-<br>SUEIN LATAUKSIN | [REDACTED]  | 28.11.09                 |
| Soralaadut   | MURSKE                                     | [REDACTED]  | 28.11.09                 |
| Täyttö ja tiivistykset   | MURSKE TÄYTTÖ                              | [REDACTED]  | 30.11.09                 |
| Salaojat ja kaivot   |  | [REDACTED]  |                          |
| RADONSUOJAUKSET  | PEUSTUS LUVIEN OLUKKAAN                    | [REDACTED]  |                          |
| RAKENNUSTARVIKKEET<br>Olosuhdehallinta   | PRESSUA VARATTU RUITÄ-<br>VÄSTI            | [REDACTED]  |                          |
| Rakennustarvikkeiden laatu   | NORM. TEHOASLAATU                          | [REDACTED]  |                          |
| Rakenteiden suojaus ja raken-<br>nusmateriaalien säilytys<br>työmaalla             | PÄÄ SAANTOKESTI<br>PRESSUEN ALLA           | [REDACTED]  |                          |
| Työmaan siisteys   | KOHTUULLISET EI<br>TURVALLISUUS RISKIÄ     | [REDACTED]  | USEIN                    |
| Jätehuolto tapahtuu jätehuolto-<br>lakien mukaisesti                               |  | [REDACTED]  |                          |

Tätä asiakirjaa käytetään loppukatselmuksen tilaamiseen. Tämä tarkastusasiakirja toimitetaan rakennusvalvontatoimistoon katselmuksen pitäjälle osaloppu-/loppukatselmusta tilattaessa. Vastaavan työnjohtajan tulee aina tilata ja olla mukana viranomaistarkastuksissa. Tämä tarkastusasiakirja on rakennuskohtainen (tai rakennuksen osakohtainen), ei lupakohtainen. Lomakkeen kohtaan Rakennus- toimenpide merkitään mitä rakennusta tai sen osaa tarkastusasiakirja koskee.

| TYÖVAIHE   | HUOMAUTUKSET  | TARKASTUS SUORITETTU SOVITUN MUKAISESTI    | TARKASTUS-PÄIVÄMÄÄRÄ |
|--|---|--|----------------------|
|  |   | Tarkastuksen toimittajien allekirjoitukset |                      |
| RAKENNEKATSELMUS   |   |  |                      |
| Rakenteet  |   |  |                      |
| Rakenteet  | MUURAUS LAOSTUSSA KÄYTET-<br>TÄÄ JÄÄTYNEEN ESTOANETTA |  | 3.12.09              |
| Raudoitukset   | LATTIAN RAUDO. + PUKKET<br>LATTIA LÄMM.               |  | 18.05.10             |
| Raudoitukset   | SEINIEN RAUDOITUKSET<br>ZUKETAN TÖÖN AJANNA           |  |                      |
| Raudoitukset   | PERUSTUKSET   |  | 1.12.09              |
| Betonointi   | PERUSTUKSET   |  | 2.12.09              |
| Routaeristeet  | EPS-ROUTA   |  |                      |
| Lämpöeristeet  | LÄMPÖ ERISTYS + HIRSIT<br>YLÄPÖHJÄ PUKK. UILLA        |  | 05.12.09             |
| Perustuksen ja rungon liittyminen  |   |  |                      |
| Runkorakenteet   |   |  | 29.12.09             |
| Vesikaton liittyminen runkoon  |   |  | 10.01.10             |
| Vesikatto, kate ja aluskate  |   |  | 20.01.10             |
| Rakenteiden jäykistys  | OHJEUSTETTU JA TARKASTETTU<br>TÖÖN KULUNNA            |  |                      |
| Rakenteiden tuuletus   | OHJEUSTETTU JA<br>TARKASTETTU TÖÖN AJANNA             |  |                      |
| Kattovesien johtaminen<br>kattovesiviemärit                              |   |  |                      |
|  |   |  |                      |
|  |   |  |                      |
|  |   |  |                      |
| RAKENTEIDEN KOSTEUDEN-HALLINTA<br>Kosteudenhallintasuunnitelma tehty     |   |  |                      |
| Vesieristykset, märkätilat   | OHJEUSTETTU TEKIJÄÄ<br>JA TARKASTETTU                 |  | 14.06.11             |
| Rakenteiden kuivuus on todettu/mitattu ennen pintamateriaalien asennusta |   |  |                      |

Vastaavan työnjohtajan on aina varmistettava ennen viranomaistarkastusta, että työvaiheen luvat ja hyväksytyt piirustukset ovat katselmuksella.

| TYÖVAIHE  | HUOMAUTUKSET                                 | TARKASTUS SUORITETTU SOVITUN MUKAISESTI<br>Tarkastuksen toimittajien allekirjoitukset | TARKASTUS-PÄIVÄMÄÄRÄ |
|---|--|---|----------------------|
| ILMANVAIHTO<br>Ilmanvaihdon tarkastus                                   |  |   |                      |
| Kanaviston tiiviys ja eristykset  |  |   |                      |
| Mittauspöytäkirja on tehty  |  |   |                      |
| VESI- JA VIEMÄRILAITTEET<br>Pohjaviemäreiden tarkastus                  | LVI-SUUNNITELMIA                             |   | 18.01.10             |
| Painekoe  | EI TÄSSÄ VALHESSA<br>VALITTU.                |   |                      |
| Järjestelmä valmis  |  |   | 18.01.10             |
| HAJA-ASUTUSALUEEN JÄ-<br>TEVESIJÄRJESTELMÄ<br>Imeytysputkisto asennettu |  |   |                      |
| Imeytyskenttä on valmis   |  |   |                      |
| Umpisäiliö on liitetty  | ANNAKORON SUOJATUKSEK.                       |   | 20.01.10             |
| Järjestelmä on valmis   | SUUNNITELMA                                  |   |                      |
| Käyttö- ja huolto-ohje on tehty   | KOKO   |   | 20.01.10             |
| LÄMMITYSLAITTEET<br>Öljy  |  |   |                      |
| Pelletti  |  |   |                      |
| KAALAMPÖ <del>Kaakorampö</del>  | KERUUPUTKI UPOUTTU<br>JÄRJELMÄ (= PIIRUSTUS) |   | 20.11.09             |
| SÄHKÖASENNUKSET   | TARJASTUKSET REITY KOKO<br>TYÖN AJALLA       |   |                      |
| HUOLTO- JA KÄYTTÖOHJE   |  |   |                      |
| RAKENNUSLUVAN MUKAI-<br>SUUS  |  |   |                      |
| Portaat, kaiteet, käsijohteet,<br>luiskat                               |  |   | 10.05.14             |
| Pihamaan korkeusasema<br>Istutukset                                     |  |   |                      |
| Piha- ja istutussuunnitelma   |  |   |                      |
| Purkamisselvitykset   |  |   |                      |
| Katto- ja lapetikkaat, lumiesteet                                       |  |   | 15.06.14             |
| Siirtymäsillat  |  |   |                      |
| Hoitotasot, turvavälit  |  |   |                      |
| Varatiet, hätäpoistumistiet ja -<br>tikkaat                             | OHJEISTETTU                                  |   | 15.06.15             |
| Turvalasit  | PIIRUSTUKSET PÄIVITETTY                      |   | 22.06.15             |

| TYÖVAIHE   | HUOMAUTUKSET   | TARKASTUS SUORITETTU SOVITUN MUKAISESTI<br>Tarkastuksen toimittajien allekirjoitukset | TARKASTUS-PÄIVÄMÄÄRÄ |
|--|--|---|----------------------|
| HORMITARKASTUS (HORMIN TYYPPI)                             | HORMI ASENNAMINEN<br>TÄÄN TILASTI  |   | 01.06.15<br>21.08.23 |
| TULISIJAT, TYYPPI / NIMI                                   | TILERI   |   |                      |
| PALVAROITTIMET   |  |   | 01.06.15             |
| PALO-OVET  |  |   |                      |
| OSASTOIVIEN RAKENTEIDEN LÄPIMENOT                          |  |   |                      |
| TURVA- JA MERKKIVALOT                                      |  |   |                      |
| PALOILMOITINLAITTEISTO                                     | PALOSÄÄTTIMET<br>KUNNAN SÄÄTTÖKESKUS   |   | 21.07.27             |
| ALKUSAMMUTUSKALUSTO  |  |   |                      |
| VSS-TARKASTUS  |  |   |                      |
| SAVUNPOISTO  |  |   |                      |
| PALO- JA PELASTUSTIET                                      |  |   |                      |
| LATTIOIDEN PINTAKERROS-LUOKAT                              |  |   |                      |
| SPRINKLER-LAITTEISTO                                       |  |   |                      |
| LOPPUKATSELMUKSET  |  |   |                      |
| Osittainen loppukatselmus                                  |  |   |                      |
| Osittainen loppukatselmus                                  |  |   |                      |
| Osittainen loppukatselmus                                  |  |   |                      |
| Loppukatselmus   |  |   |                      |
| TARKASTUSASIAKIRJAN PITÄMISESTÄ VASTUULLISEN ALLEKIRJOITUS | <br>Nimenselvennys<br> |   |                      |

Tämä asiakirja jää loppukatselmuksen yhteydessä rakennusvalvonnan arkistoon.

RAKENNUSPAIKKA  
111-401-2-603

[REDACTED]

HAKIJA

[REDACTED]

RAKENNUSKOHDE

Lomarakennuksen, saunan ja varaston rakentaminen.

Tavanomainen - B

VASTUUHENKILÖT

KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Pääsuunnittelija  
Vastaava työnjohtaja

[REDACTED]

KATSELMUS

Käyttöönottokatselmus

24.06.2015

SUORITTAJA

johtava rakennustarkastaja Juha Mara

LÄSNÄOLIJAT

[REDACTED] ja Noora Ahlgren

KATSELMUKSESSA KIRJATTU HUOMAUTUS / TARKENNE

Lomarakenus hyväksytään käyttöönnettäväksi, kun seuraavat puutteet on korjattu ja tarkastukset pidetty.

Rakennustyöt ovat osin keskeneräiset, 1-kerroksen pesuhuonetta ei tarkastettu, kellarikerroksen sauna, pesuhuone, aula ja wc hyväksytään käyttöönnettäväksi.

Rakennuksen osoitmerkintä tulee tehdä.

Terassin pilareiden alaosat tulee kiinnittää anturoihin kiinni vastaavan työnjohtajan antamien ohjeiden mukaan.

LVI viranomaistarkastus tulee pitää.

Ympäristötoimiston muistion 24.6.2015 ehtoja tulee noudattaa jätevesijärjestelmän osalta (liite).

Turvalasitodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Parvenkaide tulee kiinnittää kunnolla kiinni.

Hätäpoistumistikkaat alas tulee olla RakMk F2 mukaiset sekä seinään tulee kiinnittää käsijohde, jotta kulku vesikatolla on turvallista.

Energiatodistus tulee toimittaa ja hyväksyttää rakennusvalvonnassa.

Rasitesopimus tulee olla tehtynä ennen loppukatselmusta.

Alakerran muutoskuvat tulee hyväksyttää rakennusvalvonnassa.

Pesuhuoneeseen tulee tehdä kynnyksen ylösnotot (tulvakynnys).

Alakerran wc:n oveen tulee asentaa kahva.

Ulkoportaat ja terassit tulee RakMk F2 mukaiset, jotta niissä ei ole harhaanastumisen vaaraa.

Takalla ei ole hormia, joten sitä ei saa käyttää.

Tiedoksi: Vastaava työnjohtaja

---

johtava rakennustarkastaja Juha Mara

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu  
Allekirjoittaja: Mara Juha 09.02.2023 15:26:41*

LIITE A

Rakennuslupa 24.6.2009 ja merkintä käyttöönottokatsemuksesta 24.6.2015  
Kyseessä siis tavanomainen rakennuskohde -B

**A**  
**2015-06-24**

Heinola **KATSELMUSPÖYTÄKIRJA**

Pykälä

Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Päätöspäivämäärä  
24.06.2009

Luvan tunnus  
111-2009-87

1 (2)

**RAKENNUSPAIKKA**

111-401-2-603

**HAKIJA**

**RAKENNUSKOHDE**

Lomarakennuksen, saunan ja varaston rakentaminen.  
Tavanomainen - B

**VASTUUHENKILÖT**

KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Pääsuunnittelija  
Vastaava työnjohtaja

**KATSELMUS**

**SUORITTAJA** **Käyttöönottokatselmus 24.06.2015**  
johtava rakennustarkastaja Juha Mara

**LÄSNÄOLIJAT** ja Noora Ahlgren

**KATSELMUKSESSA KIRJATTU HUOMAUTUS / TARKENNE**

Lomarakennus hyväksytään käyttöönotettavaksi, kun seuraavat puutteet on korjattu ja tarkastukset pidetty. Rakennustyöt ovat osin keskeneräiset, 1-kerroksen pesuhuonetta ei tarkastettu, kellarikerroksen sauna, pesuhuone, aula ja wc hyväksytään käyttöönotettavaksi.

Rakennuksen osoitmerkintä tulee tehdä.

Terassin pilareiden alaosat tulee kiinnittää anturoihin kiinni vastaavan työnjohtajan antamien ohjeiden mukaan.

LVI viranomaistarkastus tulee pitää.

Ympäristötoimiston muistion 24.6.2015 ehtoja tulee noudattaa jätevesijärjestelmän osalta (liite).

Turvalasitodistus tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

Parvenkaide tulee kiinnittää kunnolla kiinni.

Hätäpoistumistikkaat alas tulee olla RakMk F2 mukaiset sekä seinään tulee kiinnittää käsijohde, jotta kulku vesikatolla on turvallista.

Energiatodistus tulee toimittaa ja hyväksyttää rakennusvalvonnassa.

Rasitesopimus tulee olla tehtynä ennen loppukatselmusta.

Alakerran muutuskuvat tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa.  
Pesuhuoneeseen tulee tehdä kynnyksen ylösnostot (tulvakynnys).  
Alakerran wc:n oveen tulee asentaa kahva.  
Ulkoportaot ja terassit tulee RakMk F2 mukaiset, jotta niissä ei ole harhaanastumisen vaaraa. Takalla ei ole hormia, joten sitä ei saa käyttää.

Tiedoksi: Vastaava työnjohtaja

---

johtava rakennustarkastaja Juha Mara

---

## Viestittely

1

**2023-02-23**

Lähtettäjä: [REDACTED]

Vastaanottaja: "Mara, Juha" <[juha.mara@heinola.fi](mailto:juha.mara@heinola.fi), [REDACTED]

Vastausosoite: [REDACTED]

Otsikko: [REDACTED] tarkastukset

Päiväys: 02/23/23

Terve, kävin tänään työmaalla [REDACTED]. Ohessa lista, mitä tarkastettu.

[REDACTED]  
vast.mest

Pöytäkirja [REDACTED] (111—401-2-603) 17.02.2023 mukaisista töistä:

- Osoitemerkintä tehty vuonna 2015. [REDACTED] merkitty talon nurkkaan.
- Pilarien alapää kiinnitetty sivusuunnassa kulmaraudoilla ankkuroimalla.
- Turvalasitodistus toimitettu rakennusvalvontaan 2015.
- Parven kaide vahvistettu.
- Hätäpoistumistien rakenteet Ok.
- Oviraot tehty
- Kanaviston kiinnitystä parannettu.
- Jäteilmakanavan eristys tehty.
- IV- putken kondenssivesiputki tehty.
- Pesukoneiden paikkaa muutettu. Poisto umpisäiliöön.
- Alakerran Wc viemäröinti ja istuimen kiinnitys tehty.
- Pesualtaan vuotovesi hoidettu.
- Pesuhuoneen tulvakynnys asennettu.
- Alakerran Wc ovesa kahva.
- Ulkoportaot ja kaiteet Ok.
- Takan hormi asennettu palomääräysten mukaisesti.
- Väliovien leveys on vähintään 800 mm.
- Palovaroitinten määrä oikein.
- Energiaselvitys tehty.
- Jätevesijärjestelmä suunniteltu toimestani täyttämään ajankohdan määräysten 29.10.2009 mukaan. Voidaanko vaatia 157/2017 mukaan. Kuitenkin toteutettu siten, että pesukonevedet viety umpisäiliöön vuonna 2023.

[REDACTED] töistä:

- Väliovien leveys on 800 mm
- Palovaroitimia riittävä määrä < 60 m<sup>2</sup>



- Energia selvitys tilattu, tulee noin Viikon kuluttua.
- Jätevesijärjestelmästä toimitettu korjaus pois terassin alta 21.05.2008. Soitettu 30.05.2008 klo 14:00 Häkli/ [REDACTED] ja ilmoitettiin, että korjaustoimenpiteet hyväksytyt.
- Sisääntulon puoleiset portaat ahtaassa paikassa tiehen nähden. Kyseiset portaat hyväksytyt kuitenkin Häklin tekemässä lopputarkastuksessa. Pääasiallinen sisääntulo kuitenkin terassin oven kautta ja sinne reitti on lain mukainen.

Ymmärtääkseni lopputarkastus on pidetty Häklin toimesta.

Heinola 23.02.2023

[REDACTED]  
Vast,mestari

---

2

**2023-03-08**

Lähettäjä: [REDACTED]

Vastaanottaja: "Mara, Juha" <juha.mara@heinola.fi, [REDACTED]>

Vastausosoite: [REDACTED]

Otsikko: Lopputarkastus

Päiväys: 03/08/23

Terve,

Pidettäisiinkö vapaa-ajan asunnon [REDACTED] osalta lopputarkastus silloin 21.03,23. Astian- ja pyykinpesun poisto on nyt umpisäiliöön, kuten on vaadittu.

Siis pelkästään vapaa-ajan asunnon lopputarkastus.

[REDACTED]

---

3

**2023-03-23**

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä: [REDACTED]

Lähetetty: torstai 23. maaliskuuta 2023 14:01

Vastaanottaja: Mara, Juha <[Juha.Mara@heinola.fi](mailto:Juha.Mara@heinola.fi)>; Houhala, Keijo <[Keijo.Houhala@heinola.fi](mailto:Keijo.Houhala@heinola.fi)>; [REDACTED]

Aihe: [REDACTED] tarkastus

Rakennustarkastukselle

Tilasin lopputarkastuksen kohteen [REDACTED] päärakennukselle, jolle haettu 1 vuoden jatkoaika, joka päättyi 16.3.2023.

Tarkastajille oli tehty selväksi, ettei rakennusluvan saunaa tai autotallia ole toteutettu- sain kuulla, että voidaan toteuttaa myöhemmin.

Olen tyytymätön johtavan rakennustarkastajan toimintaan sulkea omistaja ulos sekä hänen tarkastuksesta tekemään katselmuspöytäkirjaan ja ennenkaikkea siihen ettei kohdetta lopputarkastettu lainkaan.

2015 Mara teki käyttöönottotarkastuksen ja kaikki sen tarkastuksen yhteydessä esiin tulleet puutteet on korjattu ja pääsuunnittelija ri [REDACTED] ne listannut ja Maralle toimittanut. Miksi päärakennusta ei tarkastettu ?

Jos en saa selvää ja ymmärrettävää laillista perustetta Maran toiminnasta , joudun turvautumaan asianajan käyttöön oikeusturvani ja omistusoikeuteni kohteeseen perusteella.

Tätä henkilöni kohdistuvaa vainoa ja epäoikeudenmukaisuutta olen joutunut todistamaan Heinolassa vuodesta 2007 alkaen. 23 asuntoa ja 5 ympärivuotista tasokasta huvilaa mahtuu ajanjaksoon.

Jään odottamaan tilatun kohteen lopputarkastusta- esim. huomenna siihen olisi hyvä mahdollisuus. Ihmetyttää myös ettei pääsuunnittelijan ja kohteen iv- suunnittelija [REDACTED] yhteenvedoilla näytä olevan Maralle mitään merkitystä.

[REDACTED]

---

4

2023-03-24

pe 24. maalisk. 2023 klo 7.56 Mara, Juha <[Juha.Mara@heinola.fi](mailto:Juha.Mara@heinola.fi)> kirjoitti:

Huomenta,

Loppukatselmusta ei voitu pitää, koska rakennustyöt ovat osin keskeneräiset alakerran osalta sekä yläkerran osalta.

Yläkerran pesuhuone oli mm. kesken siten, että sitä ei voi edes käyttää.

mm. pesuhuoneen katto ja sen höyrinsulku puuttuivat osittain kokonaan.

Käyttöönottokatselmuksen 24.6.2015 kaikkia puutteita ei ole korjattu.

Kellarin muutospiirustukset on toimitettu rakennusvalvontaan 23.3.2023, klo 13:57 allekirjoittaneen sähköpostiin.

LVI-tarkastajan huomioita:

Rakennuksen ilmanvaihto ei ole rakennettu alkuperäisen suunnitelmien mukaan sekä muutokset eivät täytä voimassa olevia määräyksiä (kts liite).

Asiasta on jo tiedotettu IV-työnjohtajaa.

Ilmanvaihdontarkastusta ei siten pidetty. Keittiöhana rajoitettava altaan alueelle. Vesijohtojen kannakointi väli on liian pitkä (useammassa paikassa).

LVI tarkastus pidetään, kun ilmanvaihtosuunnitelmat on korjattu, ilmanvaihtomitattu ja muut puutteet kohteessa korjattu.

Edellä kerrotut asiat kerrottiin tarkastuksella myös vastaavalle työnjohtajalle. Rakennusvalvonta on 21.3.2023 tarkastuksella katsonut, että rakennustyö ei täytä tarkastushetkellä ole täyttäneet maankäyttö- ja rakennuslain 153 §:n vaatimuksia. Teille toimitetussa katselmuspöytäkirjan liitteenä on oikaisuvaatimus ohjeistus mahdollista oikaisuvaatimusta varten.

Hankkeeseen ryhtyvän ja vastaavan työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että kaikki työt ja tarkastukset on suoritettu sekä asiakirjat toimitettu ennen loppukatselmusta.

Vastaavalle työnjohtajalle kerrottiin tarkastuksen yhteydessä, että autotallin ja saunan rakennusluvut raukeavat jos lomarakennuksen loppukatselmus pidetään 21.3.2023, ellei niille haeta jatkoaikaa rakennusvalvonnasta. [REDACTED] ilmoitti, että lupaa pitäisi jatkaa, jotta sauna ja autotalli voidaan tehdä myöhemmin.

Koska rakennusluvan 2009-87 loppukatselmusta ei voitu suorittaa tulee rakennusluvalle hakea joka tapauksessa jatkoa rakennusvalvonnasta MRL 143 §:n mukaisesti.

Pyydänkin teitä ilmoittamaan ja varaamaan uuden ajan loppukatselmukseen, kun asiat ovat siinä kunnossa ja rakennusluvalle on haettu jatkoa MRL 143 §:n mukaisesti.

Se, että teitä ei pyydetty katselmukseen mukaan, on käsitelty aikaisemmissa sähköposteissa.

Te koette rakennusvalvonnan toiminnan vainoamisena, koska emme toimi teidän mielenmukaisesti. Rakennusvalvonta on myös kokenut toiminnan teidän kanssa hyvinkin haastavaksi. Käytöksenne rakennusvalvontaa ja sen henkilökuntaa kohtaan on ollut koko virkamiesurani ajan epäasiallista. Itse olen kokenut toimintanne viranomaisen painostamisena ja uhkailuna, jolla olette yrittänyt vaikuttaa viranomaistoimintaan.

Tässä otteet lain kohdista. (Otteet MRL 122§, MRL 143 §, MRL 153 §)

Terveisin,

Juha Mara  
lupa- ja valvontatoimiala  
johtava rakennustarkastaja

---

5

**2023-03-24**

Lähtettäjä: [REDACTED]

Vastaanottaja: "Mara, Juha" <[Juha.Mara@heinola.fi](mailto:Juha.Mara@heinola.fi)

Kopiot: [REDACTED] Kai <[Kai.Kyto@heinola.fi](mailto:Kai.Kyto@heinola.fi),

"Houhala, Keijo" <[Keijo.Houhala@heinola.fi](mailto:Keijo.Houhala@heinola.fi)

Vastausosoite: [REDACTED]

Otsikko: Re: [REDACTED] tarkastus

Päiväys: 03/24/23

Saanen huomauttaa,että höyrysulku on yläkatossa. Rakenteessa ei voi olla kahta höyrysulkuu.

---

6

**2023-03-27**

Lähtettäjä: [REDACTED]

Vastaanottaja: "Mara, Juha" <[Juha.Mara@heinola.fi](mailto:Juha.Mara@heinola.fi), [REDACTED]

Vastausosoite: [REDACTED]

Otsikko: Re: [REDACTED] tarkastus

Päiväys: 03/27/23

Terve taas,

Aikanaan on haettu rakennuslupaa kohteelle Honkarakenteen kuvilla.

Kuvissa on selvästi piirretty höyrysulun paikka, sekä myös mainittu tekstissä kohteen YP- mukaan.

Leikkaus 9-9 ei ole vesikattorakenteista kuten väität. Opi lukemaan piirustuksia, äläkä luule olevasi Jumala.

Edelleenkin, jos vaadit totutettavasi höyrysulun rakenteellisesti väärään paikkaan, niin ihmettelen ammattitaitoasi.

[REDACTED]

---

7

**2023-04-17**

Lähtettäjä: [REDACTED]

Vastaanottaja: "Mara, Juha" <[juha.mara@heinola.fi](mailto:juha.mara@heinola.fi), [REDACTED]

Vastausosoite: [REDACTED]

Otsikko: [REDACTED]

Päiväys: 04/17/23

Terve, tässäpä nämä, piti tehdä uudestaan, ei löytynyt mistään..

terv.

[REDACTED]

---

8

2023-05-01

Lähtettäjä: [REDACTED]

Vastaanottaja: "Mara, Juha" <[juha.mara@heinola.fi](mailto:juha.mara@heinola.fi), [REDACTED]

Vastausosoite: [REDACTED]

Otsikko: [REDACTED]

Päiväys: 05/01/23

Terve,

Ohessa täydennettyjä kuvia ja tekstiä kohteesta.

Honkarakenne on esittänyt vesikatto- ja muitakin rakennepiirustuksia, jotka olen nähnyt ja hyväksynyt jo aiemmin. En edelleenkään hyväksy pesuhuoneen alakaton höyrinsulkua, joka on rakennusfysiikan takia virheellinen ratkaisu, sanokoon Honkarakenne mitä tahansa.

Ota huomioon vielä, että wc- ja muissa kosteissa tiloissa on pelkästään ilmanvaihdon poistoventtiilit, eli tiloihin järjestetään alipaine, joka imee poistettavaa ilmaa myös venttiilin yläpuolisesta tilasta. Ymmärrät varmaankin mitä tapahtuu, jos on rakenteessa on kaksi höyrinsulkua peräkkäin???

Terveisin

[REDACTED]

9

2023-06-09

Lähtettäjä: [REDACTED]

Vastaanottaja: "Mara, Juha" <[juha.mara@heinola.fi](mailto:juha.mara@heinola.fi), [REDACTED]

Vastausosoite: [REDACTED]

Otsikko: [REDACTED]

Päiväys: 06/09/23

Hei,

Ohessa kuvia tehdyistä rakenteista ja salaojista ym.

[REDACTED]

10

2023-08-02

Vastine 02.08.2023 lähettämäsi sähköpostiin:

Olen jo aiemmin lähettänyt "johtavalle rakennustarkastajalle" ja myöhemmin myös nokatusten, leikkaus- ja pohjakuvan, josta selvisi perustus- ja ym-rakenteet kuinka oli tehty. Osassa viestiäsi et edes tiedä, että hirsi-rakenteen liittymiset muihin rakenteisiin ovat Honkarakenteen ohjeistuksissa.

Ihmettelin jo aiemmin kykyäsi lukea piirustuksia...viittasit nimittäin Honkarakenteen rakenneleikkaukseen joka oli aivan eri kohdasta kuin pesuhuoneen katon höyrinsulusta. Keskeytit tarkastuksen, koska höyrinsulkua ei ollut asennettu. Ilmoitin jo silloin, että en tule hyväksymään ratkaisuaasi, koska se on vastoin rakennusfysiikkaa...toivottavasti ymmärrät sen vihdoinkin.

Rakentamista ohjaa myös eri materiaalien ohjeistukset asentamista varten...ei kaikkea tarvitse pilkun tarkasti piirtää. Viittasit aiemmin myös toisessa kohteessa RT-kortin esittämään ratkaisuun...

RT-kortti on ohjeellinen, ei laki, voidaan tehdä monilla eri tavoilla.

En tiedä mistä kenkä puristaa, alan uskoa, että syyt saattavat olla muualla, en tiedä. Honkarakenne toimittajana ja [REDACTED] tekijänä ovat ainakin minulle osoittaneet ammattilaisiksi.

[REDACTED]

**11**

**2023-08-29**

Lähtettäjä: [REDACTED]  
Lähetetty: tiistai 29. elokuuta 2023 20:32  
Vastaanottaja: Mara, Juha <[Juha.Mara@heinola.fi](mailto:Juha.Mara@heinola.fi)>; Houhala, Keijo <[Keijo.Houhala@heinola.fi](mailto:Keijo.Houhala@heinola.fi)>; [REDACTED]  
Aihe: [REDACTED] lopputarkastukset

Juha Mara,

toissapäivänä lähetin selvityspyynnön otsikossa mainituista Anja Kritzille- en ole saanut mitään vastausta. Sensijaan kuulin tänään kohteiden pääsuunnittelija [REDACTED] että johtava on yrittänyt saada [REDACTED] vastaamaan puheluunsa/ puheluihinsa ?

[REDACTED] ei enää juokse sinun pillin mukaan. Hän on tehnyt pyytämäsi lisädetaljivat ja ei enää toimi juoksupoikanasi yhdenkään lisäpyynnön osalta.

Nyt on sinun vuoro hoitaa oma leiviskäsi, eikä puuttua viimeeksi lvi asioihin liittyviin selvityksiin, jotka eivät edes sinulle kuulu- niistä teillä vastaa Kai Kytö , joka ne aikanaan jo on hyväksynyt. Pitääkö nekin moneen kertaan kaulia.

Pyydän ,että joku auttaa sinua kaivamaan esiin 24.6.2015 kohteen käyttöönottotarkastuspöytäkirjan . jossa itase olet listannut auki olevat asiat. Kysyn miksi et noudata itse kirjoittamaasi lisäselvitys – ja korjauslistaa, huom! vuodelta 2015. Ne ovat meidän osalta korjatut ja [REDACTED] on 02/2023 tekemällään tarkastusmatkalla todennut tehdyiksi, huom ! 6kk sitten- Miksi ette tee loma- asunnon lopputarkastusta ?

Sama kysymys koskee molempien kohteiden käyttötarkoituksen muutosta asuinkäyttöön - odotamme leimoja papereihin. Rakennusvalvonnassa ilmeisesti kolmen kopl , jossa noudatetaan vain johtavan käskyvaltaa.

Johtava rakennustarkastajana näytät opiskelevan asiakkaittesi kustannuksella hirsitalon rakennustekniikkaa. Sen me rakentajat jo osaamme toteuttaa. Eikö olisi reilumpaa, että menisit hirsikouluun opiskelemaan käytäntöjä ihan omalla kustannuksellasi ja tilaist edes yhden kerran täydeöllisen hirsitalon toimituspaketin jotta oppiaksesi. Nyt opiskelet asiakkaan tiliin, jo 8. kuukausi alkamassa.

Tarkastukset tulee hoitaa elokuun 2023 aikana kuntoon ja saada tämä pelleily päätökseen.

Toimenpiteitä odotetaan , koska kaikki vaatimukset täytetty. Seuraava vaihe alkaa osaltani syyskuussa jos ei homma ala mennä eteenpäin.

[REDACTED] 29.8.2023

[REDACTED]  
[REDACTED]osta

---

**12**

**2023-08-31**

Lähtettäjä: Mara, Juha  
Vastaanottaja: [REDACTED] "Houhala, Keijo" <[Keijo.Houhala@heinola.fi](mailto:Keijo.Houhala@heinola.fi)>, "Joentausta, Teppo" <[Teppo.Joentausta@heinola.fi](mailto:Teppo.Joentausta@heinola.fi)>  
Kopiot: [REDACTED] Kai <[Kai.Kyto@heinola.fi](mailto:Kai.Kyto@heinola.fi)>, Kärkkäinen Eero <[Eero.Karkkainen@heinola.fi](mailto:Eero.Karkkainen@heinola.fi)>, "Hyttinen, Jani" <[Jani.Hyttinen@heinola.fi](mailto:Jani.Hyttinen@heinola.fi)>  
Vastausosoite: "Mara, Juha" <[Juha.Mara@heinola.fi](mailto:Juha.Mara@heinola.fi)>  
Otsikko: VS: [REDACTED] opputarkastukset  
Päiväys: 08/31/23

Hei,

Rakennuslupa 2009-87:

On harmillista, että asia ei etene myönnetyn ja lainvoimaisen rakennusluvan mukaisesti.

Rakennusluvassa on vaadittu rakennesuunnitelmat ei rakenneselvitystä (kts. liite).

Rakennusluvan mukaan suunnitelmat tulee toimittaa ennen ko. työvaiheen aloittamista. Rakennusvalvonta ei vaadi jälkikäteen mitään ylimääräistä, vaan odotamme teiltä, että noudatatte lainvoimaista rakennuslupaa.

██████████ on jo joitain suunnitelmia (kellarin harkkoseinien mittapiirustus, perustukset ja lattian tasopiirustus, parvekkeen pilariperustus, välipohjan tasopiirustus, L-L leikkaus, salaojapiirustuksen / radon tasokuva) toimittanut rakennusvalvontaan.

Rakennusvalvonta on useaan kertaan pyytänyt ██████████ ja teiltä mm. DET suunnitelmia, joista selviävät mm. rakenteiden kiinnitykset.

Teille on monta kertaa annettu tieto siitä, mitä suunnitelmia vaaditaan.

Rakennusvalvonnalle on hiljalleen valjennut, että perustus, perusmuuri, kellarin rakenteet sekä välipohjarakenteet on tehty ilman rakennesuunnitelmia.

Jos ne olisivat olleet olemassa, niin ne olisi jo toimitettu rakennusvalvontaan.

Olette myös kieltäneet allekirjoittanutta olemassa yhteydessä Honkarakenteeseen tämän kohteen osalta mm. terassinrakenteista sekä hirren ja perusmuurin kiinnityksen osalta jne. Myös sähköposteilla 26.4.2023 ja 29.8.2023 olette kieltäneet vastaava työnjohtajaa / rakennesuunnittelijaa tekemästä pyydettyjä suunnitelmia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 119 §:n mukaan hankkeeseen ryhtyvällä eli Teillä on huolehtimisvelvollisuus rakennushankkeesta. Myöskään hankkeeseen ryhtyvä ei ole myötävaikuttanut asian selvittämisessä, mikä on vaikeuttanut mm. viranomaistyötä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n mukaan vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennusvalvonnalla ja Teillä on hyvin erilainen näkemys rakennusluvassa vaadituista suunnitelmista ja niiden tasosta.

Edellä kerrotun perusteella, rakennusvalvonta valmistele syyskuussa 2023 maankäyttö- ja rakennuslain 150c: § mukaisen päätöksen tekemistä ulkopuolisen suorittamasta tarkastuksesta rakennuslupaan 2009-87 liittyen suunnitelmiin ja toteutukseen. Ulkopuolinen tarkastus kohdistuu perustuksiin, perusmuuriin, kellarinrakenteisiin, terassin rakenteisiin sekä välipohjarakenteisiin, koska rakennusvalvontaan ei ole saatu pyydettyjä selvityksiä ja rakennesuunnitelmia.

Käyttötarkoituksen muutosluvan (2023-15) osalta tulee noudattaa lainvoimaista rakennuslupaa.

LVI-töiden osalta asioista vastaa lvi-tekniikko Kai Kytö rakennuslupiin 2023-15 ja 2023-16.

Rakennusluvan 2023-16 osalta teille on annettu ohjeistus asian hoitamiseksi kuntoon.

Terveisin,

Juha Mara  
lupa- ja valvontatoimiala  
johtava rakennustarkastaja

---

5.4.2023

Lähettäjä: Kirjaamo, Heinolan kaupunki

Aihe: VL: oikaisuvaatimus

Liitteet: Liitetiedosto.pdf

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä: Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@heinola.fi>

Lähetetty: keskiviikko 5. huhtikuuta 2023 10:23

Vastaanottaja: Kirjaamo, Heinolan kaupunki <Kirjaamo@heinola.fi>

Kopio: Mara, Juha <Juha.Mara@heinola.fi>

Aihe: VL: oikaisuvaatimus

-----Alkuperäinen viesti-----

Lähettäjä: ?

Lähetetty: keskiviikko 5. huhtikuuta 2023 9:48

Vastaanottaja: Rakennusvalvonta <rakennusvalvonta@heinola.fi>;

Aihe: oikaisuvaatimus

Rakennusvalvonnalle

Yhteenvedosta jäi pois maininta kellarin muutospöytäkirjasta/ Honkarakenne merkinnyt/ kirjannut muutokseen 17.11.2009. Se on myös aikanaan tullut toimitetuksi rakennusvalvonnalle.

Pyyntö , jonka olette esittänyt pääsuunnittelija on kellarin nykytilan piirtämisen osalta ollut aiheeton.

Koska kaikki alkuperäisen luvan 2009/87 mukaiset yksityiskohdat toteutettu, voidaan vaatia lopputarkastuksen

toteuttamista vaikka tänään. Viivyttämiselle ei ole tarvetta - ei edes kohteen hyväksytyyn jätevesikentän osalta, joka toteutettu suunnitelman mukaisena.

Myös muut lisätyöt: iv- muutospöytäkirja sähkötoimisen liesituulettimen vuoksi toimitettu ja ilmanvaihto mitattu kunnossa ennenkuin valitusaikaa 14 vrk on mennyt umpeen.