

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 71, ilma- ja maakaapelin sijoittaminen

luvaltk 24.01.2024 § 5

949/10.03.00.02/2023

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kokouksen kulku:</p> <p>Käsittelyn alussa puheenjohtaja Saari ilmoitti olevansa asiassa yhteisöjäävi (Hallintolaki 28.1, 5 §) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Tässä asiassa puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Aalto.</p> <p>Esittelijä muutti päätösehdotusta lisäämällä sen loppuun seuraavan lauseen: Lautakunnan päätös 18.10.2023 § 71 tulee pitää voimassa. Muutoin päätösehdotus pysyi ennallaan.</p>
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle seuraavan lausunnon.</p> <p>Koska hakija ja maanomistaja eivät ole päässeet sopimukseen rakennettavista puuvarastointipaikoista, korvauksesta tai sen suuruudesta on korvaus siten määritettävä voimassa olevien lakien mukaisesti eli lunastuslain mukaan. Tähän korvaukseen ja sen suuruuteen ei lupa- ja valvontalautakunta ota kantaa, kuten päätöksessä 18.10.2023 § 71 on aikoinaan päätetty.</p> <p>Perustelut:</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunta on päätöksessään 18.10.2023 § 71 päättänyt, että ilmajohdosta ja sen sijoituksesta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa maanomistajalle eikä metsätalouden hoidolle. Maanomistajan ja hakijan tulee yhdessä katsoa ja neuvotella asia. Siten haitat minimoidaan.</p> <p>Järvi-Suomen Energia on todennut, että johtolinjan rakentamisesta ja sijoittamisesta sen aiheuttamat haitat viime kädessä korvataan maanmittauslaitoksen korvaustoimitusten päätösten mukaisesti tai rakentamalla vaihtoehtoiset puutavaran varastointipaikat, mikäli niistä päästään sopimukseen maanomistajan kanssa.</p> <p>Lupa- ja valvontalautakunnan päätöstä tulee siten siltä osin noudattaa.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §

Valmistelija johtava rakennustarkastaja Juha Mara, etunimi.sukunimi@heinola.fi, puh. 044-7978572

Valmistelu Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessa 18.10.2023 § 71 hyväksyä maa- ja ilmakaapelin sijoituksen Järvi-Suomen Energian hakemuksen vaihtoehto 1 mukaisesti.

Lupa- ja lautakunnan päätöksessä edellytettiin, että hakijan ja maanomistajan tulee sopia ja katselmoida Imjärventien ja Haapaniementien kohdan pylväiden ja muuntamoiden paikat siten, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa maanomistajalle. Maanomistajan ja hakijan tulee yhdessä ratkaista, neuvotella ja sopia asia, jotta haitalliset vaikutukset minimoidaan.

Järvi-Suomen Energia on vastineessaan 10.10.2023 todennut, että johtolinjojen hakija korvaa varastoinille ja pellolle aiheuttamat haitat viime kädessä maanmittalaitoksen korvaustoimitusten päätösten mukaisesti. Järvi-Suomen Energia rakentaa myös vaihtoehtoiset puutavaran varastointipaikat, mikäli niistä päästään sopimukseen maanomistajan kanssa. Sähköverkon asennuksissa tulee huomioida, että teiden yllä- ja kunnossapitoa ei saa vaikeuttaa.

Perustelut päätökselle olivat, että sähköjohdon sijoittaminen esitettyyn paikkaan Imjärventien (maantien suoja-alue) ja Harjulantien varteen ei haittaa maanomistajan maankäyttöä merkittävästi, koska mm. rakentaminen ei ole mahdollista niin lähelle ajoteitä.

Peltoon sijoitettuna johto asennetaan noin yhden (1) metrin syvyyteen, joten se ei haittaa myöskään pellon muokkaus- eikä viljelyteitä.

Naapurikiinteistöt ovat hyväksyneet sähköjohdon sijoittamisen, joten on luontevaa sekä kustannustehokasta sijoittaa sähköjohdot kyseiseen paikkaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Lupa- ja valvontalautakunta ei ota kantaa korvauksen määrään ja ellei korvauksesta sovita, niin asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (MRL 161 §).

Päätöksessä on mainittu, että hakijan ja maanomistajan tulee sopia ja katselmoida Imjärventien ja Haapaniementien kohdan pylväiden ja muuntamoiden paikat siten, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa maanomistajalle. Maanomistajan ja hakijan tulee yhdessä ratkaista, neuvotella ja sopia asia, jotta haitalliset vaikutukset minimoidaan.

On ilmeistä, että johtolinjan hakija ja maanomistaja eivät ole päässeet sopimukseen Imjärventien kohdalle tulevan ilmajohtolinjan puunvarastointipaikoista.

Imjärventien puolella tuleva ilmakaapeli sijoittuu kiinteistön 111-405-16-5 pohjoisen puolen palstalle noin 500 metrin matkan. Palstan pohjoisen / idän puoleisella sivulla ilmakaapeli sijoittuu Imjärventien toiselle puolelle, mikä ei siten haittaa kiinteistön metsätaloutta.

Järvi-Suomen Energia on luvannut rakentaa tarvittavat puunvarastointipaikat 500 metrin matkalle, joten maanomistajalle on siten annettu mahdollisuus saada varastointipaikat linjan rakentajan toimesta.

Lupa- ja valvontalautakunnan päätöksessä on päätetty, että maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Lupa- ja valvontalautakunta ei ota kantaa korvauksen määrään ja ellei korvauksesta sovita, niin asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (MRL 161 §).

Koska hakija ja maanomistaja eivät ole päässeet sopimukseen korvauksesta tai sen suuruudesta on korvaus siten määritettävä voimassa olevien lakien mukaisesti eli lunastuslain mukaan. Tähän korvaukseen ja sen suuruuteen ei lupa- ja valvontalautakunta ota kantaa, kuten päätöksessä 18.10.2023 § 71 on päätetty.

Kaikki muut maanomistajat ovat hyväksyneet ilmajohdon sijoituksen Imjärventien varteen. Järvi-Suomen Energian mukaan osittaista maakaapelointia ei voi tehdä. Siten on luontevaa ja kustannustehokasta sijoittaa ilmajohdot esitettyyn paikkaan.

Lupa- ja valvontalautakunta katsoo, että sillä on ollut riittävät dokumentit päätöksentekoa varten.

Esityslistan liitteenä on Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiasta.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hämeenlinnan hallinto-oikeus/
hameenlinna.hao@oikeus.fi