

Rakennusluvan 111-2023-477 rakennuslupamaksu

luvaltk 24.01.2024 § 4

1131/10.03.00.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Lupa- ja valvontalautakunta päättää, että rakennusluvan 111-2023-477 rakennuslupamaksu määrätään seuraavasti;</p> <ul style="list-style-type: none">- suurikokoiset yli 5000 m²- 3000 €/kenttä- lisäksi 0,15 €/paneelin m²- neliömaksu kuitenkin enintään max 10.000 €
	<p>Perustelut:</p> <p>18.10.2023 § 72 hyväksytyssä rakennusvalvonnan taksassa on määritelty 01.01.2024 jälkeen jätettyjen aurinkovoimaloiden rakennuslupamaksut. Lupamaksun suuruutta arvioitaessa on kohtuullista, että maksu määräytyy esitetyn mukaisesti nyt ja jatkossa. Tällöin toteutuu myös hakijoiden tasapuolinen kohtelu lupamaksua määrättäessä.</p>
Toimivalta	Hallintosäntö 23.3.§
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, etunimi.sukunimi@heinola.fi, puh. 044-7978572
Valmistelu	<p>Rakennusvalvontaan on jätetty rakennuslupahakemus 111-2023-477 aurinkovoimalan rakentamiseksi Laviassuolle. Hakemus on jätetty 28.11.2023.</p> <p>Rakennusvalvonnan voimassa oleva taksa on otettu käyttöön 01.01.2019. Voimassa olevassa taksassa ei ole taksakohtaa aurinkovoimalan rakentamiselle.</p> <p>Uudistetussa rakennusvalvonnan taksassa on huomioitu aurinkovoimaloiden rakentamisen lupamaksut, mutta se astuu voimaan 01.01.2024, joten sen perusteella maksua ei voida määrätä.</p> <p>Uudistetussa taksassa aurinkovoimaloiden lupamaksut on määritelty seuraavasti;</p> <p>Aurinkovoimalakentät, suurikokoiset</p> <ul style="list-style-type: none">- suurikokoiset alle 1000 m²- 500 €/kenttä- lisäksi 0,15 €/paneelin m²

- **suurikokoiset 1000–5000 m²**
- 1500 €/kenttä
- lisäksi 0,15 €/paneelin m²
- **suurikokoiset yli 5000 m²**
- 3000 €/kenttä
- lisäksi 0,15 €/paneelin m²
- neliömaksu kuitenkin enintään max 10.000 €

Voimassa olevan hallintosäännön 23.3 §:n mukaan lupa- ja valvontalautakunta vastaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä siinä tarkoituksessa ja laajuudessa kuin tehtävät on määritelty maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Koska voimassa olevassa taksassa ei ole maksua aurinkovoimalan rakentamiselle määrätty, niin taksan suuruuden määrittelee lupa- ja valvontalautakunta.

Tiedoksianto

virallinen ote

Better Energy Finnish Solar 323 Oy