

Lupa- ja valvontalautakunta

Suunnittelutarveratkaisu 2023-400
Päätöspäivämäärä 24.01.2024

Pykälä 2 Juha Mara

Rakennuspaikka

111-404-3-74
Pinta-ala 360970.0
111-404-3-76
Pinta-ala 153000.0
111-404-3-72
Pinta-ala 151400.0
111-404-3-172
Pinta-ala 1075398.0

Laviassuontie 96
19110 VIERUMÄKI

Kaava

Yleiskaava

Hakija

Better Energy Finnish Solar 293 Oy
Erottajankatu 7 A
00130 HELSINKI

Toimenpide

Muu

Aurinkovoimala-alueen rakentaminen.

Lausunnot

Kaavoitus	29.11.2023	Puoltava
Ympäristönsuojeluviranomainen/Tarja Laitinen	04.12.2023	Puoltava
Ympäristöasiantuntija Saku Ovaskainen	04.12.2023	Puoltava
Hämeen Ely-keskus	05.12.2023	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Valtakirja 2 kpl
Kaupparekisteriote
YVA-tarveselvitys 27.09.2023 liitteineen
Lausunto 30.11.2023 Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry ja Päijät-Hämeen lintutieteellinen yhd. ry
Luontoselvitys
Hulevesiselvitys
Asemapiiirustus

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Aurinkovoimalakentän rakentaminen kiinteistöille 111-404-3-72, 111-404-3-74, 111-404-3-76 ja 111-404-3-172. Yhteensä alue on noin 85 hehtaaria. Alue aidataan joka sivultaan.

Hakijan selostus hankkeesta: "Forus Oy hakee suunnittelutarveratkaisua Heinolan Laviassuolle rakennettavaksi suunnitellulle aurinkovoimala-alueelle. Kiinteistöstä 111-404-3-172 vain osa Laviassuon alueella. Tarkempi hankerajaus ja kuvaus hankkeesta on toimitetuissa liitteissä".

Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on varattu turpeenottoalueeksi (EOT). Hanke sijoittuu pääosin vanhalle Laviassuon maa-ainesten ottoalueelle (EO/VU), osin osayleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousalueelle (M-1) sekä pientalovaltaiselle asuntoalueelle (AP-1). Vierumäen osayleiskaava on vahvistunut 04.02.2009. Osayleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa.

Vierumäen osayleiskaavan mukaan Laviassuon maa-ainesten ottoalue (EO/VU) on turpeenottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi tai maa- ja metsätalousalueeksi.

Alueen länsiosalla kenttä sijoittuu osin yleiskaavan mukaiselle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1). Kaavan mukaan alueelle sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen. Rakentaminen pyritään sijainniltaan liittämään olemassa oleviin tilakeskuksiin.

Alueen idän puoleiselta osaltaan aluevarausta on osoitettu myös kaavan mukaiselle pientalovaltaiselle alueelle (AP-1). Kaavan mukaan alue toteutetaan turpeenoton ja taimitarhatyön päätyttyä.

Aurinkopaneelikenttää ei ole AP-1 alueelle osoitettu, vaan alueella olevat vanhat rakennukset on huomioitu suunnittelualueella. Kyseisille alueille ei ole yleiskaavassa määrätty MRL 43 §:n mukaista rakentamisrajoitusta.

Heinolan strateginen yleiskaavan mukaan alue on osin kehittämisaluetta (ksV), jota koskevat kehittämissuosittukset sekä Laviassuon kohdalla on virkistystarvevaraus, johon kuuluu viher- tai ekoyhteystarve.

Heinola kaupunki on aloittamassa yleiskaavan laadinnan Härkälän kylästä Konniveden rantaan asti. Alustavasti vanha turpeenottoalue on varattu aurinkovoimalakentäksi.

Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan alue ei ole suunnittelutarvealuetta.

Alueen läheisyydessä on tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (PV). Aurinkovoimala sijoittuu pohjavesialueen ulkopuolelle.

Alueelle ovat kulkuväylät ja tiejärjestelyt säilyvät ennallaan. Aiottu rakentaminen ei tuo alueelle lisäliikennemääriä.

Alueella ei ole kunnallista vesi-, viemäri- eikä hulevesijärjestelmää. Niitä ei myöskään ole alueelle tarpeen rakentaa.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle ovat vähäiset ja aiottu rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Maisemalliset vaikutukset eivät ole merkittäviä. Rakennettava alue on ollut ennen turpeenottoalueena. Jatkossakin alueella on tarkoitus tuottaa energiaa, joten alueen aikaisempi käyttötarkoitus ei muutu. Aiottu rakentaminen on käyttötarkoitukseltaan olemassa olevan yleiskaavan mukaista.

Hankkeella ei ole vaikutusta kulttuuriympäristöön eikä alueen virkistystarpeisiin.

Alueelle on tehty luontoselvitys hankkeeseen ryhtyvän toimesta, jossa on selvitetty alueen linnusto- ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat.

Luotoselvitystä on tarkennettu 09.01.2024 ja tarkennuksessa on tehty seuraavat huomiot; Voimalle varatulle alueelle on muodostunut turvetuotannon loppumisen jälkeen kosteikko, josta on tullut paikallisesti merkittävä linnustoalue. Matalien lieterentojensa ansiosta allikkoalue on myös Laviassuon tärkein muuttolintujen muuttojen aikainen levähdysalue. Muutonaikaisia huomionarvoisia lajeja olivat harmaahaikara, kuovisirri, lapinsirri, mustaviklo, pikkusirri, punajalkaviklo, suokukko, tylli. Tärkeimmät pesimähavainnot 2023 olivat naurulokkikolonia, pikkutyllin pesintä, liron 2-4 pesintää ja heinätavin mahdollinen pesintä.

Viitasammakon soidinalue löytyi Neovan hankealueelta kohdasta, johon hankealueen vedet vaikuttavat. Vaikka viitasammakkoa ei soitimella havaittu hankealueelta, laji voi levitä sinne tai elää siellä. Soidin-kutualueet säilytetään hankealueella. Aurinkovoimapaneeleilla on vähäistä vaikutusta

lajin esiintymiselle alueella. Lajin lisääntymispaikkoina toimivat kasvistorantaiset lammet ja ojat säilytetään paneelien alla niin, että aurinko pääsee ainakin osaksi lämmittämään niitä. Kosteikko rajataan paneelientän ulkopuolelle ja säilytetään kokonaisuudessaan. Lintuhavaintojen perusteella koko allikkoalue ja viitasammakon soidinpaiikka suojataan rakentamisaikaiselta mahdolliselta veden laskulta. Allikko pengerretään sen lietteisten rantojen takaa niin, että lieterannat jäävät alueella levähtäville kahlaajille ruokailupaikoiksi. Tällöin allikon pinta-ala ranta-alueineen on kooltaan noin 10–12 hehtaaria. Lieterantojen leveydeksi varataan suojeltavaksi noin 15–20 metriä. Koko allikkoalue pidetään vesittyneenä nykyisellä tasolla rakentamisen ajan.

Alueen kasvillisuus on tavanomaista muuttumaa tai turvetuotantoalueen paljaan turvepinnan sulkeutumista kasvillisuuden alle. Allikkoon ei ole vielä ehtinyt kehittyä vesikasvillisuutta eikä sen rannoille kunnan rantakasvillisuutta lukuun ottamatta joitakin saroja ja yksittäistä tupasvillaa. Alueella ei kasva harvinaisia tai uhanalaisia kasvilajeja. Alueella ei ole myöskään havaittu yhtään harvinaista tai suojeltavaa luontotyyppejä lukuun ottamatta allikkoaluetta.

Suunnittelutarveratkaisun liitteenä on Rambollin laatima hulevesiselvitys, jossa on tarkasteltu tarkemmin alueen vesitaloutta ja valumavesien hallintaa.

Selvityksen mukaan tulevaa rakentamisvaihetta varten tarvittavat muutokset vesienhallintarakenteisiin toteutetaan rakennustöiden alkuvaiheessa, jotta niillä voidaan hallita ja käsitellä pintavaluntavesiä voimalan rakennustöiden aikana.

Vesien pintaa ei lasketa hankkeen aikana ja rakennustyöt toteutetaan vallitsevan vesien pinnan ehdoilla. Hankealueella sijaitseva kosteikko on riittävän kokoinen järjestelmä valumavesien käsittelyyn. Kosteikon sijainti hankealueella on vesien käsittelyn kannalta ihanteellinen, sillä se sijaitsee kohdassa, josta vesi alueelta poistuu. Hankealueelta poistuva vesimäärä on oletettu konservatiivisesti siten, että hankealueen ulkopuolisilta alueilta tulevat vedet tulevat käsiteltäväksi alueelle. Pohjamaan ollessa karkeaa yläpuolisilla valuma-alueilla, suuri osa alueelle satavasta vedestä suotautuu maaperään. Valumavesien käsittely pyritään tekemään käyttäen myös laskeutusaltaita ja muita olemassa olevia vesienhallintarakenteita hankealueella.

Hankealueen vesitalouteen ei tehdä muutoksia, minkä vuoksi hankkeella ei arvioida olevan vaikutuksia Vierumäen vanhan kaatopaikan suotovesiin.

Hankealueen uusien kaivettavien ojien sijainti ja tarve tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Aurinkovoimalan rakennustöissä otetaan huomioon mm. sulfaattimaat ja muut paikkakohtaiset asiat, jotka vaikuttavat ojien sijoitteluun. Mikäli alueelle on tarvetta toteuttaa syvempiä uusia oja, haetaan niille vesilain mukainen ojituslupa.

Hämeen kalatalouskeskuksen laatiman Heinolan kalatalousalueen käyttö- ja hoitosuunnitelman 2022–2031 mukaan Myllyoja-Lemmonjoen (14.142) purossa oli havaittu vuonna 2020 sähkökoekalastuksella taimenia. Aurinkovoimalan negatiiviset vaikutukset vesistöön ja taimeniin pyritään minimoimaan.

Tehdyssä luontoselvityksessä ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, joidenka perusteella aurinkovoimalakentän rakentaminen Laviassuolle ei olisi mahdollista tai olevat luontoarvot huomioidaan rakentamisen aikana.

Aluetta on jatkossakin mahdollista käyttää myös luontoliikuntakohteena.

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys ei ole suuri. Aluetta aiotaan käyttää jatkossakin energiantuotantoon, josta ei aiheudu haittaa naapureille.

Aurinkovoimalakentästä ei aiheudu ympäristöön melu-, haju- eikä pölyhaittoja. Paneelien asennuksissa tulee huomioida, että paneelien heijastumat eivät saa haitata naapureita. Tämä huomioidaan rakennusluvassa.

Rakennuspaikan pinta-ala on noin 85 ha. Rakennusoikeutta rakennuspaikalle ei ole osoitettu. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa aurinkopaneelientän lisäksi muuntamo rakennus.

Hämeen Ely-keskus on antanut päätöksen 20.11.2023, Dnro HAMELY/1938/2023 hankkeen YVA-menettelytarpeesta. Päätöksen mukaan YVA-menettely ei ole tarpeen, mutta jatkosuunnittelussa tulee huomioida Hämeen Ely-keskuksen antaman päätöksen 20.11.2023, Dnro HAMELY/1938/2023 ehdot.

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun 29.11.2023 lausunto hankkeesta, puoltava.

"Kaupunkisuunnittelu tulkitsee, että hankkeelle jo laadittujen sekä vielä laadinnassa olevien selvitysten kattavuus on riittävä hankkeen maankäyttöliseen luvittamiseen suunnittelutarvekattaisuudella. Alueen käyttämistä aurinkovoimakentäksi ei tulkita kokonaisuutena ristiriitaiseksi alueella voimassa olevan Vierumäen osayleiskaavan aluevarauksiin, eikä myöskään alueelle parhaillaan luonnosteltavana olevan uuden osayleiskaavan alueidenkäytön kokonaisuuteen.

Näin ollen kaupunkisuunnittelu ei katso tarpeelliseksi hankekohtaista kaavoitusta esitetyn aurinkovoimahankkeen toteuttamiselle eli ei erillistä osayleiskaavan muutosta eikä asemakaavan laatimista.

Liitteenä on myös Heinolan kaavoitusviranomaisen lausunto YVA-menettelyn soveltamistarpeesta hankkeelle."

Ympäristönsuojeluviranomaisen 04.12.2023 lausunto: " Hanke edistää merkittävästi Suomen vihreää siirtymää, energiaomavaraisuutta ja Heinolan kaupungin sekä Pääjät-Hämeen maakunnan hiilineutraaliustavoitteita olla alueena hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Sijoitusharkintaan liittyvät näkökohdat, jotka ainakin on selvitettävä ja otettava huomioon sijoitusratkaisua tehdessä: Hankkeen luonto-, ympäristö ja vesistövaikutukset.

Alueen vesien hallintaa on jo pitkään muutettu luontaisesta, kun alueella on harjoitettu turvetuotantoa pitkän aikaa. Vesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota aurinkokentän toimiessa ja kentän rakentamisaikana. Laviassuon vedet laskevat Nyynäistenlahteen, joka on jo tällä hetkellä linnustoltaan arvokas ja linnustoaluetta voitaisiin edelleen parantaa kosteikkoa kehittämällä. Suolta laskeva vesistö toimii nytkin lintujen merkittävänä lisääntymis- ja levähtämispaikkana. Turvesuon vedet johtuvat puron kautta vesistöön. Puro mahdollinen elinympäristö mm. järvitaimenelle? Aurinkovoimalan vesienhallintasuunnitelma tarkentuu voimalan suunnittelun edetessä.

Luontoselvityksessä on selvitetty alueen linnustollista arvoa, erityisesti muuttolintujen levähdysalueena. Lisäksi selvitettiin luontodirektiivin liitteen IV lajin viitasammakon esiintyminen alueella. Yhteensä lajeja havaittiin 80 kpl. Aurinkopaneelilla ei liene haittaa lintulajille, mikäli niitä ei tuoda liian lähelle pesimäpaikkoja. Paneelien asentamisen ajankohdalla on merkitystä, se pitäisi tehdä lintujen pesimäajan ulkopuolella, eli ei ennen heinäkuun loppua.

Alueelta löytyi viitasammakon soidinalue. Viitasammakon kutualueita ei saa heikentää.

Viitasammakko on Suomessa paikka paikoin jopa tavallista ruskosammakkoa runsaampi, siksi sen ns, suotuisaa suojelun tasoa on hyvä miettiä. Aurinkovoimapaneeleilla ei ole paljoa vaikutusta viitasammakon esiintymiselle alueella, kun kasvistorantaiset lammet ja ojat, jotka ovat lajin lisääntymispaikkoja. Luontoselvityksessä on mukana suositukset, miten allikkoaluetta voisi hoitaa ja kehittää linnuston tarpeet huomioon ottaen.

Aurinkopaneelientää koskevassa suunnittelutarvekattaisuushakemuksessa on otettu hyvin huomioon alueen luontoarvot mm. linnustolle tärkeä lammikko on esitetty säilytettäväksi ja paneelientän alueelle on suunniteltu riistapolku. Vierumäen Metsästysseura on käsitellyt johtokunnan kokouksessa aurinkopaneeli hanketta ja se on todennut, että johtokunnalla ei ole huomauttamista hakemukseen. Aurinkopaneelientän rakentamisesta voidaan myös katsoa olevan myönteisiä ympäristövaikutuksia, koska alue saataisiin hyötykäyttöön ja lopetetun turvetuotannon haitallisia elinkaari-vaikutuksia saadaan vähennettyä. Ympäristövaikutusten seuraaminen, todentaminen ja arviointi on erittäin tärkeää aurinkopaneelien käytössä ollessa ja rakennusaikana on tarpeellista."

Heinolan ympäristöasiantuntijan lausunto 4.12.2023, puoltava: " Alueen vesienhallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota hankkeen rakennus- ja toiminta-aikana. Vesienhallinnan suunnitelmassa on tärkeää huomioida alue kokonaisuutena ja arvioida tuotantoalueen osuus valuma-alueen kuormituksesta kohdevesistöön. Alueelle valuvan ja alueella syntyvän veden ohjausta tulee suunnitella aurinkovoimalan toiminnallisuuden ja vesiensuojelun näkökulmasta erotuksena turvetuotannon aikaiseen vesienhallintaan. Eristysojia tulee perata vain tarpeen mukaan ja niiden kaivussa tulee käyttää metsätalouden kunnostusojitusten vesiensuojelumenetelmiä.

Alueella voi olla potentiaali pidättää suurten virtaamien aikana vettä nykyistä paremmin ja edistää suon luontaista ennallistumista. Mikäli kuivatuksen tarve on turvetuotannon aikaista vähäisempi, alue toimii paremmin valunnan tasaajana ja luontaisena vesivarastona.

Ympärivuotisten vesiensuojelumenetelmien valinnassa tulee noudattaa parhaan käytökelpoisen tekniikan ja parhaan käytännön periaatteita.

Rakennusaikana on huomioitava vesienhallinnan toteutuskelpoisuus niin, ettei lintukosteikko pääse kuivumaan muutto- ja pesimäaikoina. Kaikki alueen vedet tulee johtaa vesiensuojelurakenteiden kautta. Vesistövaikutusten tarkkailussa tulisi toteuttaa ympärivuotista näytteenottoa. Sulfaattimaiden vaikutus happamuuden vaihteluun valumavesissä ja voimalan rakenteissa tulisi arvioida, mikäli sulfaattimaita esiintyy.

Suunnitelmassa vesiensuojelurakenteiden ja tarkkailun tulee huomioida ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset pohjaveden ja pintaveden suhteen. Mitoituksen tulee huomioida kohdevesistöt Myllyoja ja Nyynäistenlahti.

Hanke edistää vihreää siirtymää ja energiaomavaraisuutta. Sillä on myös potentiaalisesti vahva positiivinen vaikutus vesiensuojeluun ja luontoarvoihin.

Muilta osin puolletaan Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa."

Hämeen Ely-keskuksen lausunto 05.12.2023: "Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä on säädetty edellytyksistä, joilla suunnittelutarveratkaisu soveltuu asemakaavoittamattomalla alueella maankäytön suunnittelun välineeksi. Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleis-kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Laviassuon aurinkovoimalan toteuttamisen vaikutukset voivat olla merkittäviä erityisesti maanrakennustöiden ja valumavesien hallinnan osalta, minkä johdosta hankkeessa on merkittäviä yhteensovittamisen tarpeita vaikutusalueen luonnonsuojeluarvoihin nähden. Huomioon ottaen hankkeen toteuttamisen edellyttämien merkittävät tarpeet maanrakennustöiden ja valumavesien hallinnan osalta, voidaan Laviassuon aurinkovoimalaa pitää vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena.

Laviassuon aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen vaikuttaa alueen kaavoitukseen sekä voimassa olevan yleiskaavan toteuttamiseen. Ottaen huomioon voimassa olevan yleiskaavan ja alueella vireillä olevan yleiskaavoituksen, tulisi alueen maankäyttöön liittyvät yhteensovittamisen tarpeet tutkia vireillä olevassa Vierumäki – Urheilupuisto - Konnivesi osayleiskaavassa. Nykyinen lainsäädäntö ei mahdollista teollisen kokoluokan aurinkovoimahankkeen luvittamista yleiskaavan perusteella. Alueen asemakaavoittaminen olisi perusteltua ottaen huomioon myös jo asemakaavoitettujen alueiden läheisyyden ja strategisessa yleiskaavassa 2035 ja Vierumäen osayleiskaavassa hankealueen läheisyyteen osoitetut uudet asuinalueet."

Laviassuon alueella on ollut ympäristölupapäätös 30/2016/2, Dnro ESAVI/5140/2015 turvetuotanto toiminnasta, joka on rautettu vuonna 2020 HAMELY/386/2016. Alkuperäinen turpeenotto lupapäätös olisi ollut voimassa 31.12.2026 asti.

Naapureita on kuultu lehtikuulutuksella 20.10.2023 ja määräaikaan ei saapunut huomautuksia hankkeesta (MRL 133 §).

Esittelijän päätösehdotus

Ehdotuksen tekijä: Johtava rakennustarkastaja

Lupa esitetään hyväksyttäväksi seuraavin ehdoin

Lupa- ja valvontalautakunta päättää myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun 111-2023-400 seuraavin ehdoin:

Rakennuslupaa on haettava vuoden sisällä suunnittelutarveratkaisun lainvoimaisuudesta.

Hämeen Ely-keskuksen lausunto tulee pyytää aurinkovoimalan rakennuslupahakemuksesta.

Hankkeelle on Hämeen Ely-keskuksen päätös 20.11.2023 Dnro HAMELY/1938/2023.

Ennen rakennusluvan myöntämistä on hankkeeseen ryhtyvän esitettävä liittymislupa sähköverkkoon sekä osoittaa hyväksyty reitti sähköverkkoon.

Alueen tarkennettu pintavesien hallintasuunnitelma sekä pohjavesien suojelusuunnitelma rakentamisen ajalta sekä tulevan käytön ajalta tulee tehdä.

Pohjaveden pintaa ei saa alentaa rakentamisen ja aurinkovoimalakentän käytön aikana.

Mikäli veden pintaa on tarpeen laskea rakentamisen tai aurinkovoimalakentän käytön aikana, niin hankkeelle tulee hakea vesilain mukainen lupa.

Viitasammakon elin- ja lisääntymisolosuhteita ei saa muuttaa rakentamisen ja aurinkovoimalakentän käytön aikana (veden määrä ja laatu).

Rakentaminen tulee tehdä pesimäajan ulkopuolella.

Rakennuslupahakemuksessa tulee ottaa huomioon Hämeen Ely-keskuksen 05.12.2023 sekä ympäristötoimiston 04.12.2023 lausuntojen ehdot. Elyn ja ympäristötoimiston **lausunnot/ehdot esittelytekstissä**.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen ja lähetetään tiedoksi Hämeen Ely-keskukselle.

Perustelut:

Hanke on maakuntakaavan ja Vierumäen osayleiskaavan mukainen. Hankkeesta ei ole haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alue on jo pääosiltaan kaavoitettu energiantuotantoalueeksi.

Turvetuotannon ympäristölupa on päätetty vuonna 2020. Alkuperäisen ympäristöluvan mukaan turpeen nostoa olisi kuitenkin voinut jatkaa aina 31.12.2026 asti.

Alueen tilanne paranee siten huomattavasti sen alkuperäisestä käytöstä.

Alkuperäisessä ympäristöluvassa 30/2016/2, Dnro ESAVI/5140/2015 on todettu, että alueen kuivatusvedet käsitellään kasvillisuuskentällä sekä käsittely täyttää parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimukset Laviassuon olosuhteissa.

Alueella on olemassa pohjavesitarkkailujen pisteitä joita on päätöksen mukaan seurattu. Seurannan mukaan toiminnasta ei ole ollut vaikutusta pohjavedenpinnan tasolle ja laadulle.

Kun huomioidaan tulevan toiminnan luonne, niin voidaan todeta, että aurinkovoimalakentän käyttö ja rakentaminen aiheuttaa vähemmän haittaa alueen vieressä olevalle pohjavedelle kuin aikaisempi turvetuotanto. Myös alueen tuleva käyttö on luonnolle, ympäristölle ja alueen naapureille haitattomampaa kuin turvetuotannon aiheuttama haitta.

Aurinkovoimalan rakennusluvassa tullaan edellyttämään erillistä alueen pinta- ja pohjavesienhallintasuunnitelmaa ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Aurinkovoimalakentän rakentaminen ei vaadi merkittävää infran rakentamista, vain liittyminen sähköverkkoon on rakennettava. Alueella on jo olemassa tiestö. Aurinkopaneelikentän väliin on jätetty riittävästi kulkuväyliä sekä riistapolku. Alueella oleva kosteikko kunnostetaan ja säilytetään lintujen levähdys- ja pesimäalueena.

Rakentamisella ei ole vaikutusta alueen muuhun käyttöön tai kaavoitukseen ja sillä ei vaikeuteta alueen muuta ja maankäyttöä. Alue on jo pitkään ollut energiantuotantoalueena ja aurinkovoimalasta on vähemmän haittaa naapureille, maanomistajille ja alueen läheisyydessä liikkuville kuin turvetuotantoalueesta. Esitetty hanke ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai sen toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Esitetty rakentaminen ei siten myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen (MRL 137 §).

Kaupunkisuunnittelu on lausunnossaan 29.11.2023 puoltanut hanketta.
Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan 04.12.2023 puoltanut hanketta.

Naapureita on kuultu ja määräaikaan ei saapunut huomautuksia hankkeesta (MRL 133 §).

Päätös

Hyväksytty

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 16, 133, 137 ja 142 §:t
MRA 69 §
Rakennusjärjestys

Rakentaminen edellyttää tämän suunnittelutarveratkaisun nojalla haettavaa rakennuslupaa. Rakennuslupaa on haettava vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

VALITUSOSOITUS Tähän päätökseen tyytymättömällä on oikeus tehdä valitus Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle.

Päätöksen antopäivä 31.01.2024

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon sen antopäivänä.

Valitusaika on 30 (kolmekymmentä) päivää yllä mainitusta antopäivästä luettuna, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta.

Kirjallinen valitus tulee osoittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen tai lähetin välityksellä tai postitse. Valituksen tulee olla perillä hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä hallinto-oikeuden aukioloaikana.

Mikäli valitusajan viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto, valituksen voi toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä

Valittajan tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa valituskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi, miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Kirjelmään on liitettävä mukaan:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä ja
- muu mahdollinen selvitys, johon halutaan vedota, mikäli sitä ei ole jo aikaisemmin esitetty.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden postiosoite Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, vaihde 029 5642200, asiakaspalvelu 029 5642210, fax 029 5642269