

# Lupa- ja valvontalautakunta

24.01.2024



## LISTAN ASIAT

- 1 Ympäristöpäällikön ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus
- 2 Suunnittelutarveratkaisu 111-2023-400 aurinkovoimalakentän rakentamiseksi
- 3 Suunnittelutarveratkaisu 111-2023-488 aurinkovoimalakentän rakentamiseksi
- 4 Rakennusluvan 111-2023-477 rakennuslupamaksu
- 5 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 18.10.2023 § 71, ilma- ja maakaapelin sijoittaminen
- 6 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 27.09.2023 § 64, KOy Heinolan Kesäkallio
- 7 Lintujen, mm. sorsien, talviruokinta, **tekninen korjaus päätösehdotukseen. Ehdotukseen muutetaan, että ruokintakielto koskee syksystä 2024 alkaen luonnonvaraisia vesilintuja ei kaikkia lintuja.**
- 8 Lupa- ja valvontatoimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2024
- 9 Viranhaltijapäätökset
- 10 Päätöksiä ja tiedoksiantoja
- 11 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

# OSBU 2024

## Kohteet ja toimeenpano

- **Puistoruokailu Elsi**
- Skeitti Maria ja Anne
- Uimahalli Maria
- Päätjäiset Anne
- Rautatiesillan valot Velkki
- **Nuotiopaikka Eve**

<del>• Koirapuisto Jyränköön 9%</del>	<del>5 000 8 000</del>
• Nuotiopaikka Sepänniemeen 8%	2 000 = 49 000
<del>• Turvallisin nuoruus kampanja 8%</del>	<del>3 000</del>
<del>• Aurinkosuoja Kylpylän uimarannalle 7%</del>	<del>3 000 4 000</del>
<del>• Peliseinä 7%</del>	<del>25 000</del>
<del>• Arboretum Niemelä 6%</del>	<del>3 000 4 000</del>
<del>• Kepparirata 5%</del>	<del>5 000</del>
<del>• Pyörän pumppausasema 5%</del>	<del>6 500</del>
<del>• Heinola suunnitus 5%</del>	<del>13 000</del>
<del>• Koirapuisto kirkonkylään 5%</del>	<del>5 000</del>
<del>• Maamuraali vanhoille tenniskentille 5%</del>	<del>5 000 7 000</del>
<del>• Lukutoukkakisa 3%</del>	<del>5 000 8 000</del>
<del>• TikTok tanssikurssi 1%</del>	<del>2 000</del>

• Puistoruokailu 21%			7 000
• Skeittipaikkojen kunnostaminen 18%			10 000
• Lapset uimaan ilmaiseksi 16%			5 000
• Rautatiesillan teemavalaistus 16%			10 000
• Nuorten päättjäistapahtuma 14%	93 ääntä		15 000 = 47 000
<del>• Vanhusten ja lasten kohtaaminen 14%</del>	<del>87 ääntä</del>		<del>5 000</del>
<del>• Uudenvuoden lasershow 13%</del>			<del>20 000</del>
<del>• Sähkökaappitaide 13%</del>			<del>5 000 7 000</del>
<del>• Vanhusten viriketoiminta 12%</del>			<del>5 000</del>
<del>• Kylmäsuihku 11%</del>			<del>4 000</del>
<del>• Ulkokuntosali Sinilähteelle 10%</del>			<del>25 000</del>
<del>• Lisää kulttuuritapahtumia 10%</del>			<del>5 000</del>

# Laaksotien ja Tähtiniementien meluvallit



4-tien myötäisesti Laaksotien päähän sekä Tähtiniementien varteen on suunniteltu meluvallit Rambollin toimesta



Meluvallilla on tarkoitus vähentää moottoritieltä tulevaa melua ja näin parantaa viereisten asuinalueiden viihtyisyyttä



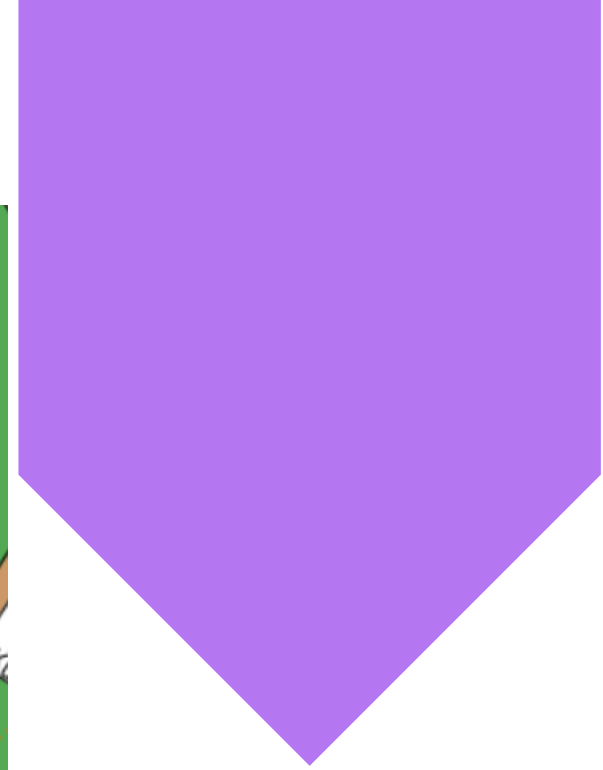
Meluvallien rakentamiseen käytetään pääasiassa maanmuokkaustöistä syntyviä pilaantumattomia ylijäämämaita ja uusiomateriaaleja. Näitä syntyy esimerkiksi Prisman rakennuksen yhteydessä



Jatkohyödyntämällä ylijäämämaita voidaan tuottaa kustannussäästöjä, kun ylijäämämaita ei tarvitse kuljettaa pitkien matkojen päähän tai kuljettaa maankaatopaikoille.



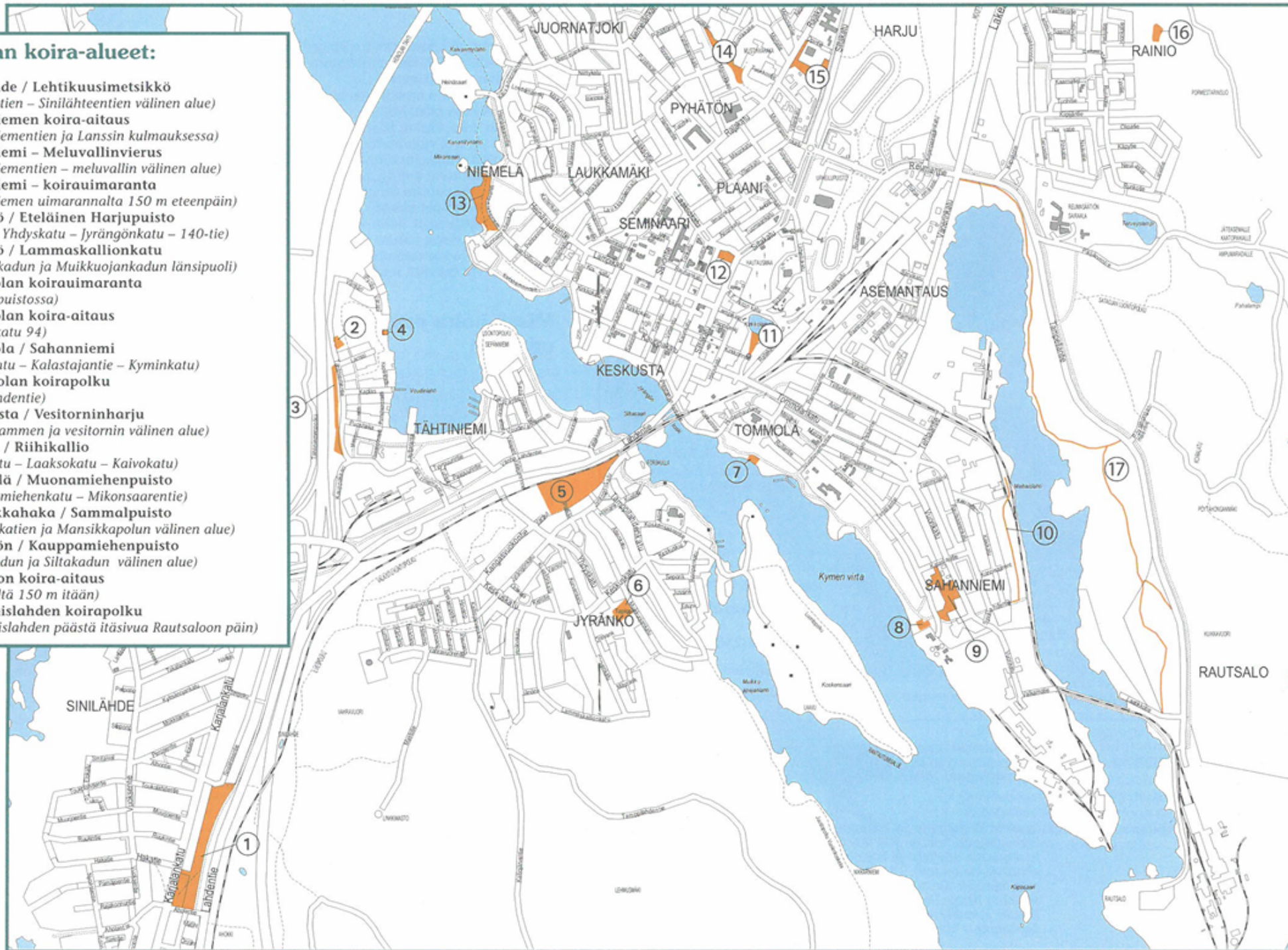
Lisäksi lyhyet kuljetusmatkat pienentävät maan-ainesten kuljetuksesta syntyviä hiilidioksidipäästöjä





## Heinolan koira-alueet:

1. Sinilähde / Lehtikuusimetsikkö  
(Aholantien – Sinilähteentien välinen alue)
2. Tähtiniemen koira-aitaus  
(Tähtiniementien ja Lanssin kulmauksessa)
3. Tähtiniemi – Meluvallinvierus  
(Tähtiniementien – meluvallin välinen alue)
4. Tähtiniemi – koirauimaranta  
(Tähtiniemen uimarannalta 150 m eteenpäin)
5. Jyränkö / Eteläinen Harjupuisto  
(Sillat – Yhdyskatu – Jyrängönkatu – 140-tie)
6. Jyränkö / Lammaskallionkatu  
(Keskuskadun ja Muikkuojankadun länsipuoli)
7. Tommolan koirauimaranta  
(Hiidenpuistossa)
8. Tommolan koira-aitaus  
(Kyminkatu 94)
9. Tommola / Sahanniemi  
(Vuorikatu – Kalastajantie – Kyminkatu)
10. Tommolan koirapolku  
(Syvälahdentie)
11. Keskusta / Vesitorninharju  
(Kirkkolammen ja vesitornin välinen alue)
12. Plaani / Riihikallio  
(Siltakatu – Laaksokatu – Kaivokatu)
13. Niemelä / Muonamiehenpuisto  
(Muonamiehenkatu – Mikonsaarentie)
14. Mustikkahaka / Sammalpuisto  
(Mustikkatien ja Mansikkapolun välinen alue)
15. Pyhätön / Kauppiamiehenpuisto  
(Rajakadun ja Siltakadun välinen alue)
16. Rainion koira-aitaus  
(Tyvitieltä 150 m itään)
17. Maitiaislahden koirapolku  
(Maitiaislahden päästä itäisvua Rautsaloon päin)



# Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Lupatilanne 2023: 508 kpl (2022 / 481 kpl). Määrää vääristää keskeneräiset lupa-asiat.
- Käsittelyaika 2023: noin 3 viikkoa.
- Laaksokatu 13 purkulupa on lainvoimainen (museo ei valittanut päätöksestä).
- Seurakuntakeskuksen kaava on saanut lainvoiman 16.1.2024, purkulupa myönnetty.

# Ajankohtaiset: Rakennusvalvonta

- Ympäristöministeriö alkaa vuonna 2024 valmistella asetusta rakennusvalvontojen järjestämisestä uudelleen. Todennäköisesti tulee isommat osaamisyksiköt.
- Maakuntaan? Yhteistyö kuntien kanssa, koko?

**Vastauksia kysymyksiin 3**

8. Miten olette laissa huomioineet liikuteltavat laitteet, pyörillä olevat saunat, saunalautat jne. Alle 30 m<sup>2</sup>:n ei vaadi lupaa?

**Ovat rakennuskohteita, eivät rakennuksia. Alle 30 m<sup>2</sup> ei edellytä lupaa, mutta saattaa edellyttää rantapoikkarin.**

9. Rakennusvalvonnan tulot tippuvat arviolta noin 30% etenkin taantuvissa ja pienissä kunnissa. Onko lakia tehtäessä mietitty miten rakennusvalvontojen rahoituspohja jatkossa turvataan, verorahoin, lupamaksujen suurilla korotuksilla vai niputtamalla rakennusvalvontoja isommiksi yksiköiksi?

**Rakentamislaki lähtee siitä, että rakennusvalvonta rahoittaa toimintansa lupamaksuilla. Taksaan voi siten tulla muutoksia.**

10. Hallitusohjelmassa on kirjaus: ” Käynnistetään rakennusvalvontauudistus, jonka tavoitteena on varmistaa, että rakennusvalvontatoimessa on joka puolella Suomea riittävä osaaminen ja palvelutaso sekä mahdollisimman yhtenäiset tulkinnat”.

**Ensi vuonna alkaa lainsäädäntöhanke rakennusvalvonnan järjestämisestä.**

14.12.2023 47



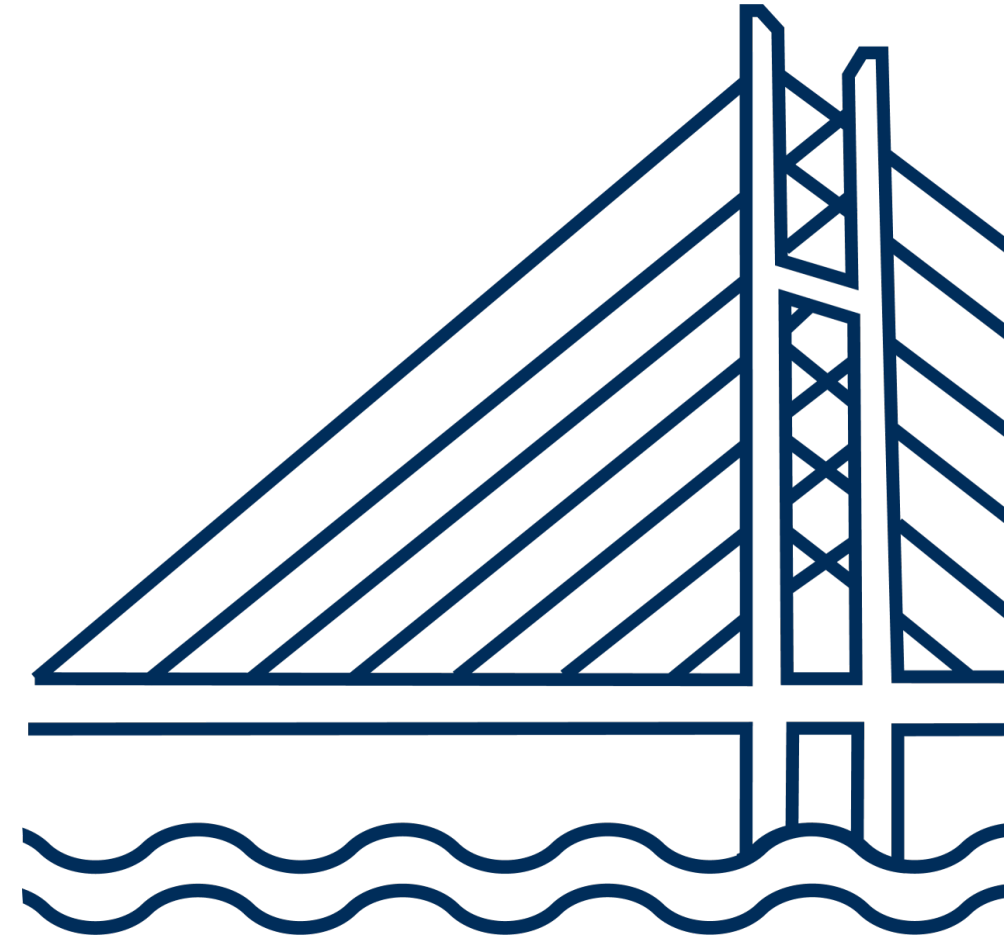
# Ajankohtaiset: Ympäristönsuojelu

# Lausuntopyyntöjä ja tiedoksi tulleita:

- Etelä-Suomen aluehallintovirastolla vireillä Jäännösriikkihapon ja pesulipeän käyttöä koskeva koetoiminta, Stora Enso Oyj Heinolan flutingtehdas
- Kuusakoski Heinola Myllyojan tehtaан kesän 2023 pilaantuneiden maiden puhdistustyöt
- Versowood Oy ympäristöluvan tarkastaminen
- Ympäristöviikko 25.5.-5.6.2024
- Miljoona roskapussia kampanja huhti-kesäkuu
- Päijät-Hämeen ilmastokokous, kokous päättäjille, on toukokuussa 22.5. klo 17-20 Lahdessa

# Eläinlääkintähuollon ja terveydensuojelun suoritteet:

ELLÄÄK.	TA2023	TP2023	TA2024
Tilakäynti	175	176	200
1/2 -1 h	100	86	90
1 - 2 h	55	79	100
yli 2 h	20	11	10
<b>Vo-käynti</b>	<b>1 000</b>	<b>1869</b>	<b>2000</b>
alle 1/2 h	500	957	1000
1/2 -1 h	300	534	550
yli 1 h	200	378	450
Tarkastus	10	1	4
alle 2h	5	1	2
yli 2h	5		2
<b>TERV.SUOJELU</b>			
Tarkastukset	190	247	190
Päätökset, ilmoitukset	55	64	60
Yhteydenotto	620	545	620
Konsultaatio	55	51	60
Lausunnot	15	10	15
Näytteenotto	225	301	259



# Vaikutus ympäristönsuojelun talouteen

- V. 2023 kulut vuosineljänneksittäin 66 000 e, nyt vuonna 2024 ensimmäinen vuosineljänneslaskutus 95 000e.
- Näyttää siis siltä, että ympäristöterveys ja eläinlääkintä laskutus nousee vuodesta 2023 vuoteen 2024 116 000 e.
- Myös vuodelta 2023 on tulossa lisälaskutus, joka ei ehdi vuoden 2023 tilinpäätökseen.
- Joudumme siis tekemään lisätalousarvioesityksen.

# Energiaraportti Q4/2023

Kiinteistöt

## Normitettu kokonaisenergia liukuva

12 kk: -6 % (-1 016 MWh)

- Sähkö: -6 % (-301 MWh)

- Normitettu kaukolämpö: -5 % (-432 MWh)

**Kokonaisenergia Q4/2023: -1 % (-35 MWh)**

- Sähkö: -1 % (-30 MWh)

- Kaukolämpö: -0,2 % (-5 MWh)



# Energiaraportti Q4/2023

## Sähkö



Kulutus liukuva 12 kk: -6 % (-301 MWh)



Q4/2023 kulutusmuutos: -1 % (-30 MWh)



**Suurin kulutuksen kasvu:** Urheilukentän huoltorakennus, Lyseonmäen yhteiskoulu, Marjoniemen kylätalo



**Suurin kulutuksen lasku:** Tevi/lintu- ja mäyrätalo, Torin palvelutalon talonmitt, Jyrängön päiväkot



Kylmä sää nostanut sähkölämmitteisten kohteiden kulutusta.

# Energiaraportti Q4/2023

## Lämpö

Q4 oli viime vuotta kylmempi

Normitettu kulutus liukuva 12 kk: -5 % (-423 MWh)

- Mitattu kulutus: -4 % (-285 MWh)

Q4/2023 normitettu kulutus: +-0 % (+1 MWh)

- Mitattu kulutus: +14 % (+373 MWh)

**Kohteet, joissa kulutus kasvoi:** Työpaja torppa, Liikuntahalli, Maaherrankadun päiväkoti

**Kohteet, joissa kulutus laski:** Jyrängön päiväkoti, Kirkonkylän peruskoulu, uimahalli

# Energiaraportti Q4/2023

vesi

Kulutusmuutos liukuva 12 kk: +4 % (+1040 m<sup>3</sup>)

Q4/2023 kulutusmuutos: -5 % (-423 m<sup>3</sup>)

**Suurin kulutuskasvu:** Maaherrankadun 1B.  
Kulttuuritoimisto, museo Kivalter, Urheilukentän  
huoltorakennus

**Suurin kulutuksen lasku:** Maaherrankadun päiväkoti,  
Suppi Lintutalo, Työterveysasema