

Sinitaipaleen venesataman laiturirasitesopimuksen hyväksyminen

elvoltk 24.01.2024 § 3

14/10.00.01/2024

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevan rasitesopimuksen, jossa kaupungin omistama tila 111-406-1-673 on oikeutettuna osapuolena saaden rasiteoikeuden pitää laituria ja aallonmurtajaa tilan 111-406-1-394 vesialueella.
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4
Valmistelija	Maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 7694374 etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	<p>Tekninen toimiala on suunnitellut Sinitaipaleen venevalkaman laituri- ja aallonmurtaja-rakenteiden rakentamista. Tarkoitus on toteuttaa venepaikkoja Sinitaipaleen alueen asukkaiden käyttöön. Tekninen toimiala on huolehtinut tarvittavien lupien hakemisesta AVI:sta hanketta varten. Lupaprosessi etenee, mutta edellyttää, että alueen käytöstä on sopimus vesialueen omistajan kanssa. AVI on tällä erää antanut siihen aikaa tammikuun loppuun asti. Laiturirakenteiden toteutusta ei ole budjetoitu vielä tälle vuodelle.</p> <p>Kaupunki omistaa rannan ja kaistaleen vettä. Ulompi vesialue on yksityisessä omistuksessa ja sen käytöstä on neuvoteltu tilan omistajan kanssa. Alueen kaavamerkintä v-1 kaavalla Ak 668 mahdollistaa kiinteisten ja kelluvien laituri- ja aallonmurtaja - rakenteiden rakentamisen vesialueelle. Kaavassa ei ole varattu aluetta kunnan käyttöön, joten lunastaminen asemakaavan perusteella ei ollut mahdollista.</p>
Tiedoksianto	vesialueen omistaja, kiinteistösihteeri, kiinteistörekisterinhoitaja, maankäyttöinsinööri