

SOPIMUS, RASITEOIKEUDEN

- Perustamisesta
- Lakkauttamisesta
- Siirtämisestä
- Muuttamisesta

Sopimuksen kohdekiinteistöt	Rasitettu: 111-406-1-394 Oikeutettu: 111-406-1-673
Sopimuksen tarkoitus	Kaupunki rakennuttaa aallonmurtajan ja laiturin , joiden maaliityntä on kaupungin omistamalla tilalla 111-406-1-673. Laiturin ja aallonmurtajan osat ulottuvat tilan 111-406-1-394 alueelle. Rasite on pysyvä. Kiinteistöllä 111-406-1-673 on rasitteena pysyvä oikeus laiturin ja aallonmurtaja-laiturin pitämiseen kiinteistön 111-406-1-394 alueella . Kiinteistön 111-406-1-673 omistaa Heinolan kaupunki. Heinolan kaupunki tulee vuokraamaan laituri- ja aallonmurtaja-laituripaikkoja laiturista ulkopuolisille. 111-406-1-673 kiinteistön omistaja Heinolan kaupunki oikeutetaan hakemaan rasitteen perustamista maanmittauslaitoksen päätöksellä. Rakentamistyön aikana rasitettu kiinteistö sallii ruoppaamisen rakennettavien rakenteiden ympärillä viranomaisen määrittelemän luvan ehtoja noudattaen. Ruoppausalue näkyy liitteenä olevassa karttassa sinisellä katkoviivalla.
Rasitteenpito	Rasitteen rakentaa: oikeutetun kiinteistön omistaja, kaupunki Rasitteen kunnossapitää: kaupunki
Korvaukset	<input type="checkbox"/> Rasitteesta ei makseta korvauksia <input checked="" type="checkbox"/> Sovittu korvaukseksi 1000 € (euroa)
Muut ehdot ja lisätietoa	Rasitetun kiinteistön nykyinen omistaja saa rahakorvauksen lisäksi käyttöönsä yhden venepaikan laiturista sen valmistuttua 50 vuodeksi edellyttäen, että kaupunki pitää laituria paikalla mainitun ajan. Tämä sopimus tulee kaupunkia sitovaksi, kun Elinvoimalautakunta on hyväksynyt sen. Sovittu korvaus maksetaan, kun rasite on perustettu rasitetoimituksessa ja rasitetoimitus on lainvoimainen.
Kartta	Rasitealue on kuvattu karttaliitteessä.
*Toimituskustannukset	Niistä vastaa: kaupunki
Päiväys	25.1.2024
Allekirjoitukset ja nimenselvennykset (kaikilta kiinteistöjen omistajilta)**	Tilan omistaja /111-406-1-394 Heinolan kaupunki Mirja Ruutu 111-406-1-673

* Liitä tehty sopimus toimitushakemukseen. Kiinteistötoimitusta on haettava erikseen, helpoiten se tapahtuu [Maanmittauslaitoksen asiointipalvelun](#) (linkki) kautta.

** Yhteisessä omistuksessa olevan kiinteistön osalta kaikkien omistajien tulee allekirjoittaa sopimus. Kuolinpesän tapauksessa pesän osakkaat ovat omistajia.