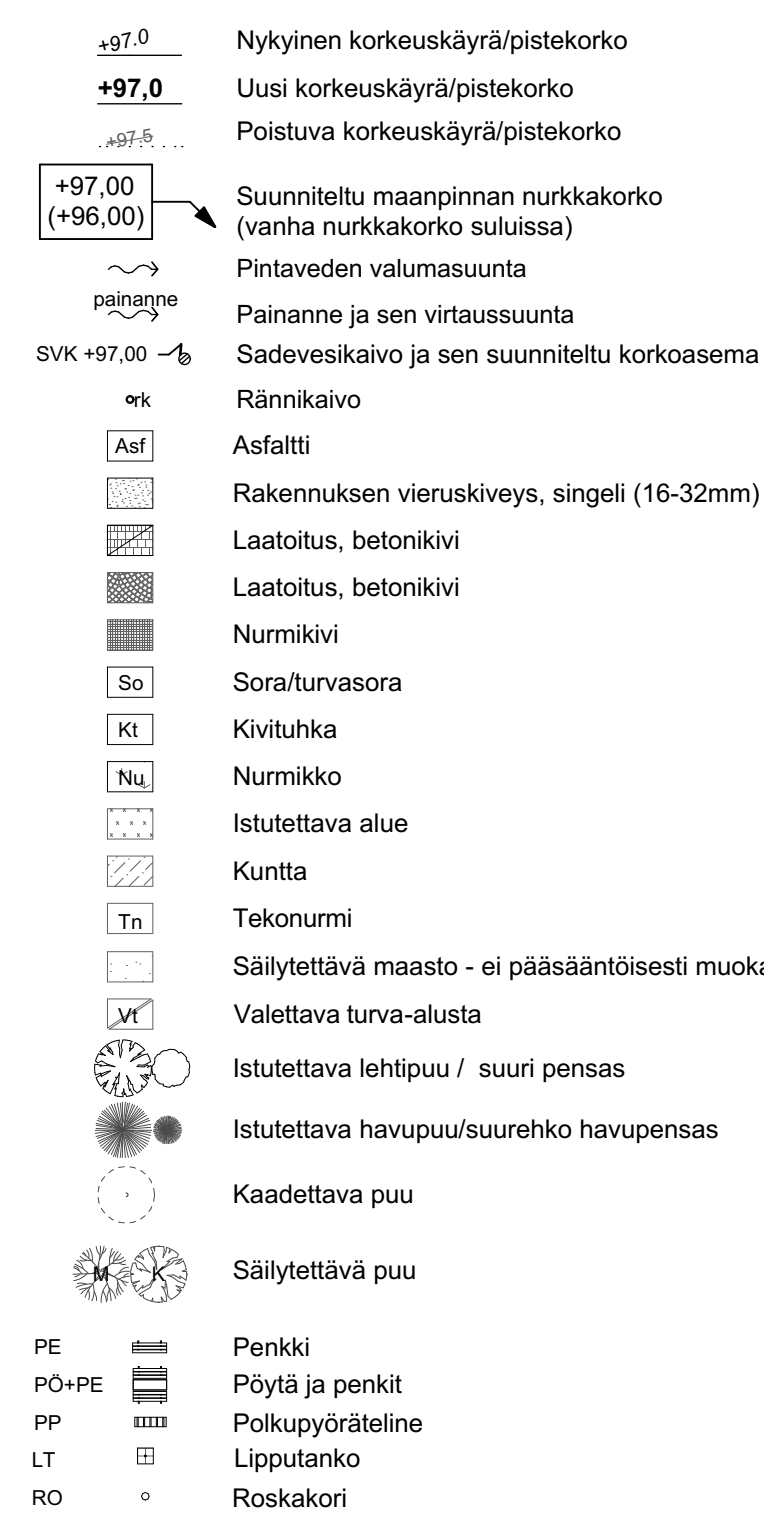
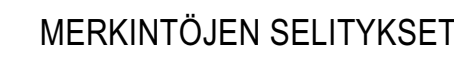
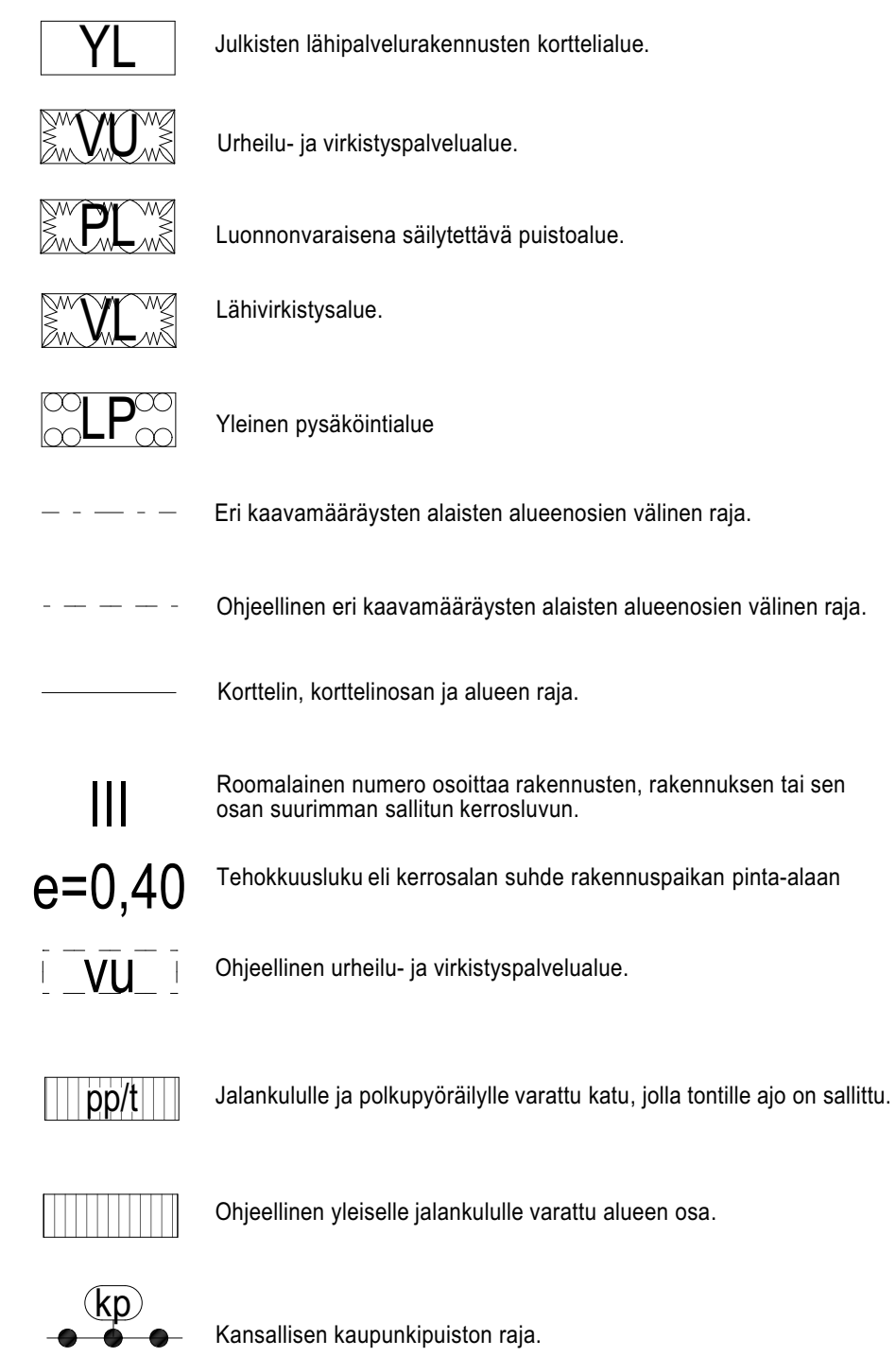


**KIINTEISTÖN TIEDOT:**

Osoite:	Kouluksuja 1, 18300 Heinolan kirkonkylä
Kiinteistötunnus:	111-401-1-15
Asemakaavamerkintä:	YL
Tehokkuusluku:	e=0,40
Tontin pinta-ala:	26 852m ²
Sallittu rakennusoikeus:	10 740m ²

RAKENNUSTEN TIEDOT:

NYKYISET RAKENNUKSET PURETAAN:

- Koulurakennuksen vanhempi osa (1950-luvulta)
- Laajennusosa v.1983 (Lisärakennus)
- Kevytrakenteinen väliaikainen opetustila

- Kevyttrakeeriteininen valaikkainen opetustila	1722 k-m ²
- Pienkerrostalo	640 k-m ²
Yhteensä	2362 k-m ²
- lisäksi roskakatos	

RAKENNETTAVAT RAKENNUKSET:

Kirkonkylän koulu ja päiväkoti

Kerrosluku:	II
Paloluokka:	P2
Huoneistoala	2713 htm ²
Kerrosala(rakennusoikeudellinen)	2895 kem ²
Kokonaiskerrosala	2923 kem ²
Bruttoala	3127 brm ²
Rakennuksen tilavuus	13 374 m ³

Jätekatos (kylmä)

Kerrosluke: 1
Kokonaisala: 27,5 m²

Huoltorakennus (lämmin)

Kerrosluku:	1
Kokonaisala:	50 m ²
Tilavuus:	168 m ³

Autopaikkoja tontilla	41 ap
Pyöräpaikkoja tontilla	78 pp

Rakennus liitetään kunnalliseen kaukolämpö-, viemäri- ja vesijohtoverkostoon.
Rakennus varustetaan osoitteellisella paloilmoitinlaitteistolla ja automaattisella vesisprinklausilaitteistolla.
Kohteesta laaditaan erillinen paloturvallisuussuunnitelma.
Huolevedet imeytetään tontilla erillisen hulevesisuunnitelman mukaan.

VÄESTÖNSUOJALASKELMA

Rakennukseen rakennetaan S-1 luokan väestönsuoja.
Väestönsuojalaskelma väestönsuojapiirustuksessa (ARK 100-537 1231-00)

				ETRS-GIK26 N2000	
Kuusi	Kuusi	Kuusi	Rakennusmaa	Erojen erotus	
401	Kirkonkylän koulu	1:15	Uudisrakennus		
Asemapiirustus					
				Maastoa	Maastoa
				1:400	Pääpiirustus
Heinoalan Kirkonkylän koulu Koulu- ja 1:150 Heinoalan kirkonkylä					