

kaupunginhallitus**Aika** 15.01.2024 klo 15:00 - 18:43**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 1	Ajankohtaiskatsaus	4
§ 2	Alavirran alueen saarimökkipalstan vuokraoikeuden siirtäminen ei-heinolalaiselle perilliselle	5
§ 3	Tilan 111-404-5-156 entisen hautausmaan palstan hinnoittelu Vierumäellä	8
§ 4	Tontin 111-21-69-5, Ruukinranta 9 uudelleen hinnoittelu	10
§ 5	Tontin 111-21-70-3, Ruukinranta 19, hinnoittelu vapaasti valittavan myyntikanavan kautta tapahtuvaa myyntiä varten	11
§ 6	Heinolan kaupungin työterveyshuollon palveluiden hankinta	12
§ 7	Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2024	15
§ 8	Vastaus Työterveys Wellamo Oy:n kannanottopyyntöön	18
§ 9	Lausunto Valtionvarainministeriölle koskien erityistä kuntajakoselvitystä, Pertunmaan kunta	20
§ 10	Keskeneräiset kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2023	23
§ 11	Kokouskutsuja	25
§ 12	Saapuneet asiakirjat	26
§ 13	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	27
§ 14	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	29

kaupunginhallitus

Aika 15.01.2024 klo 15:00 - 18:43**Paikka** Kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	Puheenjohtaja	
	Wafin Fuat	1. varapuheenjohtaja	
	Karppinen Sanna	2. varapuheenjohtaja	
	Endén Hanna-Liisa	Jäsen	
	Huvinen Kimmo	Jäsen	
	Mäentalo Mika	Jäsen	
	Rajajärvi Jouko	Jäsen	
	Ruuth Jarmo	Jäsen	
	Väli-Torala Venla	Jäsen	Saapui klo 15.06
Muu	Varjo Niina	Valtuuston puheenjohtaja	
	Riutta Heimo	Valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Rautkoski Mikko	Valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Parkkonen Jari	Esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	Pöytäkirjanpitäjä	
	Houhala Keijo	Jäsen	
	Ruutu Mirja	Maankäyttöinsinööri, asiantuntija 2-5 §	
	Jäntti Ville	Heinolan Vuokra-asunnot Oy toimitusjohtaja, asiantuntija 1 §	
	Helin Marjo	asiantuntija; Talhalla Oy 1 §	

Lailisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Fuat Wafin ja Sanna Karppinen.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 1 Ajankohtaiskatsaus

Khall

Päätös	<p>Merkittiin ajankohtaiskatsaus tiedoksi. Asiantuntijoina asian käsittelyssä toimivat Marjo Helin, Keijo Houhala sekä Ville Jäntti klo 15.00-16.34.</p> <p>Venla Väli-Torala saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 15.06.</p> <p>Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.34-16.43.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä Marjo Helinin ja Keijo Houhalan erillisselvityksen Tilakeskuksen osalta ja merkitä käsitellyt asiat tiedoksi.
Valmistelu	Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita ja lisäksi kuullaan Marjo Helinin ja teknisen toimen johtajan Keijo Houhalan erillisselvitys Tilakeskuksen osalta.

§ 2 Alavirran alueen saarimökkipalstan vuokraoikeuden siirtäminen ei-heinolalaiselle perilliselle

khall 15.01.2024 § 2
1238/10.00.02/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Keskustelun kuluessa jäsen Karppinen teki muutosesityksen, ettei toimintatapaa ei muuteta esityksen mukaiseksi. Jäsen Ruuth kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan Cloudmeetingillä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Karppisen esitystä äänestävät Ei. Suoritettuna äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä ja
4 Ei ääntä
0 Tyhjää

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 16.43-17.04.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että saatuaan kaupungilta luvan vuokraoikeuden siirtoon vuokralainen voi siirtää Alavirran alueen mökkipalstansa maanvuokraoikeuden perilliselleen, joka on puoliso, rintaperillinen tai ottolapsi, riippumatta perillisen asuinpaikasta.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §,
Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.9.2023 kohta 5.5

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
puh. 044 7694374, etunimi.sukunim@heinola.fi

Valmistelu

Maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu on kokouksessa keskustelun aikana vastaamassa kysymyksiin.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri

kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri

khal 18.12.2023 § 266

Päätös	<p>Vs. kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.</p> <p>Hyväksyttiin vs. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.</p>
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja Hurmola-Remmi Hanna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että saatuaan kaupungilta luvan vuokraoikeuden siirtoon vuokralainen voi siirtää Alavirran alueen mökkipaikkansa maanvuokraoikeuden perilliselleen, joka on puoliso, rintaperillinen tai ottolapsi, riippumatta perillisen asuinpaikasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje, 1.9.2023 kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 7694374, etunimi.sukunim@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on 19.4.2010 § 231 linjannut, että Alavirran vuokramökkitonttien vuokraoikeudet voidaan siirtää vain heinolalaiselle henkilölle tai Heinolassa kotipaikkaansa pitävälle yhdistykselle.</p> <p>Kuitenkin vuokralaisen kuoltua vuokralaisen perillinen voi periä vuokraoikeuden, vaikka ei asuisi Heinolassa. Maanvuokralain 53 §:n mukaan on niin, että jos vuokrakirjassa on ehto, ettei vuokraoikeutta saa vuokranantajan suostumuksetta siirtää toiselle, pysyy vuokrasopimus vuokramiehen kuollessa voimassa, jos vuokramieheltä jää leski, rintaperillinen tai ottolapsi ja joku tai jotkut heistä niin haluavat sekä ilmoittavat siitä vuokranantajalle kolmen kuukauden kuluessa vuokramiehen kuolemasta.</p> <p>Kaupungille on tullut pyyntö siirtää vuokraoikeus ei-heinolalaiselle edellä kuvatun perintöoikeuden omaavalle henkilölle jo vuokralaisen eläessä. Vuokralaisten ikääntyessä näitä pyyntöjä voidaan ennakoita tulevan useampia. Menettely helpottaisi mökkien sukupolvenvaihdoksia ja kannustaisi huolehtimaan mökeistä jatkuvasti ilman katkoksia.</p> <p>Uutta vuokralaista sitoisi tällöin edelleen alkuperäisen vuokrasopimuksen määräys, että vuokraoikeuden saa siirtää eteenpäin vain heinolalaiselle henkilölle tai Heinolassa</p>

kotipaikkaansa pitävällä yhdistykselle. Vuokrasopimuksen siirtoihin tarvittaisiin edelleen myös kaupungin lupa.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri

Äänestystiedot

Jaa kh / Ei ei muutosta/ Tyhjä

Liitteet

- 1 khal 2009, 2010 alavirta päätökset ja kartta
- 2 Äänestystiedot
- 3 Äänestysraportti kh 15012024 2§

§ 3 Tilan 111-404-5-156 entisen hautausmaan palstan hinnoittelu Vierumäellä

khal 15.01.2024 § 3

1235/10.00.02/2023

Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 16.43-17.04.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1. tilan 111-404-5-156 entisen hautausmaan palstan hinnaksi 15 000 € myytäessä se lisämaana ilman lisärakennusoikeutta naapurikiinteistön omistajalle ja</p> <p>2. että mikäli mahdollinen asemakaavamuutos tulee muuttamaan maankäyttöä siten, että ostaja hyötyy alueesta rakennusoikeuskerrosneliömetreissä, huomioidaan siitä saatu hyöty erikseen kaavan yhteydessä tehtävällä maankäytösopimuksella.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 § ja Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.1
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Ympäröivän teollisuuskiinteistön omistava yritys Versowood Oy haluaa ostaa uuteen käyttöön valmistellun entisen hautausmaa-alueen piha-alueeseen. Alueen hyödyntäminen muutoin kuin kyseisen yrityksen toiminnan yhteydessä on vaikeaa. Alue on nykyisen asemakaavan mukaisesti virkistysaluetta. Alueesta on pihasuunnitelma, jossa aluetta suunnitellaan käytettäväksi teollisuusalueen sisäiseen kulkuun. Pihasuunnitelman perusteella on haettavissa poikkeuslupa kulkureitin päällystämiseen ja alueen käyttöön aiotulla tavalla.</p> <p>Rakennuksia alueelle ei ole tulossa. Mikäli asemakaavamuutos tulee muuttamaan maankäyttöä siten, että ostaja hyötyy alueesta rakennusoikeuskerrosneliömetreissä huomioidavasti, huomioidaan se erikseen kaavan yhteydessä tehtävällä maankäytösopimuksella.</p> <p>Esitetty kauppahinta perustuu ostajan tekemään tarjoukseen, joka ylittää AKA-arvioitsijan antaman käyvän hinnan arvion, jossa on huomioitu se, että alueelle on nykyinen maankäyttötilanne huomioiden arvoa lähinnä naapurirytyksen käytössä.</p>

Ostaja on kustannuksellaan hoitanut alueen kunnostamisen ja hautausmaan arvokkaan tyhjentämisen. Ostajan rahalliset ulkopuolisille maksetut kustannukset olivat 324 722 euroa.

Esityslistan liitteenä sijaintikartta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

ostaja
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri
talouspalvelut

Liitteet

- 4 Tilan 111-404-5-156 sijainti
- 5 Kiinteistöarvio Vierumäki, entinen punavankien hautausmaa

§ 4 Tontin 111-21-69-5, Ruukinranta 9 uudelleen hinnoittelu

khal 15.01.2024 § 4

1298/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 16.43-17.04.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää tontin 111-21-69-5, Ruukinranta 9, alimmaksi mahdolliseksi myyntihinnaksi 35 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tontin pinta-ala on 1 280 m ² .Tontille voi rakentaa enintään 300k-m ² kokoisen ja yksikerroksisen omakoti- tai paritalon. Kaupunginhallitus on aiemmalla päätöksellään 14.6.2021 § 147 päättänyt tontin 111-21-69-5 myynnin pohjahinnaksi 40 000 €. Tonttia on pyritty tällä lähtöhinnalla myymään Huutokaupat.comin kautta Etuovessa ja Oikotiellä mainostaen. Huutokaupat ovat olleet 15.11.-13.12.2021, 13.5.-5.6.2022 ja 3.4.-24.4.2023. Muutamia kyselyjä on tullut, muttei yhtään tarjousta. Tontti on rannan ja venevalkaman läheisyydessä, mutta suojeltu luonnonmuoto tontin yhdessä kulmassa rajaa rakennuksen sijoittamista. Pohjahinnan laskemista ehdotetaan, jotta huutokauppa saataisiin käyntiin. Esityslistan liitteenä kartta, asemakaava.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri

Liitteet

6 Ruukinranta9_21-69-5_kartta

7 Asemakaava 668

§ 5 Tontin 111-21-70-3, Ruukinranta 19, hinnoittelu vapaasti valittavan myyntikanavan kautta tapahtuvaa myyntiä varten

khall 15.01.2024 § 5
1143/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 16.43-17.04.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tontin 111-21-70-3, Ruukinranta 19, vapaasti valittavan myyntikanavan kautta tapahtuvaa myyntiä varten siten, että alimmaksi mahdolliseksi myyntihinnaksi hyväksytään 250 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin jallintosäntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tontin pinta-ala on 2 725 m ² ja rakennusoikeus 300 k-m ² . Kaupunginhallitus on aiemmalla päätöksellään 14.6.2021 § 147 päättänyt tontin 111-21-70-3 myynnin pohjahinnaksi 275 000 €. Tonttia on pyritty tällä lähtöhinnalla myymään Huutokaupat.comin kautta Etuovessa ja Oikotiellä mainostaen. Huutokaupat ovat olleet 15.11.-12.12.2021, 13.5.-5.6.2022 ja 3.4.-24.4.2023. Muutamia kyselyjä on tullut, muttei yhtään tarjousta. Pohjahinnan laskemista ehdotetaan, jotta huutokauppa saataisiin käyntiin. Lisäksi halutaan mahdollisuus myydä tonttia myös muilla tavoin esimerkiksi välittäjätoimeksiannolla. Esityslistan liitteenä kartta, Ak668 asemakaava.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 8 Ruukinranta19_21-70-3_kartta
- 9 Ak668 (1)

§ 6 Heinolan kaupungin työterveyshuollon palveluiden hankinta

khal 15.01.2024 § 6

1160/02.08.01/2023

Päätös	<p>Ehdotukset hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi kaupunginlakimies Teppo Joentausta klo 17.15-17.37.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. kilpailutuksen pistevertailun tulosten mukaisesti valita Heinolan kaupungin työterveyspalveluiden tuottajaksi Suomen Terveystalo Oy:n ja2. tekemään hankintasopimuksen kyseisen toimijan kanssa.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, puh. 044 469 4361, henkilöstöpäällikkö Annika Blom, puh. 044 769 3032, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunginhallitus päätti 11.9.2023 käynnistää kaupungin työterveyshuollon palveluja koskevan hankintamenettelyn ja siihen liittyvän kilpailutuksen. Lähtökohtana kilpailutuksen toteuttamisen suhteen oli nykyisessä sopimuksessa mukana oleva ennaltaehkäisevä ja työkykyä ylläpitävä lakisääteinen työterveyshuolto ja yleislääkäritasoinen työterveyspainotteinen sairaanhoitopalvelu ja siihen liittyvät laboratorio- ja kuvantamistutkimukset. Kilpailutuksessa huomioitiin myös mahdollisuus työterveyspalveluiden laajentamiseen.</p> <p>Työterveyspalveluiden kilpailutuksessa Heinolan työterveyspalveluita koskevasta hankinnasta julkaistiin tarjouspyyntö ”Heinolan kaupungin työterveyshuollon palvelujen hankinta” 15.11.2023 hankintailmoitukset.fi -sivustolla ja asia ilmoitettiin asianmukaisesti TED:issä eli EU:n virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa, jossa julkaistaan eurooppalaisia julkisia hankintoja koskevia ilmoituksia.</p> <p>Hankinnan kohteen määrittely käsitti lakisääteiset (Työterveyshuoltolaki 1383/2001,12 §) työterveyspalvelut ja muut ennaltaehkäisevät työterveyspalvelut sekä erikoislääkäritasoiset sairaanhoitopalvelut Heinolan kaupungin henkilökunnalle tarjoajan</p>

tiloissa ja etäpalveluina. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä hankintalain (1397/2016) määriteltyjen sosiaali- ja terveystalouden mukaisena hankintana, jossa tarjoajia pyydettiin kuvaamaan myös erillisessä tarjouksen vapaamuotoisessa liitteessä näkemyksensä, halukkuutensa ja kyvykkyytensä sekä mahdollisen aikataulunsa uuden toimipisteen avaamiseksi Heinolaan Heinolan kaupungin omistamiin ja osoittamiin tiloihin sopimuskauden aikana.

Tarjoukset oli toimitettava liitteineen 13.12.2023 klo 8 mennessä, ja tarjouksensa annetussa aikataulussa jättivät: Mehiläinen, Pihlajalinna ja Suomen Terveystalo. Tarjoukset avattiin hankintayksikön konsultin toimesta tämän jälkeen, missä yhteydessä suoritettiin tarjousten soveltuvuusarviointi. Tarjousvertailuun otettiin mukaan vain tarjouspyynnön mukaiset ja tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoukset. Tarjoajien soveltuvuuden arvioinnissa kaikki tarjoajat täyttivät tarjousten perusteella hankintayksikön asettamat vaatimukset tarjoajan soveltuvuudelle ja vähimmäisvaatimukset kyseiselle hankinnalle eikä tarjoajien poissulkemisperusteita ilmennyt.

Tarjoukset vertailtiin ensin laadullisten kriteerien osalta ja sen jälkeen hintojen osalta. Kaikki tarjoajat saivat laadullisten kriteerien osalta saman pistemäärän (50 pistettä) eli tarjoukset eivät laadukriteerien osalta erotelleet tarjoajia, joten ratkaisevaksi seikaksi muodostui tarjousten hintavertailu.

Hintavertailun osalta tarjoajat tekivät seuraavat tarjoukset suoritusperusteiset vertailuhinnat (maksimipisteet 30):

Mehiläinen 286 699,03 € (29,65 pistettä)
Pihlajalinna 305 313,34 € (27,84)
Terveystalo 283 408,51 € (30)

AI-avusteinen hoidon tarpeen arviointi- palvelu (maksimipisteet 20):

Mehiläinen 0,00 € (20 pistettä)
Pihlajalinna 57 469,50 € (0)
Terveystalo 0,00 € (20)

Hankintapäätös tehdään kokonaistaloudellisin edullisuusperustein tarjouspyynnössä mainittujen arviointikriteerien mukaisesti painotettuna ja pisteytettynä. Parhaimmat kokonaispisteet työterveyshuollon kilpailutuksessa sai Terveystalo seuraaviin vertailupisteisiin perustuen:

	Mehiläinen	Pihlajalinna	Terveystalo	Maksimipisteet
Hinta	49,65	27,84	50	50
Laatu-kriteerit	50	50	50	50
Kokonais-	99,65	77,84	100	100

pisteet-yhteensä				
Vähimmäisvaatimukset täyttyivät	Kyllä	Kyllä	Kyllä	
Sija pisteityksen perusteella	2.	3.	1.	

Terveystalon hyväksyttävä tarjous on tarjousten vertailuun otetuista tarjouksista vertailupisteiltään paras ja valittava työterveyshuollon palveluiden toteuttajaksi. Heinolan kaupunki tekee työterveyspalveluiden hankintaan liittyvän hankintasopimuksen heti oikaisuvaatimusajan jälkeen. Työterveyspalveluiden kilpailutuksen perusteella tehtävän hankintasopimuksen sopimuskausi alkaa 1.4.2024 ja hankintasopimus on toistaiseksi voimassa oleva kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköpostitarjoajat
henkilöstöpäällikkö, Työterveys Wellamo Oy

§ 7 Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelma vuodelle 2024

khal 15.01.2024 § 7

1204/02.02.02/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelman ja toimialan tositteiden asiatarkastajat ja hyväksyjät vuodelle 2024 ja2. että käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, 8 luku 52 § ja kaupunginhallitus 27.11.2023 § 254
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtuusto hyväksyi 20.11.2023 kokouksessaan Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2026. Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 27.11.2023 ohjeen vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpanoon ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Täytäntöönpano-ohje on esityslistan liitteenä.</p> <p>Ohjeiden mukaan valtuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lautakuntien noudatettavaksi. Tämän ohjeistuksen mukaisesti kukin toimielin hyväksyy oman toimialansa käyttösuunnitelman.</p> <p>Käyttösuunnitelmassa strategia viedään käytäntöön valtuuston hyväksymää talousarviota alemmalla tasolla. Käyttösuunnitelmissa esitettyjen tavoitteiden tulee olla linjassa talousarvion sisältämien toimialakohtaisten valtuuston sitovuustason tavoitteiden ja strategian kanssa. Käyttösuunnitelmassa valtuuston hyväksymille toiminnallisille tavoitteille laaditaan tarvittavat osatoimenpiteet, näille mittarit ja tavoitetasot sekä nimetään toimenpiteille vastuuhenkilöt. Käyttösuunnitelmassa määritellään lautakuntaan nähden sitovat tavoitteet, joilla tuetaan strategian ja valtuuston hyväksymän talousarvion toteutumista toimialojen eri yksiköissä tai palvelualueilla. Vastuuhenkilön tehtävänä on huolehtia ko. toimenpiteiden toteuttamisesta.</p>

Käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan edellä todetun lisäksi myös valtuuston sitovuustason määrärahojen ja tuloarvioiden jakamista osatehtäville (palvelualue) osamäärärahoiksi ja -tuloarvioiksi. Käyttösuunnitelmiin tulee sisällyttää sekä käyttötalous että investoinnit. Toimielin on tulostavasti tavoitteiden toteutumisesta ja on tilivelvollinen tehtävän taloudesta. Käyttösuunnitelmat laaditaan palvelualueitasolla kultakin toimialalta. Käyttösuunnitelmien sitovuustaso lautakuntiin nähden on palvelualueen netto (toimintakate), kun sitovuustaso valtuustoon nähden on puolestaan toimialan netto.

Käyttösuunnitelmat toimivat pohjana talousarvion seurannassa ja raportoinnissa. Käyttösuunnitelman loppusumman tulee täsmätä valtuuston hyväksymään toimialan sitovuustasoon.

Käyttösuunnitelmassa voidaan vielä tehdä tarkennuksia esim. tilitason tai kustannuspaikkojen määrärahoihin tai -tuloarvioihin.

Kaupunginhallitus ja lautakunnat hyväksyvät käyttösuunnitelmat. Käyttösuunnitelmat tulee laatia siten, että toimielimet hyväksyvät oman toimialansa käyttösuunnitelman 31.1.2024 mennessä

Vastuuhenkilön tehtävänä on huolehtia ko. toimenpiteiden toteuttamisesta. Vastuu käyttösuunnitelmassa hyväksyttävien määrärahojen riittävydestä kuuluu ensisijaisesti määrärahojen käyttäjille eli tositteiden hyväksyjille. Tositteiden hyväksyjät hyväksytään osana käyttösuunnitelman hyväksymistä.

Hyväksytyt käyttösuunnitelmat tulee toimittaa määrärahoja käyttävien tai tulojen kertymisestä vastaavien vastuuhenkilöiden tietoon sekä myös talouspalveluihin.

Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelma

Yhteiset palvelut -toimialan toimialajohtajana toimii hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi.

Toimialan toimintaan sisältyvät seuraavat palvelualueet: talous- ja kehittämispalvelut, henkilöstöpalvelut, hallinnon tukipalvelut sekä tietohallinto- ja digipalvelut.

Käyttösuunnitelman sitovuustasona on nettositovuus eli tulojen ja menojen erotus palvelualueittain.

Esityslistan liitteenä ehdotus Yhteiset palvelut -toimialan käyttösuunnitelmaksi vuodelle 2024 sekä luettelo tositteiden asiantarkastajista ja hyväksyjistä.

Tiedoksianto

sähköposti taloustuki
talousjohtaja
palvelualuejohtajat

Liitteet

- 10 Yhteiset palvelut käyttösuunnitelma 2024
- 11 Täytäntöönpano-ohje 2024
- 12 2024 ostolaskujen tarkastajat ja hyväksyjät

§ 8 Vastaus Työterveys Wellamo Oy:n kannanottoopyyntöön

khal 15.01.2024 § 8

969/00.04.01/2023

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. valtuuttaa Työterveys Wellamon Oy:n yhtiökokouksen valitsemaan selvitysmiehen toiminnan alasajamiseen selvitysmenettelyn kautta ja2. pääomittaa yhtiötä tarvittaessa omistusosuuksien suhteessa, jos varat eivät riitä hallittuun alasajoon.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Lahden kaupunki kutsui Työterveys Wellamo Oy:n osakkaat koolle omistajien kokoukseen torstaina 30.11.2023. Kokouksessa käsiteltiin Työterveys Wellamo Oy:n hallituksen 12.10.2023 omistajille lähettämää kirjettä, jossa Wellamo Oy:n hallitus pyytää Työterveys Wellamo Oy:n osakkailta omistajaohjausta yhtiön toiminnan lopettamiseen liittyviin rahoitusjärjestelyihin ja toimiin.</p> <p>Omistajien kokouksessa käsiteltiin yhtiön selvitystilaan asettamista ja hallitun selvitysmenettelyn turvaamista. Kokouksessa sovittiin, että Lahti lähettää osakkaille kannanottoopyynnön vapaaehtoiseen selvitystilaan asettamisesta ja hallitun alasajon rahoituksen turvaamisesta.</p> <p>Työterveys Wellamo Oy:n edellytykset vastaanottoimintaan päättyvät 31.3.2024 ja koko yhtiön toiminta päättyy arviolta noin 30.9.2024. Työterveys Wellamo Oy:ssä aloitettiin syyskuussa Yt-lain mukaiset muutosneuvottelut, jotka johtanevat koko henkilökunnan irtisanomiseen. Työterveys Wellamo Oy:n hallitus on pyytänyt osakkailtaan omistajaohjausta yhtiön toiminnan lopettamiseen liittyviin toimiin ja rahoituksen järjestämiseen.</p> <p>Tarkoituksenmukaisena voidaan pitää sitä, että toiminnan alasajo hoidetaan vapaaehtoisen selvitysmenettelyn kautta. Wellamon yhtiökokous valitsee selvitysmiehen. Selvitysmies korvaa yhtiön toimitusjohtajan ja hallituksen, vastaa toiminnan alasajosta ja laatii</p>

loppuselvityksen. Lahden kaupungilla on kokemusta alasajoista ja selvitysmiehen toimenkuvasta. Selvitysmieheksi ehdotetaan asetettavaksi Lahden kaupungin nimeämä virkamiesedustaja. Selvitystilän jälkeen yhtiön varat jaetaan ja yhtiö puretaan.

Jos kuitenkin käy niin, että varat eivät riitä hallittuun alasajoon yhtiötä pääomitetaan omistusosuuksien suhteessa, niin että varat riittävät velvoitteiden hoitamiseen ja hallittuun yhtiön toiminnan alasajoon eikä hallitsemattomaan konkurssiin.

Tiedoksianto

virallinen ote

Työterveys Wellamo Oy
ko. kunnat

§ 9 Lausunto Valtiovarainministeriölle koskien erityistä kuntajakoselvitystä, Pertunmaan kunta

khall 15.01.2024 § 9
5/00.04.00/2024

Päätös	Ehdotukset hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none">1. toteaa lausuntonaan valtiovarainministeriölle, että Heinolan kaupunki ei ole halukas osallistumaan kuntarakennelain 4 luvun mukaiseen erityiseen kuntajakoselvitykseen Pertunmaan kunnan kanssa ja2. toteaa, että Heinolan kaupungilla ei ole huomautettavaa valtiovarainministeriön esitykseen kuntajakoselvittäjästä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen puh. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Valtiovarainministeriö on toimittanut Heinolan kaupungille lausuntopyynnön kuntarakennelain 1698/2009 4 luvun mukaisen erityisen kuntajakoselvityksen asettamisesta koskien Pertunmaan kuntaa. Kuntalain 410/2015 118 §:n mukaan kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi, jos vähintään toinen lain 118 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitetuista erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyn edellytyksistä täyttyy.</p> <p>Arviointimenettelyssä arviointiryhmä on antanut 17.11.2023 ehdotuksensa kuntarakennelaissa tarkoitettua erityisestä selvityksestä kuntajaon muuttamiseksi. Erityisessä kuntajakoselvityksessä ministeriö asettaa kuntia kuultuaan yhden tai useamman kuntajakoselvittäjän, jonka tehtävänä on tehdä kuntajakoselvityksessä mukana olevien kuntien valtuustoille ehdotus kuntien yhdistymisestä sekä kuntien yhdistymissopimuksesta.</p> <p>Kuntajakoselvittäjän ehdotus kuntien yhdistymisestä voi koskea:</p> <ol style="list-style-type: none">1) erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan yhdistymistä olemassa olevaan kuntaan;2) erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan

alueen jakamista kahden tai useamman kunnan kesken taikka 3) useamman kuin kahden kunnan yhdistymistä. Lisäksi selvittäjän ehdotus voi koskea kunnan osan siirtämistä toiseen kuntaan.

Jos kaikkien muutoksen kohteena olevien kuntien valtuustot hyväksyvät selvittäjän ehdotuksen, kunnat tekevät selvittäjän ehdotuksen mukaisen yhteisen esityksen kuntajaon muuttamisesta ministeriölle. Muutoin selvittäjä toimittaa esityksensä kuntajaon muuttamisesta ministeriölle.

Kuntarakennelain 15 §:n mukaan valtiovarainministeriön on kuultava asianomaisia kuntia ennen erityisen kuntajakoselvityksen määräämistä alueelle. Tämän perusteella valtiovarainministeriö pyytää Hartolan, Hirvensalmen, Joutsan, Mäntyharjun ja Pertunmaan kunnilta sekä Heinolan kaupungilta valtuuston päätökseen perustuvaa lausuntoa osallistumisesta kuntarakennelain 4 luvun mukaiseen erityiseen kuntajakoselvitykseen.

Edellä mainitun lisäksi valtiovarainministeriö pyytää jakelussa mainituilta kunnilta lausuntoa kuntajakoselvittäjästä. Valtiovarainministeriö esittää, että kuntajakoselvittäjäksi nimitetään HT Eero Laesterä.

Lausuntopyynnön liitteenä on toimitettu alustava luonnos selvitysmääräyksestä, luonnos esityslistan liitteenä. Erityinen kuntajakoselvitys toteutettaisiin 1.2.-28.3.2024 välisenä aikana.

Heinolan kaupunki toteaa aluksi, että Pertunmaa on ollut historiallinen osa Itä-Hämettä, johon kuuluivat Heinolan kaupunki, Hartola, Sysmä, Joutsa, Luhanka ja Pertunmaa (lisäksi Heinolan maalaiskunta ja Leivonmäki ennen kuntaliitoksia). Itä-Hämettä on pilkottu niin lääninuudistuksen yhteydessä 1960-luvulla ja maakuntien syntymisen yhteydessä 1990-luvulla. Näillä ratkaisuilla on ollut vaikutuksensa moneen muuhun julkishallinnon rakenteeseen (esimerkiksi vaalipiirit) ja aluetalouteen (EU-tukialuejako).

Heinolan kaupungin osalta ehdotettu kuntajakoselvitysalue on ongelmallinen. Se pitää sisällään kuntia kolmesta eri eduskuntavaalipiiristä, maakunnasta, hyvinvointialueesta ja syntyvillään olevista työllisyysalueista. Heinolan luonnollinen suuntautuminen ja asiointi on vahvasti Päijät-Hämeeseen, esimerkiksi pendelöinti Heinolasta Lahteen ja Lahdesta Heinolaan on merkittävää. Heinolan näkökulmasta on haasteellista nähdä, että julkinen aluerakenne ei tukisi tätä luonnollista asiointisuuntaa.

Heinolan kaupunki osaltaan tunnistaa julkisen talouden tämän hetkisten haasteiden lisäksi edessä olevien vuosikymmenten olevan nykyistä taloudellisesti niukempaa aikaa. Perinteisesti vahvan kuntatalouden Heinola lyötiin hyvinvointialueuudistuksessa ja sen rahoitusratkaisuihin erittäin haasteelliseen tilanteeseen, jonka johdosta Heinolan valtuusto päätti muutosohjelmasta vuonna 2023.

Vuosina 2024-2026 Heinola hakee noin kuuden prosentin menosopeutusta ja neljän prosentin tulosoikeutusta. Nyt on jo nähtävissä, että jos kuntien valtionosuusjärjestelmää ei uudisteta ajoissa, sopeuttamista täytyy tehdä lisää.

Tässä tilanteessa toteutettu kuntaliitos aiheuttaisi erittäin suurella todennäköisyydellä ns. ylimääräisen sopeuttamistarpeen. Lisäksi on todennäköistä, että 2030-luvun alkuun mennessä, historiallisen Itä-Hämeen alueella tulee eteen vähintään 1-2 kuntaliitosta Pertunmaan lisäksi. Näiden kaikkien toteuttaminen erillisinä muutaman vuoden välein aiheuttaisi erittäin vaikean, ellei mahdottoman, tilanteen talouden sopeuttamisessa ja pitkäjänteisessä peruspalveluiden sekä elinvoiman kehittämisessä.

Ensisijaisesti Heinolan kaupunki on valmis tarjoamaan kaikille lähikunnilleen tiivistä yhteistyötä palveluiden järjestämisessä kuntaliitoksien sijaan. Heinolan näkökulmasta, kuntaliitoksien toteuttaminen edellyttää kuntien vahvaa halukkuutta ja tahtoa, sekä tarpeellista mittakaavahyötyä. Yksittäisten kuntaliitoksien sijaan tulisi pohtia esimerkiksi historiallisen Itä-Hämeen kuntien kokoista monikuntaliitosta, jossa arvioitaisiin ja jonka yhteydessä toteutettaisiin tarvittavat muutokset mm. maakunta- ja vaalipiirijakoon. Tällaista ei kuitenkaan ole näköpiirissä.

Tiedoksianto

virallinen ote

valtiovarainministeriö
Hartolan, Hirvensalmen, Joutsan,
Mäntyharjun ja Pertunmaan kunta

Liitteet

- 13 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 2.1.2024 - Erytynen kuntajakoselvitys, Pertunmaan kunta
- 14 Luonnos selvitysmääräykseksi, Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 2.1.2024 - Erytynen kuntajakoselvitys, Pertunmaan kunta

§ 10 Keskeneräiset kuntalais- ja valtuustoaloitteet 2023

khal 15.01.2024 § 10

38/00.01.03.01/2024

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se merkitsee valmistelussa olevien kuntalais- ja valtuustoaloitteiden johdosta tähän mennessä suoritettut toimenpiteet tiedoksi liitteiden mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 14 luku 110 §
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo puh. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hallintosäännön 110 §:n mukaan "Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.</p> <p>Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu."</p> <p>Kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.</p> <p>31.12.2023 keskeneräisiä valtuustoaloitteita oli seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sateenkaariliputuksen järjestäminen Pride-viikolla- Dorkin-puiston pelastaminen- Kotiläksyjen poistaminen Wilmasta. <p>Valtuustoaloitteiden lisäksi esityslistan liitteenä luettelo vuoden 2023 kuntalaisaloitteista ja niiden käsittelystä.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto

§ 11 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi. Kaupunginhallitus ei antanut evästyksiä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Saapuneita kokouskutsuja: - Suomen Vesitiet ry:n vuosikokous 25.1.2024, edustaja Sami Laukkanen Kokouskutsut nähtävänä CloudMeeting tiedostoissa.
Tiedoksianto	virallinen ote tarvittaessa yhdistys

§ 12 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	19.12.2023-15.1.2024 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 13 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 14.12.2023-10.1.2024 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Elinvoimalautakunta	13.12.2023	16.12.2023
Tekninen lautakunta	14.12.2023	19.12.2023
Hyvinvointilautakunta	12.12.2023	20.12.2023

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:
- Hyvinvointilautakunta 12.12.2023 § 100 Otteita kouluterveyskyselyn 2023 tuloksista

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Päijät-Hämeen aluehallitus	28.11.2023 11.12.2023	19.12.2023 19.12.2023
Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokous	21.11.2023	28.12.2023
Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymähallitus	28.11.2023 12.12.2023	28.12.2023 28.12.2023

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin

Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja:**

- Hämeen ELY-keskuksen päätös 7.12.2023 HAMELY/1692/2021 Luonnonsuojelun alueen perustaminen, Lahjoitusmaa 111-401-21-23, Mäyrämäki II
- Asikkalan kunnanhallitus 18.12.2023 § 315 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoituspohjan laajentaminen 1.1.2025 alkaen
- Hollolan kunnanhallitus 18.12.2023 § 316 Osakassopimuksen muutos, Provincia Oy ja § 319 Lahden Alueen Kehittämissyhtiö Oy LADEC rahoitussopimus
- Iitin kunnanhallitus 18.12.2023 § 279 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoituspohjan laajentaminen 1.1.2025 alkaen
- Kärkölän kunnanhallitus 18.12.2023 § 245 Provincian osakassopimuksen päivittäminen
- Padasjoen kunnanhallitus 18.12.2023 § 350 Provincia Oy:n osakassopimuksen hyväksyminen ja § 356 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoituspohjan mahdollinen laajentaminen
- Parikkalan kunnanhallitus 18.12.2023 § 265 Lausunto Etelä-Savon maakuntakaava-alueen osuudesta ja siihen liittyvästä valmisteluaineistosta
- Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus 19.12.2023 § 161 Kuntien vuoden 2024 maksusuorituksen suorittaminen
- Valtionvarainministeriön päätös 21.12.2023 VN/35660/2023 Kunnan peruspalvelujen valtionosuus ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetyksien korvaus vuonna 2024 ja Kuntien kotikuntakorvauksen perusosa vuodelle 2024
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 29.12.2023 340/2023 Aloite Versowood Oy:n Vierumäen yksikön ympäristöluvan muuttamiseksi, Heinola
- Hartolan kunnanhallitus 8.1.2024 § 7 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n rahoituspohjan laajentaminen 1.1.2025 alkaen
- Valtioneuvoston asettamispäätös, päivitetty 9.1.2024 VN/18083/2023 Lahden seudun kuntien ja valtion välisen MAL-sopimuksen valmisteluryhmä toimikaudelle 4.9.2023-30.6.2024

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

15 Yhteiset palvelut -toimialan viranhaltijapäätökset 14.12.2023-10.1.2024

§ 14 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös

Merkittiin infot Lusin koulukiinteistön myyntiprosessia sekä Hyvinvointialueen palkkaharmonisaatiota koskien tiedoksi.

Jäsen Endén ilmoitti esteellisyydestä (Lusin koulukiinteistön myynti) hallintolain 28.1 § 1 kohdan perusteella asian käsittelyn osalta ja poistui kokouksesta klo 18.23-18.33 väliseksi ajaksi. Myös kaupunginhallituksen puheenjohtaja Lehtimäki ja jäsen Ruuth ilmoittivat (palkkaharmonisaatio) esteellisyydestään hallintolain 28.1 § kohdan 4 perusteella ja poistuivat kokouksesta klo 18.34-18.36 väliseksi ajaksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija

kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, puh. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 3, § 4, § 5**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6**Heinolan kaupunki****Oikaisuohje ja valitusosoitus
(hankinnat EU-kynnysarvot ylittävät)**

Yksikön julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta **vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu)**. Asia voidaan myös saattaa **valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi**, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetuin lain (hankintalain) 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

EU-kynnysarvon suuruus on 1.1.2022 alkaen:
215.000 € tavarat ja palvelut, suunnittelukilpailut
5.382.000 € rakennusurakat

Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintalain 133 §:n mukainen vaatimus hankintoaikaisusta:

Hankintayksikön yhteystiedot:

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus

Postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Hankintoaikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki
puh. 010 364 3300
fax 010 364 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>