

Tontin 111-21-70-3, Ruukinranta 19, hinnoittelu vapaasti valittavan myyntikanavan kautta tapahtuvaa myyntiä varten
khal 15.01.2024 § 5
1143/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 16.43-17.04.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tontin 111-21-70-3, Ruukinranta 19, vapaasti valittavan myyntikanavan kautta tapahtuvaa myyntiä varten siten, että alimmaksi mahdolliseksi myyntihinnaksi hyväksytään 250 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin jallintosäytäntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tontin pinta-ala on 2 725 m² ja rakennusoikeus 300 k-m². Kaupunginhallitus on aiemmalla päätöksellään 14.6.2021 § 147 päättänyt tontin 111-21-70-3 myynnin pohjahinnaksi 275 000 €. Tonttia on pyritty tällä lähtöhinnalla myymään Huutokaupat.comin kautta Etuovessa ja Oikotiellä mainostaen. Huutokaupat ovat olleet 15.11.-12.12.2021, 13.5.-5.6.2022 ja 3.4.-24.4.2023. Muutamia kyselyjä on tullut, muttei yhtään tarjousta. Pohjahinnan laskemista ehdotetaan, jotta huutokauppa saataisiin käyntiin. Lisäksi halutaan mahdollisuus myydä tonttia myös muilla tavoin esimerkiksi välittäjätoimeksiannolla. Esityslistan liitteenä kartta, Ak668 asemakaava.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri