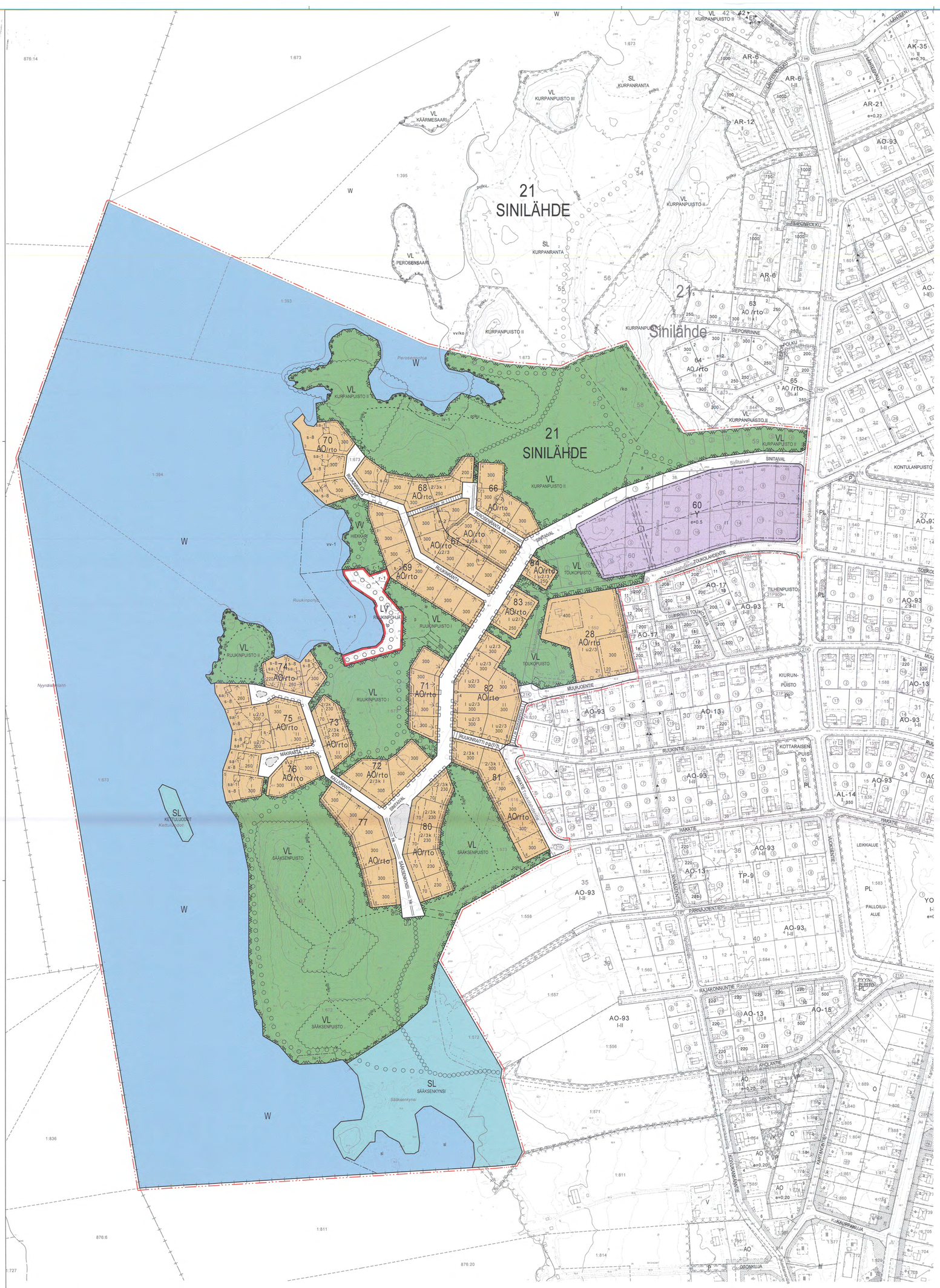

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO — Erillispientalojen korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- VL — Lähivirkistysalue.
- W — Uimaranta-alue.
- LV — Venesatama/venevalkama.
- SL — Luonnonsuojelualue.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 78 — Korttelin numero.
- 11 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KURPANPUIS — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- i — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- sa-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Kerrosalaan laskettavaa tilaa saa olla enintään 20 neliömetriä. Rakennuksen enimmäiskorkeus on 5 metriä. Jätevedet tulee johtaa tai pumpata kunnalliseen jätevesijärjestelmään.
- sk — Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- en — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- ef — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätevedenpumppaamon.
- jk — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa alueellisen jätetilan.
- r-1 — Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa päämaankäyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ulkoilureitti, joka rakennetaan enintään polkupyöräilyn mahdollistavana hiekkatienä.
- jpp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- hk — Hidaskatu.
- ajo — Ajoyhteys.
- jpp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Polku.
- p — Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- s-2 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
- s-8 — Alue, jolla maiseman ja tuuliolosuhteiden takia sallitaan vain puuston välttämätön uudistaminen. Alueen luonne ja maapohja tulee säilyttää luonnonmukaisena.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- avo-oja — Avo-ojalle varattu alueen osa.
- lv-1 — Venevalkamalle varattu alueen osa. Veneen säilytystä varten saa maahan asettaa irralliset matalat puiset pukit. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella ei saa tehdä rantamaisemaa muuttavia maanraivaus- tai muita vastaavia toimenpiteitä.
- v-1 — Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia tai kiinteitä aallonmurtajia ja/tai laitureita.
- vv-1 — Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita tai muita käyttötarkoitusta palvelevia laitteita ja rakennelmia.
- sl — Alueen osa, joka on luonnonsuojelualuetta.
- tp — Alueen osa, jolle saa sijoittaa tulipaikkoja.
- /ko — Alue on varattu koirille.
- /rto — Alueella tulee noudattaa erillisiä rakentamistapaohjeita, jotka sisältyvät asemakaavaan.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.

668 AK/AKM ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS - SINITAIVAL ETELÄOSA

RAKENTAMISTAPAOHJEET 668

21 SINILÄHDE

Asemakaava koskee Jyrängön kylän (406) tiloja 1:393, 1:394 ja 1:673 (Ruotsalaisen vesialueita).

Asemakaavan muutos koskee Sinilähteen kaupunginosan (21.) kortteleita 28 ja 57-61 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne- ja vesialueita (Jyrängön kylän (406) tiloja 1:393, 1:394, 1:550, 1:558, 1:571-1:573, 1:613, 1:616, 1:673).

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Sinilähteen kaupunginosan (21.) korttelit 28, 60, 66-77 ja 80-84 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, suojelu- ja vesialueita.

Rakentamistapaohjeet koskevat kortteleita 28, 66-77 ja 80-84.

MITTAKAAVA 1:2000 — asianumero 101/10.02.03/2017

Luonnos	25.05.2009	
Ehdotus	03.06.2014 kaavoitusarkkitehti	Irene Översti
II ehdotus	20.05.2016	
III ehdotus	21.02.2017	

Tekninen lautakunta, vireilletulo	30.11.2004	§ 371
Tekninen lautakunta, OAS	18.09.2007	§ 262
Tekninen lautakunta, luonnos	02.06.2009	§ 104
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	08.06.-08.07.2009	
Tekninen lautakunta, ehdotus	17.06.2014	§ 93
Nähtäville asettaminen, ehdotus	29.08.-27.09.2014	
Tekninen lautakunta, II ehdotus	07.06.2016	§ 75
Nähtäville asettaminen, II ehdotus	24.08.-23.09.2016	
Kaupunginhallitus, hyväksyminen	6.3.2017	§ 53
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen	24.4.2017	§ 18
Lainvoimaisuuskuulutus	3.4.2019	

21.02.2017 kaavoituspäällikkö — Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

09.02.2016 maanmittausinsinööri — Timo Strandén

Heinolan kaupunginhallituksen/valtuuston hyväksymä § 18

24.4.2017 hallinto- ja kehitysjohtaja — Sinikka Malin

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

Heinola

0 10 20 30 40 50 100

ETRS-GK26 / N2000