

## **Tontin 111-21-69-5, Ruukinranta 9 uudelleen hinnoittelu**

khall 15.01.2024 § 4

1298/10.00.02/2023

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätös        | <p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 16.43-17.04.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää tontin 111-21-69-5, Ruukinranta 9, alimmaksi mahdolliseksi myyntihinnaksi 35 000 €.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §,<br>Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu<br>puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valmistelu    | <p>Tontin pinta-ala on 1 280 m<sup>2</sup>. Tontille voi rakentaa enintään 300k-m<sup>2</sup> kokoisen ja yksikerroksisen omakoti- tai paritalon.</p> <p>Kaupunginhallitus on aiemmalla päätöksellään 14.6.2021 § 147 päättänyt tontin 111-21-69-5 myynnin pohjahinnaksi 40 000 €. Tonttia on pyritty tällä lähtöhinnalla myymään Huutokaupat.comin kautta Etuovessa ja Oikotiellä mainostaen. Huutokaupat ovat olleet 15.11.-13.12.2021, 13.5.-5.6.2022 ja 3.4.-24.4.2023. Muutamia kyselyjä on tullut, muttei yhtään tarjousta. Tontti on rannan ja venevalkaman läheisyydessä, mutta suojeltu luonnonmuoto tontin yhdessä kulmassa rajaa rakennuksen sijoittamista. Pohjahinnan laskemista ehdotetaan, jotta huutokauppa saataisiin käyntiin.</p> <p>Esityslistan liitteenä kartta, asemakaava.</p> |
| Tiedoksianto  | sähköposti kiinteistösihteeri, maankäyttöinsinööri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |