

Alavirran alueen saarimökkipalstan vuokraoikeuden siirtäminen ei-heinolalaiselle perilliselle
khal 15.01.2024 § 2
1238/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen. Keskustelun kuluessa jäsen Karppinen teki muutosesityksen, ettei toimintatapaa ei muuteta esityksen mukaiseksi. Jäsen Ruuth kannatti esitystä. Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu muutosesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan Cloudmeetingillä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Karppisen esitystä äänestävät Ei. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä ja 4 Ei ääntä 0 Tyhjää Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä. Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 16.43-17.04.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että saatuaan kaupungilta luvan vuokraoikeuden siirtoon vuokralainen voi siirtää Alavirran alueen mökkipalstansa maanvuokraoikeuden perilliselleen, joka on puoliso, rintaperillinen tai ottolapsi, riippumatta perillisen asuinpaikasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 1.9.2023 kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 7694374, etunimi.sukunim@heinola.fi
Valmistelu	Maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu on kokouksessa keskustelun aikana vastaamassa kysymyksiin.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri kiinteistörekisterinhoitaja maankäyttöinsinööri

Päätös	Vs. kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen. Hyväksyttiin vs. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja Hurmola-Remmi Hanna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että saatuaan kaupungilta luvan vuokraoikeuden siirtoon vuokralainen voi siirtää Alavirran alueen mökkipaikkansa maanvuokraoikeuden perilliselleen, joka on puoliso, rintaperillinen tai ottolapsi, riippumatta perillisen asuinpaikasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje, 1.9.2023 kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 7694374, etunimi.sukunim@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus on 19.4.2010 § 231 linjannut, että Alavirran vuokramökkikonttien vuokraoikeudet voidaan siirtää vain heinolalaiselle henkilölle tai Heinolassa kotipaikkaansa pitävälle yhdistykselle. Kuitenkin vuokralaisen kuoltua vuokralaisen perillinen voi periä vuokraoikeuden, vaikka ei asuisi Heinolassa. Maanvuokralain 53 §:n mukaan on niin, että jos vuokratirjassa on ehto, ettei vuokraoikeutta saa vuokranantajan suostumuksetta siirtää toiselle, pysyy vuokrasopimus vuokramiehen kuollessa voimassa, jos vuokramieheltä jää leski, rintaperillinen tai ottolapsi ja joku tai jotkut heistä niin haluavat sekä ilmoittavat siitä vuokranantajalle kolmen kuukauden kuluessa vuokramiehen kuolemasta. Kaupungille on tullut pyyntö siirtää vuokraoikeus ei-heinolalaiselle edellä kuvatun perintöoikeuden omaavalle henkilölle jo vuokralaisen eläessä. Vuokralaisten ikääntyessä näitä pyyntöjä voidaan ennakoida tulevan useampia. Menettely helpottaisi mökkien sukupolvenvaihdoksia ja kannustaisi huolehtimaan mökeistä jatkuvasti ilman katkoksia. Uutta vuokralaista sitoisi tällöin edelleen alkuperäisen vuokrasopimuksen määräys, että vuokraoikeuden saa siirtää eteenpäin vain heinolalaiselle henkilölle tai Heinolassa kotipaikkaansa pitävällä yhdistykselle. Vuokrasopimuksen siirtoihin tarvittaisiin edelleen myös kaupungin lupa.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri

kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri

Äänestystiedot

Jaa kh / Ei ei muutosta/ Tyhjä