

Maankäytön strateginen tavoitekartta

valt 11.12.2023 § 63

1145/00.01.02.00/2023

Päätös

Valtuusto hyväksyi ehdotuksen äänestysten jälkeen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen ennen tämän asian käsittelyä Koulutuskeskus Salpauksen ajankohtaiskatsauksen ajaksi klo 17.05-18.30. Merkittiin, että valtuutettu Henri Saari saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 17.06.

Kokouksen kulku

Keskustelun kuluessa valtuutettu Bonden esitti valtuutettu Erkkilän kannattamana, että kaupunginhallituksen esitys hylätään. Hylkäysesitys oli seuraava: Heinolan kaupungin maankäyttö suunnitellaan ja päätetään valtuuston hyväksymissä kaavoitusohjelmissa ja kaavoituskatsauksissa. Siksi kaupunginhallituksen esitys hylätään.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiasta käydyn keskustelun kuluessa on tehty kannatettu hylkäysesitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan Cloudmeetingillä niin, että ne jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta äänestävät Jaa ja ne jotka kannattavat Bondenin esitystä asian hylkäämisestä äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

38 Jaa-ääntä ja

3 Ei ääntä

2 Tyhjää

Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin 38 vastaan 3 ja 2 tyhjää hyväksyneen kaupunginhallituksen esityksen. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Maankäytön strategisen tavoitekartan 2023.

Toimivalta

Kuntalaki 14 §

Valmistelija

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Asiantuntijana kokouksessa kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.

Esityslistan liitteenä elinvoimalautakunnan ehdotus Maankäytön strategisesta tavoitekartasta 2023. Lisäksi liitteenä priorisointikartta

2023, tilatietoa 2023, Heinolan strateginen yleiskaava 2035 ja palveluja lapsiperheille 2023.

Tiedoksianto sähköposti toimialajohtajat
kaupunginarkkitehti

khall 27.11.2023 § 250

Päätös Asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan toimivat elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari ja kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 15.55.-16.37.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä vs. kaupunginjohtaja Hanna Hurmola-Remmi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan maankäytön strategisen tavoitekartan.

Toimivalta Kuntalaki 14 §

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Esityslistan liitteenä elinvoimalautakunnan ehdotus maankäytön strategisesta tavoitekartasta.

Jatkokäsittely valtuusto

elvoltk 14.11.2023 § 56

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Maankäytön strategisessa tavoitekartassa siirrettiin Kouvolantien risteysalueen asemakaavan suunnittelu kaavoitushankkeiden prioriteettitasolle II.

Esittelijä elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että maankäytön strateginen tavoitekartta esitetään hyväksyttäväksi valtuustolle.

Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin strategiassa 2030 on asetettu päätavoitteiksi hyvinvoinnin kasvu, uudistuva työ ja asuminen, vahva kaupunki-yhteisö sekä kestävä talous. Strategisten tavoitteiden pitkäjänteisessä edistämisessä keskeisiin rooleihin kuuluvat mm. kaupungin maankäytölliset ratkaisut ja toimenpiteet; pääosin kaavahankkeet.</p> <p>Esimerkiksi Uudistuva työ ja asuminen -päämäärän tavoitetta muutovoiton vahvistamiseen voidaan edistää merkittävästi monipuolistuvalla ja houkuttelevalla uudella asumistarjonnalla. Heinolan monipaikkaisuutta voidaan nostaa matkailukohteiden ja yöpymistarjonnan lisäksi etenkin vakituisen asumisen laajemmalla mahdollistamisella. Keskeistä on mm. vakituisen asumisen mahdollisuuksien lisääminen Urheiluopiston keskusalueelle, jossa nykyiset kaavat ohjaavat pääosin vain matkailuun ja lomaa-asumiseen. Dynaamista ja uudistuvaa elinkeinoelämää tuetaan monipuolistuvalla yritystonttien saatavuudella.</p> <p>Kaupungin omien strategialinjausten lisäksi Heinolan maankäytön kehitystavoitteita ohjaavat strategisesti Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus sekä sen pohjalta juuri koko sopimusalueelle hyväksytty Lahden kaupunkiseutusunnitelma. MAL-sopimuksen kolme pääteemaa ovat: Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä, Asuminen ja elinympäristön laatu sekä Elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.</p> <p>Strategisella tasolla ja muutenkin yleispiirteisesti maankäyttöä ohjaavia kaavoja on Heinolassa jo paljon voimassa. Maakunnallisesti merkittäviä alueidenkäytön ratkaisuja ohjaa Päijät-Hämeen maakunta-kaava 2014. Heinolan oma koko kaupungin alueidenkäytön ohjauskaava on Heinolan strateginen yleiskaava 2035. Lisäksi on voimassa useita alueidenkäytöllisiä osayleiskaavoja ja rantaosayleiskaavoja.</p> <p>Edellä mainituissa yleistason kaavoissa on jo tehty Heinolaan paljon aluevarauksia mm. uusille asumis- ja yritysalueille. Ne saataisiin varsinaiseen toteutusketjuun uusilla asemakaavahankkeilla. Koska yleistasoisia aluevarauksia on niin suuri määrä, on tarpeen tehdä valintoja, missä järjestyksessä nykyisiä alueita elinvoimaistetaan ja uusia alueita toteutetaan ja mitkä voivat jäädä odottamaan tarvetta.</p> <p>Strategisten tavoitteiden ja käytännön toteutustarpeidenkin päivittämistä huomioiden on siis tarpeen priorisoida lähivuosina toteutettavia kaavoitushankkeita. Kaupunkisuunnittelun käyttösuunnitelmassa tälle vuodelle on määritetty, että ohjaavaksi työkaluksi laaditaan Heinolan maankäytön strateginen tavoitekartta.</p> <p>Maankäytön strateginen tavoitekartta on kaavoitusta sekä muuta kaupunkisuunnittelua ja maapoliittisia toimia ohjaava tavoiteohjelma lähivuosille. Tavoitekartalla ohjelmoidaan strategisten tavoitteiden</p>

edistämisen pohjalta maankäytön kehitysvaihtoehdot ja tulevat keskeiset kaavoitushankkeet. Tavoitekartalla ei kuitenkaan ole oikeusvaikutuksia eikä lainvoimaista ohjausvaikutusta yleis- tai asemakaavoitukseen tai lupaprosesseihin.

Tavoitekartan valmistelua varten pidettiin valtuuston työpaja 21.8.2023.

Liitteenä on ehdotus maankäytön strategisesta tavoitekartasta.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

Äänestystiedot

Jaa kh esitys/ Ei valtuutettu Bondenin esitys/ Tyhjä