

Alavirran alueen saarimökkipalstan vuokraoikeuden siirtäminen ei-heinolalaiselle perilliselle

khall 18.12.2023 § 266

1238/10.00.02/2023

Päätös	<p>Vs. kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle seuraavaan kokoukseen.</p> <p>Hyväksyttiin vs. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus.</p>
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja Hurmola-Remmi Hanna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että saatuaan kaupungilta luvan vuokraoikeuden siirtoon vuokralainen voi siirtää Alavirran alueen mökkipaikkansa maanvuokraoikeuden perilliselle, joka on puoliso, rintaperillinen tai ottolapsi, riippumatta perillisen asuinpaikasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje, 1.9.2023 kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 7694374, etunimi.sukunim@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus on 19.4.2010 § 231 linjannut, että Alavirran vuokramökkitonttien vuokraoikeudet voidaan siirtää vain heinolalaiselle henkilölle tai Heinolassa kotipaikkaansa pitävälle yhdistykselle.</p> <p>Kuitenkin vuokralaisen kuoltua vuokralaisen perillinen voi periä vuokraoikeuden, vaikka ei asuisi Heinolassa. Maanvuokralain 53 §:n mukaan on niin, että jos vuokrakirjassa on ehto, ettei vuokraoikeutta saa vuokranantajan suostumuksetta siirtää toiselle, pysyy vuokrasopimus vuokramiehen kuollessa voimassa, jos vuokramieheltä jää leski, rintaperillinen tai ottolapsi ja joku tai jotkut heistä niin haluavat sekä ilmoittavat siitä vuokranantajalle kolmen kuukauden kuluessa vuokramiehen kuolemasta.</p> <p>Kaupungille on tullut pyyntö siirtää vuokraoikeus ei-heinolalaiselle edellä kuvatun perintöoikeuden omaavalle henkilölle jo vuokralaisen eläessä. Vuokralaisten ikääntyessä näitä pyyntöjä voidaan ennakoida tulevan useampia. Menettely helpottaisi mökkien sukupolvenvaihdoksia ja kannustaisi huolehtimaan mökeistä jatkuvasti ilman katkoksia.</p> <p>Uutta vuokralaista sitoisi tällöin edelleen alkuperäisen vuokrasopimuksen määräys, että vuokraoikeuden saa siirtää eteenpäin vain heinolalaiselle henkilölle tai Heinolassa kotipaikkaansa pitävällä yhdistykselle. Vuokrasopimuksen siirtoihin tarvittaisiin edelleen myös kaupungin lupa.</p>

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri