

Omakotitontin minimi vuosivuokra 1.1.2024-31.7.2025

khall 18.12.2023 § 265

1236/10.00.02/2023

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	vs. kaupunginjohtaja Hurmola-Remmi Hanna
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää omakotitontin minimivuosisvuokraksi 1.1.2024-31.7.2025 500 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje, 1.9.2023 kohta 5.5
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunim@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitus päätti 19.6.2023 149 § tavanomaisessa perusmuotoisessa tontin myynti- ja vuokraustoiminnassa käytettävistä vyöhykehinnnoista (€/m ²). Vuosisvuokra määritellään tällä tavoin lasketusta tontin hinnasta (5 % hinnasta), ja muutamilla alueilla vyöhykehinnasta johdettu vuosisvuokra muodostuisi merkittävän vähäiseksi. Sen vuoksi on tarpeellista määritellä minimivuosisvuokra, jota sovelletaan tapauksissa, joissa vuokra vyöhykehinnan kautta laskemalla alittaisi tämän minimivuosisvuokran. Minimivuosisvuokraksi esitetään nykyisten pienimpien vuokrien kanssa linjassa olevaa vuosisvuokraa 500 €. Mikäli tontti vuokrataan tällä vuokralla, siihen sovelletaan normaalia indeksikorotuskäytäntöä.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri kiinteistörekisterinhoitaja maankäyttöinsinööri