

elinvoimalautakunta**Aika 13.12.2023 klo 17:00 - 18:40****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 63	Oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lta Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry	4
§ 64	Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksestä 10.11.2023 § 7 tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely	6
§ 65	Kiinteistökiinnityksen käyttö tilan 111-404-2-108 kaupassa	8
§ 66	Kiinteistö- ja mittauspalveluiden taksat 1.2.2024 alkaen	11
§ 67	Peltojen vuokra-aika	12
§ 68	Asemakaavan kumoaminen 720 Veistämöntie	14
§ 69	Viranhaltijapäätökset	16
§ 70	Ajankohtaiskatsaus	17

elinvoimalautakunta

Aika 13.12.2023 klo 17:00 - 18:40**Paikka** Hotelli Kumpeli**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Tiainen Erika	Puheenjohtaja	
	Mattila-Nousiainen Kristiina	Jäsen	
	Simpanen Susanna	Jäsen	
	Vastamäki Jari	Jäsen	
	Jukakoski Miika	Varajäsen	
	Ketomäki Kristiina	Varajäsen	
	Saarinen Sami-Petteri	Varajäsen	
Poissa	Hallikas Mikko		
	Leppälä Mika		
	Perintö Saku-Petteri		
	Saarinen Niina		
	Vesikko Tuomo		
	Harmonen Tatiana		
	Setälä Matti		
	Lehtimäki Kirsi		
	Parkkonen Jari		
Muu	Ruuth Jarmo	Kaupunginhallituksen edustaja	poistui 18:03
	Koski-Lukkari Liisa	Esittelijä	
	Launia Eija	Pöytäkirjanpitäjä	
	Auvinen Tero	työllisyyskoordinaattori	
	Jäppinen Saija	kulttuurisihteeri	
	Kuivalainen Harri	kaupunginarkkitehti	
	Malin Netta	elinkeinopäällikkö	
	Ruutu Mirja	maankäyttöinsinööri	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

63 - 70

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Mattila-Nousiainen ja Sami-Petteri Saarinen.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 63 Oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lta Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry
elvoltk 13.12.2023 § 63
1123/10.00.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä esitetyin perustein.
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044-7694374, sähköposti etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, hankkiminen kaupunkikonsernin omistukseen tuli harkittavaksi, kun kiinteistön omistajayritys oli ajautunut konkurssiin. Konkurssipesä pyrki myymään kiinteistön, mutta ostajan löytäminen oli vaikeaa. Kaupungin kannalta olisi syntynyt ei toivottava tilanne, jos kiinteistön olisi ostanut huomattavan edullisen hinnan houkuttelemana taho, jonka resurssit eivät olisi riittäneet vaatimaan purku-urakkaan ja kaupungin keskustassa sijaitsevan tontin kunnostamiseen uudestaan kaupunkikuvalliseen arvoonsa soveltuvaan käyttöön.

Rakennukselle on purkulupa.

Hallintosäännössä maanhankinnan euromääräiset rajat on kirjattu pykälään 56. Maanhankintaa tekevällä taholla pitää euromääräisen valtuuden lisäksi olla rahoitus maanhankintaan budjetissaan. Maanhankinnan perustelujen tulee olla tarkastelun kestäviä ja tyypillisesti ne nousevat kaavoituksen tarpeista. Tässä tapauksessa kysymys on keskeisellä paikalla olevasta haastavasta kohteesta, jonka uudelleen käyttämisestä kaupunki haluaa olla päättämässä.

Maanhankinta ei ole Hankintalain säätelemää toimintaa. Maanhankintaa käsitellessä on kuitenkin huomioitava kustannukset, joita hankinnasta tulee itse kauppahinnan lisäksi kaupungille aiheutumaan. Tässä tapauksessa on arvioitu karkeasti purkukustannukset ja tarkistettu, että Tekninen toimiala on varautunut niihin.

Savontie 3:n tontti joudutaan pitämään toistaiseksi aidattuna. Aitojen vuokrista ja muista ylläpitokuluista tulee kuukausittain kuluja,

kunnes rakennus on purettu. Sovitussa kauppahinnassa on huomioitu Vuokra-asunnot Oy:n hallinta-ajallaan maksamat kuukausittaiset ylläpitokulut.

Kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, hankinta kytkeytyy Savontie 3:n hankintaan, koska Savontie 3:n hyvin pienen tontin pysäköintipaikat on osoitettu sinne. Virtakatu 11:n hankinnasta tässä yhteydessä ei tule lisäkustannusta kaupungille.

Maankäyttöinsinöörin illalla 6.11.2023 julkaisemassa päätöksen perustelutekstissä oli virheellisesti luenut Savonkatu, kun piti olla Savontie. Päätöstekstissä osoite oli jo tuolloin oikein. Aamulla 7.11.2023 maankäyttöinsinööri korjasi tämän teknisen virheensä ja samalla jatkoi nähtävilläoloaikaa tarvittavasti.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Oikaisuvaatimuksen tekijä
Vuokra-asunnot Oy
kiinteistösihteeri

Liitteet

- 1 Julkaistava - Oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lta Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry

§ 64 Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksestä 10.11.2023 § 7 tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittely

elvoltk 13.12.2023 § 64
1144/10.00.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä esitetyin perustein.
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hallintosäännön pykälässä 56 hankinta määritellään tarkoittamaan myös maanhankintaa tässä yhteydessä, jossa asetetaan euromääräiset rajat kunkin toimijan hankinnoille. Tämä onkin ollut pykälän 56 tarkoitus maanhankinnan osalta: asettaa eurorajat hankinnoille. Maanhankinta ei ole Hankintalain tarkoittamassa merkityksessä hankintaa, joten hankintalain soveltamista koskevilta osin kaupungin hankintaohjeet eivät ole sovellettavissa maanhankintaan. Maanhankintaa tietyiltä alueelta ei esimerkiksi voi kilpailuttaa. Maanhankinnan tavoitteita ohjaavat oleellisesti kaavoitukselliset tarpeet, joita puolestaan ohjaavat demokraattisesti valittujen luottamuselinten linjaukset.</p> <p>Tervalammentien kaakkoispuolelle jäävän kolmion hankinnan motiivina on asemakaavoituksen jatkaminen Matkakeitaalta Kelokodan suuntaan, jolla alueella kaupunki on tätä kolmiota lukuun ottamatta maanomistajana. Alueelle on kysyntää kaupallisten toimijoiden taholta. Kuten oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, pelkän Tervalammentien takia kauppaa ei tarvitsisi tehdä, se olisi saatu lohkomistoimituksessa. Kaupan varsinainen tarkoitus onkin hankkia Tervalammentien takana oleva 2466 m² maakolmio, joka on näkyvöitetty maankäyttöinsinöörin hankintapäätöksen liitekartalla. Tervalammentien osalta ilmaisluovutusvelvollisuus on otettu huomioon kauppahinnassa, 1796 m² katuun menevän alueen hinta on 0 €. Lisäksi tällaisessa kaupassa ostaja valvoo sitä, että myyjä luovuttaa alueen kaupungin omistukseen rasituksista vapaana.</p> <p>Kiinteistöinsinööri oli lokakuun loppuun mennessä tehnyt 16 maanmittaustoimitusta. Tervalammentie tullaan lohkomään yleiseksi alueeksi.</p>

Heinolan kaupunki

Pöytäkirja

11/2023 7

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

oikaisuvaatimuksen tekijä,
kiinteistösihteeri,
kiinteistörekisterinhoitaja

Liitteet

- 2 Matkakeidas_Tervalammentie_kartta
- 3 Julkaistava - Oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 10.11.2023 § 7 - Määräalan ostaminen tilasta 111-404-3-211, Tervalammentie, Vierumäen Matkakeitaan vieressä - Pro Heinola ry

§ 65 Kiinteistökiinnityksen käyttö tilan 111-404-2-108 kaupassa

elvoltk 13.12.2023 § 65

1201/10.00.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, että Heinolan kaupunki tarjoaa 38 000 € tilasta 111-404-2-108 Haikulansuo Country Club Oy:n konkurssipesälle edellyttäen, että Heinolan kaupunki saa tilan omakseen pelkillä valmistelutekstissä mainituilla hallinnollisilla kuluilla, jos tila tarjousvaiheen jälkeen myydään kaupungille.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki ja maanomistajat Country Club Oy, Golf Club Oy ja Holiday Club Resorts Oy solmivat 4.5.2018 maankäyttösopimuksen liittyen asemakaavaan 699/Ak Mäntykangas.</p> <p>Maankäyttösopimuksessa sopimuskorvauksesta 438298 € 20 % tuli maksaa asemakaavan lainvoimaistuttua ja 80 % sidottiin korttelikohtaisesti kunkin korttelin ensimmäisen rakennushankkeen alkamiseen.</p> <p>Kaupunki ehti saada 20% korvausosuuden (87660 €) ja maankäyttösopimuksen mukaiset korvaukset kortteleista 246 (132787,19 €) 21.12.2018 ja 244 (37381,49 €) 16.9.2019.</p> <p>Country Club Oy hakeutui konkurssiin 24.4.2020.</p> <p>Sen jälkeen kaupunki ei ole saanut laskuttamiaan maankäyttösopimussaattavia kortteleista 248 ja 250. Saamatta ovat myös korvaukset kortteleista 245, 247, 249, 251, 252, 253, joissa rakentaminen ei vielä ole alkanut. Saamatta on yhteensä 180469€.</p> <p>Konkurssipesä on myynyt alueita eteenpäin kolmannelle osapuolelle siirtämättä maankäyttösopimusvastuita uudelle ostajalle, kuten sopimuksen mukaan pitäisi tehdä. Pesänhoitaja on ilmoittanut, ettei konkurssipesä ole sitoutunut maankäyttösopimukseen ja ettei konkurssipesä siirrä velvoitetta ostajille, koska tavoitteena on saada pesään mahdollisimman paljon rahaa. Kun vastuuta ei siirretä ostajalle, vastuu jäisi sopimuksen mukaan myyjälle. Konkurssin</p>

vuoksi nämä Heinolan kaupungin saatavat ovat konkurssivalvonnan mukaisessa jonossa muiden saatavien mukana.

Pesänhoitajan mukaan Heinolan kaupunki on valvonut saatavansa ehdollisena ja enimmäismääräisenä. Kiinteistöt 111-404-2-88, sen määräala 111-404-2-88 -M501 ja 111-404-2-108 on kiinnitettyjä, ja niistä kertyvät myyntihinnat tuloutuvat kaupungille pantinhaltijan aseman perusteella. Jäljelle jäävälle osuudelle kertyy jako-osuutta, joka maksetaan menettelyn päättymisen yhteydessä. Eli ne tontit, joihin ei ole vahvistettu kiinnityksiä Heinolan kaupungille, eivät kerrytä maankäyttökorvausta maksettavaksi täysimääräisesti. Ko. määrälle, joka on luonteeltaan siis ns. etuoikeudetonta saatavaa, maksetaan jako-osuus, jos sellaista jää maksettavaksi.

Heinolalla on saataviensa vakuudeksi kiinteistökiinnitys tilaan 111-404-2-108 Haikulansuo. Tilan pinta-ala on 86276 m² ja se jakaantuu voimassa olevan asemakaavan mukaan suojelualueeseen (S) ja virkistysalueeseen (V). Alueelle on kaavassa esitetty yksi ohjeellinen 250 m² rakennuspaikka, joka on golf-kentän nurkassa kevyenliikenteen reitin kohdalla.

Ulkopuolisen arvioitsijan tänä syksynä antaman kiinteistöarvion mukaan kohteen markkina-arvo syksyllä 2023 olisi noin 48000 - 57000 euroa. Suojelualueen osuus kokonaisuudesta tässä arviossa on noin 14000-16000 euroa. Suojelualueille ei juuri löydy tuoreita vertailukauppoja. Suolla ei juurikaan ole taloudellista arvoa, ja kaupungin metsätalousinsinööri puolestaan arvioi sen nimellishinnalla 200 €/ ha.

Kolmas osapuoli on tarjoutunut ostamaan tilan 111-404-2-108 konkurssipesältä hintaan 19412,10 euroa. Konkurssipesän suurimmat velkojat ovat hyväksyneet tarjouksen, mutta se edellyttää myös Heinolan kaupungin hyväksyntää. Pesänhoitaja pyytää Heinolan kaupungilta panttioikeuden vapauttamista.

Konkurssipesällä ei ole pantinhoitosopimusta Heinolan kaupungin kanssa, mutta konkurssipesän pesänhoitaja ehdottaa, että Heinolan kaupungille tuloutuvasta kauppahinnasta vähennettäisiin konkurssipesän kuluina yhteensä 1000 euroa + alv, sekä puolet kaupanvahvistajan kustannuksista.

Vaihtoehtoisesti Heinolan kaupunki voi tarjota tilasta suuremman summan kuin kolmas osapuoli on tarjonnut. Tällöin voi kolmas osapuoli nostaa tarjoustaan ja Heinolan kaupunki saada suuremman summan kaupasta. Jos kolmas osapuoli ei nosta tarjoustaan, kaupunki saa tilan edelleen vain konkurssipesän kuluilla. Heinolan kaupungin valvotuista saatavista kuitataan kuitenkin tällöin maksetuksi summa, jonka Heinola joko saa tai on itse tarjonnut.

Tiedoksianto

sähköposti

Kiinteistösihteeri

kiinteistörekisterinhoitaja

maankäyttöinsinööri

virallinen ote

konkurssipesän pesänhoitaja

Liitteet

- 4 Kartta Mäntykankaan maankäyttösopimusalueesta
- 5 Tilan_111-404-2-108_kartta

§ 66 Kiinteistö- ja mittauspalveluiden taksat 1.2.2024 alkaen

elvoltk 13.12.2023 § 66

1237/02.05.00.00/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä olevat Kiinteistö- ja mittauspalveluiden taksat noudatettavaksi 1.2.2024 alkaen.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23.2 § Kaupunginhallituksen toimintaohje kohta 6	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Heinolan kaupungin kiinteistötoimitus- ja tonttijakotaksa on päivitetty edellisen kerran 1.3.2017 ja kiinteistö- ja mittauspalvelujen maksut 1.1.2017. Taksoja päivitetään kustannustason nousun vuoksi ja jotta taksa vastaisi kattavasti kiinteistö- ja mittauspalvelujen nykyisin hoitamia tehtäviä. Taksan päivityksen tueksi verrattiin Kouvolan, Mikkelin ja Lahden hintoja.	
Tiedoksianto	sähköposti	kiinteistösihteeri kiinteistörekisterinhoitaja maanmittausinsinööri

Liitteet

6 Kiinteistötoimitusmaksutaksa2024

7 Kiinteistö- ja mittauspalvelujen maksut 2024

§ 67 Peltöjen vuokra-aika

elvoltk 13.12.2023 § 67

1244/10.00.02/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää sallia peltolohkojen vuokraamisen kymmeneksi vuodeksi. Vuokrasopimukseen on otettava ehto siitä, että kaupungilla on tarvittaessa oikeus ottaa maa-alue yhdyskuntarakentamisen käyttöön aiemmin.	
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §, Kaupunginhallituksen toimintaohje 5.4	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Heinolan kaupunki vuokraa peltolohkoja viljelijöille. Peltolohkojen vuokraus on kilpailutettu tähän asti viisivuosittain. Uusi kilpailutus on edessä vuoden 2024 alussa. Muutamat viljelijät ovat toivoneet kymmenen vuoden vuokra-aikaa, jotta pellon kunnostamiseen esimerkiksi kalkitseamalla olisi taloudellisesti kestävä panostaa.</p> <p>Kaupunginhallituksen toimintaohjeen 5.4. kohdan mukaan Elinvoimalautakunta päättää yli viiden vuoden kestoisista vuokrasopimuksista.</p> <p>Tavoitteena on kilpailuttaa vuokrauksen seuraava kausi siten, että kilpailussa ensi sijainen kriteeri on vuosivuokra. Saman vuokran tullessa tarjotuksi useammalta taholta, ensi sijainen olisi kymmenen vuoden sopimus, jossa vuokrantarkistuspiste on viiden vuoden kohdalla.</p> <p>Nykyisissä vuokrasopimuksissa on ehto, että kaupunki saa tarvittaessa pellon yhdyskuntarakentamisen käyttöön. Viljelijän tekemä panostus viljelukaudelle on kuitenkin korvattava. Tämä ehto pidetään edelleen mukana. Mahdollisen korvauksen osalta pitempi aikainen panostus huomioidaan sopimusehdossa.</p>	
Tiedoksianto	sähköposti	maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri

Liitteet

- 8 Kaupungin_vuokra-alueet_etelä
- 9 Kaupungin_pellonvuokra-alueet_pohjoinen
- 10 Isiäisentien_peltolohkot

§ 68 Asemakaavan kumoaminen 720 Veistämöntie

elvoltk 13.12.2023 § 68

1239/10.02.03/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää asettaa vireille asemakaavan kumoamisen 720 Veistämöntie
Toimivalta	hallintosääntö 23.2 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen, puh. 044 897 6907, sähköposti: etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Pirttiniemen asuinalueiden koillispuolella on pieni osuus asemakaava-alueita, jolle ei vielä toistaiseksi ole lainkaan toteutettu kaavan mukaisia katuja eikä asuinrakennusten tontteja. Alue sijoittuu nykyisten Vanttikaari ja Haruskaari -katujen pohjoispuolelle, lähelle valtatie 4 ja Kouvolaantien eritasoliittymää.</p> <p>Alueen voimassa olevana kaavana on v. 1997 voimaan tullut rakennuskaava, Rk Kk 41, joka on nykyään tulkinnaltaan asemakaavojen mukainen. Kaavahankkeella muodostettiin Pirttiniemeä laajentaviksi uusiksi katualueiksi Purjekaari, Luovihaara ja Veistämöntien jatko-osuus, sekä rakennusalueiksi yksi rivitalokortteli ja kolme erillispientalojen korttelia.</p> <p>Kyseinen alue ja kaikki lähialueet sisältyvät nykyään asemakaavoitusta ohjaavaan Laajalahti-Kouvolaantie osayleiskaavaan, joka on tullut voimaan v. 2020. Siinä Pirttiniemen jo rakennetut alueet on osoitettu asuinalueiksi (AO, AP, ARA) mutta kyseinen alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU).</p> <p>Kyseistä aluetta ei yleiskaavassa osoitettu asumiseen, koska siellä koettaisiin paljon meluhaittaa hyvin lähellä sijaitsevalta moottoritieltä. Meluvaikutukset arvioitiin yleiskaavahankkeen yhteydessä. Päiväajan keskimelutasoksi todettiin alueen itäosassa yli 55 dB ja länsiosassa yli 50 dB. Yöajan keskimelutasoksi itäosassa yli 50 dB ja länsiosassa yli 45 dB.</p> <p>Kyseisen asemakaavan (Rk Kk 41) kumoaminen on laajalti perusteltua. Alueelle ei voida toteuttaa lainkaan asumista, koska valtakunnallisten ohjeiden mukaan uusilla asuinalueilla keskimelutaso saa olla päiväaikaan korkeintaan 55 dB ja yöaikaan korkeintaan 45 dB.</p>

Kumoaminen on myös osayleiskaavan alueidenkäytöllisen ohjauksen mukaista, eikä alue olisi melutasojen vuoksi asumiseen edes houkutteleva. Lisäksi alueen itäosan maanomistaja on nyt esittänyt kaupungille asemakaavan kumoamista, koska aluetta ei voida toteuttaa asumiseen. Alueen länsiosa on kaupungin omistamaa metsäistä kiinteistöä, joka länsipäässään liittyy Kölihaaran katualueeseen.

Asemakaavan kumoaminen on muodoltaan vastaavan tyyppinen prosessi kuin asemakaavan laadinta tai muutos. Esityslistan liitteenä on alustava aluerajaus asemakaavan kumoamiselle.

Tiedoksianto

virallinen ote

kaavan kumoamisen hakija
Hämeen ELY-keskus
kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori
maankäyttöinsinööri

sähköposti

Liitteet

11 Alustava kaava-alueen rajaus, asemakaavan kumoaminen 720 Veistämöntie

§ 69 Viranhaltijapäätökset

elvoltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 27 §
Valmistelu	Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 7.11.-3.12.2023 on esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset .

Liitteet

12 Elinvoimatoimialan viranhaltijapäätökset 7.11.-3.12.2023

§ 70 Ajankohtaiskatsaus

elvoltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin tiedoksi:

- Maankäytön strateginen tavoitekartta
- Asumisen kehittämisohjelma

Kiinteistö ja Mittaus

- Asuin- ja yritystonttien myynnin kehittäminen
- Maanhankinnat
- Kiinteistövero

Kulttuuripalvelut

- Kesäteatteri teki mainion tuloksen kaudelta 2023
- Joulun alla toteutettu useita tapahtumia
- Kesän 2024 esitys: Vielä ehtii
- Lintuhoitolan toiminnan linjaus

Työllisyyspalveluissa valmistellaan TE2024 -uudistusta

- Työllisyysneuvottelut 2025 alusta valtiolta kunnille
- Yhteistyötä kaikkien Päijät-Hämeen kuntien ja kaupunkien kanssa

Elinkeinopalvelut

- Yritys- ja korkeakoulu yhteistyö, RELE-hanke
- Keskustan kehittäminen
- LADEC-valmistelu
- Työllisyyspalveluiden kanssa tiivistä yhteistyötä
- Yrityksystävällinen teko -palkinto Heinolan kaupungille

- Muutosohjelma

Kaupunginhallituksen edustaja Ruuth poistui tämän asian käsittelyn aikana 18.03

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

elinvoimajohtaja Liisa Koski-Lukkari, puh. 044 797 6230,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Elinvoimajohtaja ja palvelualuejohtajat kertovat lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 63, § 64**Heinolan kaupunki****Valitusosoitus, kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen ja valitusaika

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on kuntalain 140 §:n mukaisesti julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Lisätietoja

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
elinvoimalautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Asiakaspalvelupiste Spotti, Torikatu 8, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)