

## Maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätöksestä 10.11.2023 § 7 tehdyn

### oikaisuvaatimuksen käsittely

elvoltk 13.12.2023 § 64

1144/10.00.01/2023

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa	
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä esitetyin perustein.	
Toimivalta	Hallintosääntö 56 §	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	<p>Hallintosäännön pykälässä 56 hankinta määritellään tarkoittamaan myös maanhankintaa tässä yhteydessä, jossa asetetaan euromääräiset rajat kunkin toimijan hankinnoille. Tämä onkin ollut pykälän 56 tarkoitus maanhankinnan osalta: asettaa eurorajat hankinnoille. Maanhankinta ei ole Hankintalain tarkoittamassa merkityksessä hankintaa, joten hankintalain soveltamista koskevilta osin kaupungin hankintaohjeet eivät ole sovellettavissa maanhankintaan. Maanhankintaa tietyltä alueelta ei esimerkiksi voi kilpailuttaa. Maanhankinnan tavoitteita ohjaavat oleellisesti kaavoitukselliset tarpeet, joita puolestaan ohjaavat demokraattisesti valittujen luottamuselinten linjaukset.</p> <p>Tervalammentien kaakkoispuolelle jäävän kolmion hankinnan motiivina on asemakaavoituksen jatkaminen Matkakeitaalta Kelokodan suuntaan, jolla alueella kaupunki on tätä kolmiota lukuun ottamatta maanomistajana. Alueelle on kysyntää kaupallisten toimijoiden taholta. Kuten oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, pelkän Tervalammentien takia kauppaa ei tarvitsisi tehdä, se olisi saatu lohkomistoimituksessa. Kaupan varsinainen tarkoitus onkin hankkia Tervalammentien takana oleva 2466 m<sup>2</sup> maakolmio, joka on näkyvöitetty maankäyttöinsinöörin hankintapäätöksen liitekartalla. Tervalammentien osalta ilmaisluovutusvelvollisuus on otettu huomioon kauppahinnassa, 1796 m<sup>2</sup> katuun menevän alueen hinta on 0 €. Lisäksi tällaisessa kaupassa ostaja valvoo sitä, että myyjä luovuttaa alueen kaupungin omistukseen rasituksista vapaana.</p> <p>Kiinteistöinsinööri oli lokakuun loppuun mennessä tehnyt 16 maanmittaustoimitusta. Tervalammentie tullaan lohkomään yleiseksi alueeksi.</p>	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	oikaisuvaatimuksen tekijä, kiinteistösihteeri,

kiinteistörekisterinhoitaja