

Oikaisuvaatimus**Viranhaltijan hankintapäätös 10.11.2023, 7/2023, asiatus 1144/10.00.01/2023****” Määräalan ostaminen tilasta 111-404-3-211, Tervalammentie, Vierumäen Matkakeitaan vieressä”****Vaatus Päätos 10.11.2023, 7/2023 on kumottava****Perustelut**

Päätos on hallintosäännön vastainen. Hallintosäännön otsikointi pykälän 56 osalta on harhaanjohtava. Hallintosäännössä ei ole mainintaa kiinteän omaisuuden hankinnasta. Pykälään on irrallisena lisätty 22.3.2021 hankintaohjeeseen kuulunut asia. Tätä ohjetta on muutettu ilman perusteluja 30.1.2023 ja edelleen 1.3.2023.

Jättämällä mainitsematta muutoksien päivämäärät ja perustelut, kaupunki vaikeuttaa kunta-laisten oikeutta saada luotettavaa ja läpinäkyvää päätöksentekoa päätöksenteon lainmukaisuuden arvioimiseksi.

On suorastaan katastrofaalista tulkita, että hallintosäännön pykälässä 56 mainitut kaikki hankintapäätösten tekijät saivat ostaa maata mistä, ja miten vain.

Demokraattisesta päätöksenteon kulttuurista on pidettävä kiinni. Päätosvaltaa ei voida siirtää ylimalkaisilla perustelemattomilla ja tipoittain muuttuvilla säännöillä viranhaltijoille.

Huomautamme myös, että Heinolaan on palkattu kiinteistöinsinööri seuraavasti:

1. Ilmoitus hakuajasta perjantaina, 27.1.2023 klo 23:59 mennessä ainoa hakija (Kiia Lahtinen) on kutsuttu haastatteluun lauantain- sunnuntain välisenä aikana.
2. Maankäyttöinsinöörin henkilöstöpäätos maanantaina 30.1.2023
3. Ainoa hakija palkattiin virkaan keskiviikosta 1.2.2023 alkaen ilman koeaikaa

Maankäyttöinsinöörin perustelut päätöksessään 30.1.2023:

”Heinolan kaupungin Elinvoima-toimialan Kiinteistöt ja mittaus-palvelualueella ilmoitettiin haettavaksi 27.1.2023 klo 23.59 mennessä kiinteistöinsinöörin- virka. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekryssä ja TE-palvelujen avoimet työpaikat - sivustolla. Määräaikaan mennessä virkaa haki 1 henkilö. Hakijoista kutsuttiin haastatteluun 1 henkilö.

Valitulla henkilöllä on lain edellyttämä pätevyys kiinteistöinsinööriksi. Valintaan vaikuttivat hakuehtojen täytyminen kelpoisuuden ja sopivuuden osalta. Yhteistyö- ja vuorovaikutustaidot, verkostojen tuntemus, työkokemus, itsenäinen työote ja auton käyttömahdollisuus antavat hyvät edellytykset viran hoitamiseksi.”

Kiinteistöinsinöörin virkavelvollisuuksiin kuuluu maanmittaustoimitusten tekeminen ja kiinteistörekisterin pito.

Lohkomistoimituksia ei tietojemme mukaan ole tehty ainuttakaan tänä vuonna. Syynä saattaa olla kiinteistöinsinöörin koulutus.

Se toimitelmin tai viranhaltija, jonka tehtäviin kuuluu infraverkoston rakentaminen ja ylläpito, on velvollinen hakemaan Tervalammentien katualueen lohkomistoimitusta. Tehtävä ei voi kuulua maankäyttöinsinöörille.

Kiinteistökauppaa ei tästä alueesta pidä tehdä. Yleinen alue siirtyy kunnan omistukseen yleisen alueen lohkomistoimituksilla, jolloin alueeseen kohdistuvat kiinnitykset, ja myös käyttöoikeudet raukeavat. (MRL 104 §)

Yleisen alueen lohkominen ei edellytä kiinteistökauppaa. Joten tältä osin maankäyttöinsinöörin päätös on mitätön ja turhia kuluja aiheuttava.

Viranhaltijapäätös on kumottava.

20.11.2023

Pro Heinola ry


Matti Seppä pj.