

**Oikaisuvaatimus, maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös 7.11.2023 § 6 - Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, ja kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, ostaminen Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lta Heinolan kaupungille - Pro Heinola ry**  
elvoltk 13.12.2023 § 63  
1123/10.00.01/2023

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.  |
| Esittelijä    | elinvoimajohtaja Koski-Lukkari, Liisa  |
| Päätösehdotus | Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen valmistelutekstissä esitetyin perustein.   |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 56 §  |
| Valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044-7694374, sähköposti etunimi.sukunimi(at)heinola.fi   |
| Valmistelu    | Kiinteistön 111-1-17-2, Savontie 3, hankkiminen kaupunkikonsernin omistukseen tuli harkittavaksi, kun kiinteistön omistajayritys oli ajautunut konkurssiin. Konkursipesä pyrki myymään kiinteistön, mutta ostajan löytäminen oli vaikeaa. Kaupungin kannalta olisi syntynyt ei toivottava tilanne, jos kiinteistön olisi ostanut huomattavan edullisen hinnan houkuttelemana taho, jonka resurssit eivät olisi riittäneet vaatimaan purku-urakkaan ja kaupungin keskustassa sijaitsevan tontin kunnostamiseen uudestaan kaupunkikuvalliseen arvoonsa soveltuvaan käyttöön. |

Rakennukselle on purkulupa.

Hallintosäännössä maanhankinnan euromääräiset rajat on kirjattu pykälään 56. Maanhankintaa tekevällä taholla pitää euromääräisen valtuuden lisäksi olla rahoitus maanhankintaan budjetissaan. Maanhankinnan perustelujen tulee olla tarkastelun kestäviä ja tyypillisesti ne nousevat kaavoituksen tarpeista. Tässä tapauksessa kysymys on keskeisellä paikalla olevasta haastavasta kohteesta, jonka uudelleen käyttämisestä kaupunki haluaa olla päättämässä.

Maanhankinta ei ole Hankintalain säätlemää toimintaa. Maanhankintaa käsitellessä on kuitenkin huomioitava kustannukset, joita hankinnasta tulee itse kauppahinnan lisäksi kaupungille aiheutumaan. Tässä tapauksessa on arvioitu karkeasti purkukustannukset ja tarkistettu, että Tekninen toimiala on varautunut niihin.

Savontie 3:n tontti joudutaan pitämään toistaiseksi aidattuna. Aitojen vuokrista ja muista ylläpitokuluista tulee kuukausittain kuluja, kunnes rakennus on purettu. Sovitussa kauppahinnassa on

huomioitu Vuokra-asunnot Oy:n hallinta-ajallaan maksamat kuukausittaiset ylläpitokulut.

Kiinteistön 111-1-30-2, Virtakatu 11, hankinta kytkeytyy Savontie 3:n hankintaan, koska Savontie 3:n hyvin pienen tontin pysäköintipaikat on osoitettu sinne. Virtakatu 11:n hankinnasta tässä yhteydessä ei tule lisäkustannusta kaupungille.

Maankäyttöinsinöörin illalla 6.11.2023 julkaisemassa päätöksen perustelutekstissä oli virheellisesti lukenut Savonkatu, kun piti olla Savontie. Päätöstekstissä osoite oli jo tuolloin oikein. Aamulla 7.11.2023 maankäyttöinsinööri korjasi tämän teknisen virheensä ja samalla jatkoi nähtävilläoloaikaa tarvittavasti.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Oikaisuvaatimuksen tekijä  
Vuokra-asunnot Oy  
kiinteistösihteeri